

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR ...../2022.

Zawarta w dniu..... r. w Bydgoszczy pomiędzy:

**Agencją Mienia Wojskowego w Warszawie z siedzibą przy ul. Nowowiejskiej 26A, 00-911 Warszawa,**

NIP 526-10-38-122 REGON 011263946

**Oddział Regionalny w Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Gdańska 163a, 85-915 Bydgoszcz**

reprezentowaną przez:

.....  
na podstawie pełnomocnictwa Nr ..... z dnia .....  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

/W PRZYPADKU SPÓŁKI PRAWA HANDLOWEGO/

.....,  
z siedzibą przy ul. ....

NIP: ....., REGON: .....

wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... pod Nr KRS .....

reprezentowaną przez:

- 1) .....
- 2) .....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

/W PRZYPADKU OSOBY FIZYCZNEJ PROWADZĄCEJ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ/

.....,

zamieszkałym/ą w ...-....., ul. ....,

prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą:

..... wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, adres głównego miejsca wykonywania działalności ...-....., ul. ....,

NIP: ....., REGON: .....

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

**zwanymi łącznie „Stronami” Umowy, a każda z osobna „Stroną”.**

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania będącego podstawą zawarcia Umowy, w tym dokumentów powstałych w jego trakcie.

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.).

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest usługa wykonania:

- prac związanych z wygradzeniem części terenu oraz zabezpieczeniem doraźnym od zewnątrz obiektów budowlanych przed dostępem osób postronnych wraz z robotami towarzyszącymi na nieruchomości położonej przy ul. Jagiełły w Grudziądzu.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonywania prac, będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki, z użyciem niezbędnego sprzętu mechanicznego posiadającego aktualne i obowiązujące dopuszczenia certyfikaty i atesty.
  3. Szczegółowy opis zamówienia tj. przedmiar robót wraz z dokumentacją fotograficzną, mapką sytuacyjną i inne niezbędne informacje techniczne w tym technologia prac zawarte są w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik do umowy.
  4. Zakres usługi winien zostać przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

## § 2 OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) zapewnienia nadzoru nad realizacją umowy;
  - b) odbioru końcowego prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę;
  - c) zapłaty wynagrodzenia;
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę, o której mowa w §1 niniejszej umowy, angażując osoby posiadające stosowne przygotowanie oraz kwalifikacje do wykonywania tego typu prac, przy użyciu własnych narzędzi, materiałów i transportu, spełniających wymogi bezpieczeństwa i dopuszczonych do stosowania na podstawie obowiązujących przepisów (posiadających odpowiednie certyfikaty, atesty i świadectwa). Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany niezwłocznie przedstawić dokumenty, potwierdzające spełnienie wymagań niniejszego ustępu.
3. Wykonawca będzie wykonywać usługę, o której mowa w §1 umowy uwzględniając w szczególności:
  - 1) wydzielenia, zabezpieczenia i dozór terenu, na którym będzie realizowana usługa;
  - 2) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza, dróg publicznych i chodników przylegających do terenu realizacji usługi;
  - 3) załadunek, transport i zagospodarowanie we własnym zakresie i na własny koszt odpadów oraz innych pozostałości po prowadzonych pracach wraz z ich utylizacją;
  - 4) w razie konieczności uzyskanie stosownych pozwoleń na wjazd lub zajęcie pasa drogowego.
4. Przy wykonywaniu prac objętych niniejszą umową, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, przepisów ochrony środowiska oraz odpowiada za właściwą organizację pracy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieprzestrzeganie postanowień ust. 4, zarówno przez niego samego, jak i przez wszystkie osoby realizujące przedmiot umowy w jego imieniu, w tym przez zatrudnionych przez niego pracowników.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim wskutek niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków, stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób wykonujących w jego imieniu przedmiot umowy jak za swoje własne.
7. Wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu i materiałów.
8. Wykonawca, do momentu ostatecznego rozliczenia się z wykonania przedmiotu umowy, zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni:
  - a) o zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy
  - b) o zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy
  - c) o ogłoszenia upadłości firmy Wykonawcy

- d) o wszczęciu postępowania układowego w którym uczestniczy Wykonawca
- e) o złożeniu wniosku o likwidację firmy Wykonawcy
- f) o zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

### § 3

#### TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do .....dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zgłosi zakończenie prac objętych niniejszą umową pisemnie do kancelarii w siedzibie Oddziału i będzie to stanowiło datę wykonania przedmiotu umowy w przypadku odbioru tych prac przez Zamawiającego.
3. Niedotrzymanie terminu określonego w punkcie 1 będzie uznane za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy i będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego kar określonych w § 8.

### § 4

#### STRONY

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad prowadzoną przez Wykonawcę usługą. Nadzór sprawować będzie:  
1.1 z ramienia Zamawiającego .....tel.....adres e-mail .....
2. Osobami upoważnionymi do kontaktów w trakcie realizacji umowy ze strony Wykonawcy będzie:  
.....tel.....adres e-mail.....
3. Osobami odpowiedzialnymi za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia będą osoby wyznaczone przez Zamawiającego, wyszczególnione w ust. 1.

### § 5

#### WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie brutto za wykonanie umowy wynosi:.....zł  
(słownie złotych:  
.....)  
Wynagrodzenie jest ryczałtowe obejmuje cały zakres usług będących przedmiotem zamówienia, ceny jednostkowe z formularza cenowego są niezmiennie i obejmują wszystkie usługi (w tym m. in.: pomocnicze, towarzyszące, uzupełniające, dodatkowe) wraz z materiałem, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Podpisany przez strony, bez uwag, protokół potwierdzający wykonanie usługi jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Faktura zostanie uregulowana przelewem, w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin do zapłaty nie biegnie w przypadku, gdy faktura zostanie wystawiona niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
6. Fakturę należy wystawić na adres:

**Agencja Mienia Wojskowego**  
**ul. Nowowiejska 26a , 00-911 Warszawa**  
**Oddział Regionalny w Bydgoszczy**  
**ul. Gdańska 163a, 85-915 Bydgoszcz**  
**NIP 526-10-38-122**

Adres do korespondencji:

**Agencja Mienia Wojskowego**  
**Oddział Regionalny w Bydgoszczy**  
**ul. Gdańska 163a, 85-915 Bydgoszcz**

9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiadającym numer NIP: 526-10-38-122.
10. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT.
11. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, który został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT/ niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: "Biała lista"). W razie rozbieżności między rachunkiem wskazanym na fakturze, a rachunkiem wskazanym na "Białej liście" Zamawiający uprawniony jest do uregulowania płatności na rachunek wskazany na "Białej liście", jako rachunek Przedsiębiorcy. Zapłata na rachunek wskazany na "Białej liście", jako rachunek Przedsiębiorcy, skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego wobec Przedsiębiorcy.
13. Wykonawca oświadcza, że z tytułu transakcji będących Przedmiotem Umowy wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz wpłaci na rachunek urzędu skarbowego kwotę podatku od towarów i usług przypadającą na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca/Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.
14. Wykonawca zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020, poz. 1666 j.t. ze zm.), może wysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem Platformy, a Zamawiający w myśl art. 4 ust. 1 ustawy zobowiązany jest do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy.
15. Wykonawca składając fakturę w sposób określony w ust. 14 umowy w celu identyfikacji Zamawiającego na platformie posługuje się następującym Identyfikatorem/Loginem: Typ numeru PEPPOL: NIP 526-10-38-122; Numer skrzynki PEPPOL: 9670002543.

**§ 6**

**PERSONEL WYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę, o której mowa w §1 niniejszej umowy, angażując osoby posiadające stosowne przygotowanie oraz kwalifikacje do wykonywania tego typu prac, przy użyciu własnych narzędzi, materiałów i transportu, spełniających wymogi bezpieczeństwa i dopuszczonych do stosowania na podstawie obowiązujących przepisów (posiadających odpowiednie certyfikaty, atesty i świadectwa). Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany niezwłocznie przedstawić dokumenty, potwierdzające spełnienie wymagań niniejszego ustępu.

**§ 7**

**PODWYKONAWCY**

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizował osobiście bez udziału podwykonawców/\* Wykonawca oświadcza, że będzie realizował umowę przy udziale podwykonawców. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego na

piśmie o podwykonawcy, któremu zlecił wykonanie usługi z podaniem nazwy firmy i danych kontaktowych podwykonawcy przed przystąpieniem tego podwykonawcy do realizacji usługi. Obowiązki nałożone niniejszą umową na Wykonawcę obciążają w tym samym zakresie również podwykonawców.\*(\*- niepotrzebne skreślić).

## **§ 8 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia (realizacji przedmiotu umowy), z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z przekroczeniem terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 (w rozumieniu § 3 ust. 2) w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad stwierdzonych w toku czynności odbiorowych z przekroczeniem wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do ich usunięcia w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki aż do dnia dokonania zgłoszenia ich usunięcia w przypadku ich odbioru,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z faktury przedłożonej przez Wykonawcę, bez uprzedniego wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę, z zastrzeżeniem wynikającym z art. 15 r (1) ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych” (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.),
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych,
4. Kary umowne podlegają sumowaniu. Suma kar umownych nie może przekroczyć 25 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (§ 5 ust. 1 umowy),
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

## **§ 9 ODBIORY**

1. Miejscem odbioru prac stanowiących przedmiot umowy będzie nieruchomość Zamawiającego zlokalizowana w Grudziądzu przy ul. Jagiełły.
3. Zamawiający w terminie 10 dni dokona odbioru prac albo wskaże warunki, jakie muszą być spełnione przed odbiorem przedmiotu umowy licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Odbiór przedmiotu umowy następuje na podstawie pisemnego protokołu potwierdzającego wykonanie usługi podpisane przez strony.
5. Podpisany przez strony, bez uwag, protokół zdawczo-odbiorczy jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
  - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:  
zażądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 umowy.
  - 3) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## **§ 10 ZMIANY UMOWY**

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian umowy w następujących wypadkach :
  - 1) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT - w takim przypadku zmianie ulega wynagrodzenie należne Wykonawcy o różnicę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT;
  - 2) w przypadku wystąpienia zdarzenia o charakterze siły wyższej. Możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, w przypadku gdy po zawarciu umowy, zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależne od Stron, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. W takiej sytuacji Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania Przedmiotu Umowy. Za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań (w szczególności klęski żywiołowe, strajki, wojny, ataki terrorystyczne, pandemia, epidemia lub zagrożenia takim atakiem, inne użycie przemocy, jak również zmiany przepisów prawa). Do siły wyższej nie zalicza się zdarzenia zawinionego przez Stronę albo przez osobę trzecią, za którą Strona odpowiada, braku środków finansowych.
2. Za nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, Zamawiający uzna zmiany:
  - a/ osób upoważnionych do kontaktów,
  - b/ osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonów, faksów, adresów, poczty elektronicznej.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, z wyłączeniem zmian opisanych w ust. 3 muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, która to zmiana zacznie obowiązywać po dniu zawarcia niniejszej umowy, wynagrodzenie Wykonawcy brutto ulegnie odpowiedniej zmianie poprzez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
4. W celu dokonania zmian zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem.
5. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3, wystarczające do ich wprowadzenia jest powiadomienie drugiej strony na piśmie lub e-mailem w terminie 7 dni od jej wystąpienia pod rygorem uznania skutku doręczenia wszelkiej korespondencji związanej z umową.

## § 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
  - a) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, albo wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne; albo Wykonawca będący osobą fizyczną zostanie wykreślony z właściwego rejestru lub zawiesi działalność gospodarczą;
  - b) Wykonawca z własnych przyczyn nie rozpoczął wykonania usługi i nie kontynuuje jej mimo pisemnego wezwania od Zamawiającego;
  - c) Wykonawca z własnej winy, bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację usługi i nie kontynuuje jej, mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, a stan zaawansowania zrealizowanych prac w stosunku do ilości prac pozostałych do wykonania (co najmniej 50 %), do dnia wykonania umowy wskazanego w § 3 ust. 1 pozostaje krótszy niż dwa tygodnie, pozwala to uznać, iż Wykonawca nie zrealizuje przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 umowy; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu umowy,

- d) Zamawiający utraci źródło finansowania zamówienia w całości lub w części a także w przypadku przesunięcia źródeł finansowania zamówienia;
  - e) w przypadku, gdy decyzja zezwalająca na wycinkę drzew wygaśnie przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy;
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy z winy Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający oczywiście niezasadnie wbrew postanowieniom umowy nie dokonał zapłaty za realizację zamówienia, o ile zgłosił swoje zastrzeżenia Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego o odmowie zapłaty z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Zamawiający podtrzymał swoje stanowisko w terminie 7 dni od otrzymania zastrzeżenia,
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie do 20 dni od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lit. e) nie rodzi obowiązku zapłaty kary umownej ustalonej w § 8.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy co do niezrealizowanej części Zamówienia, Strony uzgodnią termin dokonania wzajemnych rozliczeń. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace dokonane przed odstąpieniem od umowy według stawek umownych z formularza ofertowego Wykonawcy, o ile Zamawiający dokonał lub dokona odbioru usług zrealizowanych bez zastrzeżeń,
  5. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ustępie 1 niniejszego paragrafu nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kar umownych.

## § 12 INNE POSTANOWIENIA

1. Wykonawca oświadcza, że jest świadom ograniczeń jakie na dzień podpisania umowy spowodował koronawirus i uwzględnił te ograniczenia podpisując niniejszą umowę,
2. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o dalszym wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić,
3. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
  - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
  - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub przez ministra właściwego, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 h ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U z 2021 r. poz. 2095 ze zm.);
  - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
  - 5) okoliczności, o których mowa w pkt 1-4, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
4. Każda ze stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy,
5. Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 6, 7 i 8 niniejszego paragrafu, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie wpływu okoliczności, o których mowa w ust.

- 6 i 7, na należyte wykonanie tej umowy. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania,
6. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy, w sytuacji gdy spełnione zostały łącznie następujące warunki:
- 1) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć;
  - 2) wartość zmiany nie przekracza wartości 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
7. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy, po spełnieniu warunków o których mowa w ust. 10, w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli dotyczą one m. in.:
- 1) zmiany terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, jeżeli jego niedochowanie wynika z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) zmiany sposobu wykonania dostaw, usług lub robót budowlanych,
  - 3) zmiany zakresu Wykonawcy na świadczenie lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu zamówienia i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy,  
- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

### § 13.

#### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Okres gwarancji na wykonanie Zamówienia wynosi 24 miesiące liczone od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji strony ustalają, że okres rękojmi zostaje określony na 3 miesiące, ponad okres gwarancji.
3. Warunki gwarancji określa Karta Gwarancyjna, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy

### § 14

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i przepisów wykonawczych do niej jak również Kodeksu Cywilnego.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez zgody obu Stron.
3. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Oddziału Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:
  - 1) Protokół odbioru końcowego,
  - 2) Karta gwarancyjna.

W Y K O N A W C A:

Z A M A W I A J Ą C Y:



Załącznik do umowy nr 1

## PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO\* ODBIORU PRAC /wzór/

**Zleceniodawca:** Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Bydgoszczy

**Wykonawca:** .....

1. Nr umowy ....., data zawarcia umowy ..... r.

Spisany dnia .....

### PRZEZ KOMISJĘ W SKŁADZIE:

1) Przedstawiciele Wykonawcy:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

2) Przedstawiciele Zamawiającego:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

**Przedmiot odbioru końcowego\* prac :**

.....  
.....

### I. USTALENIA KOMISJI DOTYCZĄCE ODBIORU ROBÓT.

- 1. Data rozpoczęcia/podpisania umowy .....r.
- 2. Data powiadomienia o gotowości przedmiotu odbioru prac .....r.
- 3. Umowny termin zakończenia prac .....r.
- 4. Faktyczny termin zakończenia prac .....r.
- 5. Wyznaczony termin usunięcia usterek .....r.
- 6. Faktyczny termin usunięcia usterek .....r.

### II. WYKAZ DOKUMENTÓW:

.....  
.....

### III. OCENA JAKOŚCI PRAC:

.....  
.....

### IV. OPIS WYSTĘPUJĄCYCH USTEREK:

.....  
.....

**VI. OKRES GWARANCYJNY DO DNIA:** ..... r.

### VII. UWAGI KOMISJI:

.....  
.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

### Podpisy:

Przedstawiciel Zamawiającego ..... Przedstawiciel Wykonawcy .....  
Niepotrzebne skreślić.

Załącznik do umowy nr 2

**KARTA GWARANCYJNA**

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Stosownie do ustaleń § 13 Umowy z dnia ..... nr ....., zwanej dalej Umową, przedmiotem której jest realizacja zamówienia p/n:  
**„Wygradzenie części terenu oraz zabezpieczenie doraźne od zewnątrz obiektów budowlanych przed dostępem osób postronnych wraz z robotami towarzyszącymi na nieruchomości przy ul. Jagielly w Grudziądzu”**

.....  
.....  
.....  
/nazwa i adres Wykonawcy, NIP/

udziela Zamawiającemu – Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Bydgoszczy ul. Gdańska 163A gwarancji jakości wykonania przedmiotu Umowy na następujących warunkach:

1. Okres gwarancji na wykonanie Zamówienia wynosi łącznie 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu Umowy z tytułu rękojmi. Jej termin biegnie wraz z terminem rękojmi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od udzielonej gwarancji jakości,
3. W czasie związania terminem gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad i usterek przedmiotu Umowy (wykonanych robót oraz dostarczonych i wbudowanych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i podzespołów ) zgłaszanych przez Zamawiającego,
4. O wystąpieniu wady lub usterki przedstawiciel Zamawiającego informuje telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie na piśmie (pismo, faks, e-mail). Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem lub e-mailem na numer/adres wskazany przez Gwaranta,
5. Wykonawca – Gwarant zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad lub usterek w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia zgłoszenia wady lub usterki. W przypadku wad lub usterek uniemożliwiających użytkowanie obiektu, szczególnie uciążliwych lub skutkujących wystąpieniem awarii, przystąpienie do ich usunięcia nastąpi niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia,
6. Wykonawca zobowiązuje się potwierdzić, w terminie określonym w p. 5, telefonicznie i za pośrednictwem faksu lub e-maila przyjęcie zgłoszenia oraz rozpoczęcie usuwania wady lub usterki. Jednocześnie Wykonawca określi czas konieczny na usunięcie wady lub usterki, przy czym powinien on być najkrótszym możliwym ze względów technicznych. Zamawiający ma prawo wyznaczyć własny termin usunięcia wady lub usterki, jeżeli uzna, że czas określony przez Wykonawcę istotnie przekracza czas faktycznie konieczny na skuteczne usunięcie wady lub usterki,
7. Jeżeli przystąpienie do usunięcia wad lub usterek w terminie określonym w p. 5 jest niemożliwe ze względów technicznych, Wykonawca przystąpi do ich usuwania niezwłocznie po ustaniu przeszkody. O powyższym Wykonawca obowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego,

8. Okresy gwarancji na poszczególne elementy przedmiotu Umowy ulegają wydłużeniu o okresy wykonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
9. Wykonawca zobowiązuje się pisemnie powiadomić Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek. Fakt usunięcia wad lub usterek zostanie potwierdzony w spisanim obustronnie protokole.
10. Po bezskutecznym upływie terminów określonych w p. 5 i 6 Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy) i w takiej sytuacji nie traci żadnych uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi. Uprawnionego z gwarancji – Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada w zrealizowanym przez Wykonawcę – Gwaranta przedmiocie Umowy.
11. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta – Wykonawcy.
12. Odpowiedzialność Wykonawcy - Gwaranta nie obejmuje wad lub usterek, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu Umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem bądź nieprzestrzeganiem instrukcji użytkowania, wykonywaniem napraw i przeróbek przez osoby nieuprawnione a także normalnym zużyciem.
13. W przypadku reklamacji wady Wykonawca - Gwarant, na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.
14. Wykonawca do kontaktu w sprawach wad i usterek gwarancyjnych wyznacza następujące osoby:
  - 1) zakres/branża Budowlana .....nr .....telefonu/faksu.....e-mail.....
  - 2) ..... nr telefonu/faksu ..... e-mail.....
15. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w Umowie i Karcie Gwarancyjnej.
16. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie Gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
17. Karta Gwarancyjna ważna jest tylko z Umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony Umowy i jest jej integralną częścią.

.....  
Miejscowość i data

.....  
czytelny podpis lub podpis z pieczętą imienną osoby/osób  
upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania  
Wykonawcy