



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

**Dyrektor Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na oddanie w najem lokalu nr 2
położonego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Okrzei 3**

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Ustawie z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 2213).

Dane ewidencyjne: obręb 1 m. Ostrów Mazowiecka, działka nr: 1725 – pow. 0,8033 ha, (KW OS1M/00065858/1).

Opis nieruchomości: Lokal nr 2 o pow. uż. 17,70 m² znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego położonego przy ul. Okrzei 3 w Ostrowi Mazowieckiej wraz z przynależnym gruntem (udział 2/10000 w działce nr 1725). Wejście do lokalu od podwórza z klatki schodowej. Lokal składa się z jednego pomieszczenia usługowego, korytarza i wc. Stan techniczny lokalu jest średni. Nieruchomość jest korzystnie położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i użytkowej. Korzystny układ funkcjonalny pomieszczeń.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MW/U-22 – przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

Nieruchomość posiada świadectwo charakterystyki energetycznej (wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 186,55 kWh (m² x rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK = 277,77 kWh (m² x rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodwracalną energię pierwotną: EP = 362,31 kWh (m² x rok), jednostkowa wielkość emisji CO₂: E_{co2} = 0,09 t CO₂ (m² x rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U_{oze} = 0,00%. Lokal wyposażony jest w infrastrukturę techniczną: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, c.w. i c.o. zdalczynne.

Nieruchomość ujęta została w wykazie wywieszonym w dniach od 11.03.2025r. do 01.04.2025r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW w Olsztynie oraz zamieszczonym na stronie internetowej www.amw.com.pl. Informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej w dniu 11.03.2025r.

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w najem na czas nieoznaczony, na działalność usługową (nieuciążliwą).

Wywoławczy miesięczny czynsz najmu netto: 560,00 zł

Do osiągniętego w przetargu czynszu najmu netto doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy. Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosić koszty: zużycia mediów, wywozu nieczystości stałych, podatku od nieruchomości oraz ubezpieczenia o.c.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczego miesięcznego czynszu netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Oddział Regionalny AMW w Olsztynie będzie aktualizował czynsz z tytułu najmu nieruchomości nie częściej niż raz w roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Zgodnie z art. 685¹ Kodeksu Cywilnego, Wynajmujący lokal może podwyższyć miesięczny czynsz najmu, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1 680,00 zł.

Wadium należy wpłacać z takim wyprzedzeniem, aby należna kwota została odnotowana na koncie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, nr rachunku: 37 1130 1189 0025 0130 8320 0008 - BGK O/Olsztyn, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 09.05.2025r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15.05.2025r. o godz. 11⁰⁰,
w siedzibie O Reg AMW w Olsztynie ul. Kasprówicza 1 (pok. 233).**

W celu ustalenia uczestników przetargu, osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej, spółki cywilne – aktualne dokumenty potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za

zgodność z oryginałem, osoby prawne, spółki prawa handlowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za zgodność z oryginałem (lub statutu w przypadku spółki akcyjnej), w przypadku podmiotów innych niż wymienione powyżej – dokument pozwalający na określenie nazwy, siedziby i osób uprawnionych do reprezentacji, pełnomocnicy – pełnomocnictwo, dokumenty, z których wynika prawidłowość umocowania oraz dokument potwierdzający ich tożsamość.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia:

- oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Agencję Mienia Wojskowego w związku z przeprowadzonym przetargiem (podstawa prawna Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016 /679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. *o ochronie danych osobowych* – (Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.), w związku z art. 175 ustawy z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych* – (Dz. U. z 2019r. poz. 1781),
- oświadczenia, że wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu przystąpienia do przetargu, ewentualnie wykonania umowy najmu nieruchomości,
- oświadczenia, że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia oraz stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu i nie będą wnosić z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych roszczeń w stosunku do Agencji Mienia Wojskowego.

Ponadto, osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się przed przetargiem ze wzorem umowy najmu i że akceptują w pełni jej treść oraz wszelkie wynikające z niej zobowiązania. Ze wzorem umowy na oddanie nieruchomości w najem można zapoznać się w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW w Olsztynie do dnia 15.05.2025r.

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg, o terminie zawarcia umowy najmu w terminie 21 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu. Z osobą wyłonioną w przetargu jako kandydat na najemcę zostanie zawarta umowa najmu, w terminie nie dłuższym niż 45 dni od zakończenia przetargu.

Niepodpisanie protokołu z przetargu z przyczyn niezależnych od Agencji oraz nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w miejscu i w terminie wskazanym przez Agencję, może spowodować odstąpienie organizatora przetargu od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uchylenie się najemcy bez usprawiedliwienia od przejęcia przedmiotu najmu protokołem zdawczo – odbiorczym od Agencji, jest podstawą rozwiązania umowy najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia. Agencja może żądać zapłaty odszkodowania przez Najemcę z tego tytułu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet gotówkowej kaucji gwarancyjnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia się przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie.

Kandydat na najemcę nieruchomości, który w dniu przetargu nie prowadził działalności gospodarczej zobowiązany będzie przedstawić Agencji Mienia Wojskowego aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej usługowej (nieuciążliwej) najpóźniej w dniu zawarcia umowy najmu.

Kandydat na najemcę nieruchomości zobowiązany będzie do uzupełnienia kaucji gwarancyjnej zabezpieczającej należyte wykonanie umowy najmu, ustalonej w wysokości trzykrotnego wylicytowanego czynszu brutto z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wpłata uzupełniająca kaucję gwarancyjną winna być odnotowana na koncie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie nr **53 1130 1189 0025 0130 8320 0011** najpóźniej w dniu zawarcia umowy najmu.

Najemca zobowiązany będzie do złożenia notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji z tytułu roszczeń AMW stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 i pkt 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks postępowania cywilnego w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy najmu, w zakresie opuszczenia i wydania nieruchomości po rozwiązaniu umowy w terminie wskazanym przez Agencję oraz obowiązku zapłaty czynszu i innych opłat wynikających z umowy, w tym odsetek, odszkodowań, kar umownych i kosztów egzekucji wynikających z umowy, w terminach wskazanych przez Agencję w umowie.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Oddziału Regionalnego AMW w Olsztynie ul. Kasprzowicza 1 pok. 110, tel.: **(89) 536-31-37**.

Nieruchomość można obejrzeć po uzgodnieniu telefonicznym w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰, tel. **572-089-982**.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Niniejsze ogłoszenie, w dniach od 25.04.2025r. do 09.05.2025r., zostało zamieszczone na stronie internetowej www.amw.com.pl oraz wywieszone w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Agencję Mienia Wojskowego na potrzeby gospodarki nieruchomościami związanej z najmem nieruchomości.

W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 2016 Nr 119 z 4 maja 2016r., str. 1), dalej RODO, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych, powierzonych przez Panią/Pana jest Agencja Mienia Wojskowego w Warszawie ul. Nowowiejska 26A, 00 - 911 Warszawa, www.amw.com.pl.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Agencji Mienia Wojskowego: poczta elektroniczna: iod@amw.com.pl, adres do korespondencji: Agencja Mienia Wojskowego, ul. Nowowiejska 26, 00-911 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie następowało na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO w związku z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu przeprowadzenia procedury, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ewentualnie wykonania umowy najmu, na oddanie w najem lokalu nr 2 położonego przy ul. Okrzei 3 w Ostrowi Mazowieckiej, art. 6 ust. 1 lit. b RODO jako niezbędne do złożenia oferty oraz przeprowadzenia procedury przetargowej ewentualnie wykonania umowy lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, art. 6 ust. 1 lit. c) jako niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, art. 6 ust. 1 lit. e) jako niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi, art. 6 ust. 1 lit. f) jako niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych.
4. Dane osobowe będą przetwarzane na potrzeby realizacji obowiązków wynikających z Ustawy z dnia 10.07.2015r. o Agencji Mienia Wojskowego (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 98 z późn. zm.) i Ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), przez okres istnienia prawnie uzasadnionego interesu Administratora, tj. przez okres zgodny z wymaganiami archiwizacji określonymi w przepisach prawa oraz do momentu upływu okresu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy najmu.
5. Podanie danych jest dobrowolne, jednak jest niezbędne na potrzeby gospodarki nieruchomościami prowadzonej przez Agencję Mienia Wojskowego, związanej ze najmem nieruchomości. Niepodanie danych uniemożliwi najem nieruchomości.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja przetargowa, ewentualnie umowa najmu, w oparciu o Ustawę z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 2213), Ustawy z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2022r. poz 902) oraz przepisów wewnętrznych obowiązujących w Agencji Mienia Wojskowego. Dane mogą być udostępniane organom państwa lub innym podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie przepisów prawa krajowego.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art.18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdy podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. a, b, c RODO.
10. Podane dane będą przetwarzane zgodnie z treścią RODO.

upoważnienie Inspektora
Działu ds. Nieruchomości
Ryszard JASKÓLSKI