



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO
Oddział Regionalny w Bydgoszczy
ul. Gdańska 163a, 85-915 Bydgoszcz

NUMER POSTĘPOWANIA: **OB-DIR.264.8.2021/1**

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA (IWZ)

stanowiące zapytanie ofertowe na:

„Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy siedziby Oddziału przy ul. Gdańskiej 163 a w Bydgoszczy wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę”

(nazwa nadana zamówieniu)

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.).

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

**Agencja Mienia Wojskowego,
ul. Nowowiejska 26A, 00-911 Warszawa**

**Oddział Regionalny w Bydgoszczy,
ul. Gdańska 163a, 85-915 Bydgoszcz**

Numer tel.: 52 525 78 05

Adres poczty elektronicznej: dzp.by@amw.com.pl

Adres strony internetowej: www.amw.com.pl

Godziny pracy: 7⁰⁰-15⁰⁰

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletu opracowań, umożliwiających przeprowadzenie na terenie nieruchomości - BYDGOSZCZ, ul. GDAŃSKA 163 a inwestycji, której głównym celem jest **zmiana układu pomieszczeń parteru piętra oraz rozbudowa wejścia do budynku administracyjno - biurowego** - zgodnie z wytycznymi

Zamawiającego, w tym:

- wykonanie projektu budowlanego z uzyskaniem decyzji administracyjnych, wymaganych dla zgodnej z prawem realizacji zamierzenia budowlanego,
- wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branż, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
- uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych dla realizacji zakresu objętego przedmiotem zamówienia wraz z wykonaniem koniecznych do tego celu opracowań.

2. Przedmiot zamówienia (opisany szczegółowo w OPZ stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszych IWZ) obejmuje w szczególności:

- 1) Wykonanie projektu budowlanego – **4 egz.** oraz jego uzgodnienie z Zamawiającym w zakresie zgodności z OPZ przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę;
- 2) Wykonanie koniecznych opracowań, sporządzenie wniosków i uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków, uzgodnień i decyzji administracyjnych wymaganych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 3) Skuteczne zgłoszenie właściwemu organowi zamiaru wykonania robót budowlanych lub uzyskanie pozwolenia na budowę;
- 4) Wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branż uszczegóławiających zakres objęty projektem budowlanym – **4 egz.**;
- 5) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – **2 egz.**;
- 6) Wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich – **2 egz.**
- 7) Wykonanie ZKK - zestawienia kosztów zadania – 1 egz. (wg wzoru dostarczonego przez Zamawiającego);
- 8) Dostarczenie opracowań wymienionych w p. 5,6,7, 8 w wersji elektronicznej (format PDF), opracowania kosztorysowe dodatkowo w wersji edytowalnej.
- 9) Wykonanie dokumentacji i opracowań nie wymienionych wyżej, a niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
- 10) Wykonanie, po zrealizowaniu inwestycji, świadectwa charakterystyki energetycznej budynku (zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków) – 2 egz.,
- 11) Wykonanie, po zrealizowaniu inwestycji, inwentaryzacji powykonawczej **wszystkich kondygnacji budynku**, z obliczeniem powierzchni użytkowej poszczególnych pomieszczeń – **4 egz.** + **wersja elektroniczna (format PDF)**
- 12) Prowadzenie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu.

3. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej [ust. 3.1 p. od 2) do 9) OPZ] nastąpi w terminie zgodnym z ofertą wykonawcy, **maksymalnie 120 dni od daty zawarcia umowy.**
- 2) Sporządzenie świadectwa energetycznego [ust. 3.1 p. 10) OPZ] - w terminie do 21 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.
- 3) Inwentaryzacja powykonawcza budynku [ust. 3.1 p. 11) OPZ] - w terminie do 21 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.
- 4) Nadzór autorski - w przewidywanym okresie od września 2021 do grudnia 2022.

III. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu upływu terminu składania ofert.

IV. WADIUM

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

V. WYMAGANE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY

1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę „Formularz oferty” na wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszych IWZ.
2. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu określone w załączniku nr 4 do niniejszych IWZ.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO KONTAKTU

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert drogą elektroniczną, która musi być złożona w formie pisemnej.
3. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Ewa Tułodziecka, e-mail. e.tulodziecka@amw.com.pl

VII. INNE POSTANOWIENIA

1. Zamówienie prowadzone jest w języku polskim.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie IWZ.
3. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
4. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzoną nazwą i adresem Wykonawcy, a także z dopiskiem:

„Agencja Mienia Wojskowego

Oferta na:

„Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy siedziby Oddziału przy ul. Gdańskiej 163 a w Bydgoszczy wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę”

Postępowanie nr OB-DIR.264.8.2021/1

Nie otwierać przed dniem 18.05.2021r., godz. 12:00”.

5. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

VIII. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA, I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy dostarczyć (przesłać pocztą/kurierem lub złożyć) w zamkniętej kopercie na adres Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Bydgoszczy, ul. Gdańska 163A w terminie do dnia **18.05.2021r. do godz. 12:00**.
2. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje data wpływu oferty do siedziby Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Bydgoszczy.
3. Zamawiający dokona jawnego otwarcia ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert **o godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego**.
4. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.
5. Oferty przesłane drogą elektroniczną (faks lub mail) zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane.

IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. W „Formularzu oferty”, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego IWZ, należy przedstawić cenę brutto dla poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, oraz termin wykonania opracowań projektowych.
2. Cenę należy wpisać w polskich złotych, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena brutto musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

X. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający dokona oceny ofert według kryteriów i ich wag, zgodnie z warunkami opisanymi w załączniku nr 3 do niniejszego IWZ

XI. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień i uzupełnień złożonych ofert.
2. Dopuszcza się prowadzenie negocjacji w sprawie ceny oferty z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, szczególnie w przypadku, gdy przekracza ona wartość, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie;
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z istotnymi warunkami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
4. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści IWZ, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3;
 - 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 3) została złożona przez Wykonawcę niezaproszonego do składania ofert;
 - 4) została złożona przez Wykonawcę, który w okresie ostatnich 24 m-cy przed dniem składania ofert realizował zamówienie dla Zamawiającego w sposób nienależyty, w szczególności nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po jego stronie; dostarczył towary o niewłaściwej jakości; nie wywiązał się w terminie z warunków gwarancji lub rękojmi; wykonane zamówienie obarczone było wadą powodującą konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych, lub zamawiający rozwiązał zawartą umowę z winy Wykonawcy.
 - 5) Wykonawca nie złożył wyjaśnień lub dokumentów w wyznaczonym terminie;
5. Zamawiający może unieważnić zamówienie, jeżeli:
 - 1) nie zostanie złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu;
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższać będzie kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 3) wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie będzie leżeć w interesie Zamawiającego;
 - 4) zamówienie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy;
 - 5) w wyniku złożenia ofert dodatkowych zostaną złożone oferty o takiej samej cenie.

6. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w IWZ.
7. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiać będzie taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.
8. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz o ofertach odrzuconych lub o unieważnieniu zamówienia.
9. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej badania i oceny.

XII. ZAWARCIE UMOWY

1. Zamawiający wymaga zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszych IWZ.
2. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.
3. Do umowy stosowane będą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019r., poz. 1145 z późn.zm.).

XIII. ZAŁĄCZNIKI

1. Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Formularz oferty.
3. Kryteria oceny ofert
4. Warunki udziału w postępowaniu
5. Istotne postanowienia umowy
6. RODO