

Umowa Nr

zawarta w dniu r. w Warszawie

pomiędzy:

Agencją Mienia Wojskowego w Warszawie, ul. Nowowiejska 26a, 00-911 Warszawa

NIP: 526-10-38-122, REGON: 011263946

Nr telefonu: (+48 22) 314 97 00

Nr faksu: (+48 22) 314 99 00

zwaną dalej „Zamawiającym”,

w imieniu której Umowę Zawiera:

..... - Dyrektora Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie, upoważnionego do działania na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia r.

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

zwanymi również łącznie „Stronami”, bądź osobno „Stroną”.

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), została zawarta Umowa o następującej treści (zwana dalej „Umową”):

§1

1. Przedmiotem Umowy jest sprzedaż oraz dostawa artykułów łazienkowych, zwanych dalej „wyposażeniem”, do lokalizacji wskazanej w załączniku nr 1 do Umowy - Opisie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, dostarczenia, rozładunku i wniesienia wyposażenia do wskazanej lokalizacji na swoje ryzyko.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wyposażenie fabrycznie nowe, wolne od wad, w oryginalnych opakowaniach producenta, zgodne z Umową, w szczególności z załącznikiem nr 1 do Umowy - Opisem przedmiotu zamówienia.

§2

1. Przedmiot Umowy będzie zrealizowany jednorazową dostawą, do lokalizacji wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy - Opisie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą upoważnia: tel.:, e-mail: oraz tel.:, e-mail:, które są umocowane w szczególności do odbioru wyposażenia. Zmiana w tym zakresie nie będzie stanowić zmiany Umowy, a dla jej ważności wymagane jest zawiadomienie Wykonawcy na piśmie lub drogą mailową.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do 30 dni od dnia zawarcia Umowy.
4. Odbiór wyposażenia zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy - Opisem przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony w formie protokołu odbioru sporządzonego przez Zamawiającego. Protokół odbioru podpisują upoważnieni przedstawiciele obu Stron Umowy. Protokół będzie zawierał ustalenia dokonane podczas odbioru, w tym ewentualne terminy wyznaczone przez

Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze uszkodzeń i niezgodności wyposażenia z umową. Podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru wyposażenia stanowi podstawę wystawienia faktury.

5. W przypadku stwierdzenia, że dostarczone wyposażenie:
 - a) jest niezgodne z załącznikiem nr 1 do Umowy lub jest niekompletne,
 - b) posiada ślady zewnętrznego uszkodzenia lub używania,Zamawiający odmówi odbioru części lub całości wyposażenia wskazanego w załączniku nr 1 do Umowy, sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru wyposażenia. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i dostarczenia wyposażenia zgodnego z załącznikiem nr 1 do Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1. Procedura czynności odbioru zostanie powtórzona.
6. Z chwilą podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń ryzyko utraty lub uszkodzenia wyposażenia obciąża Zamawiającego.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w maksymalnej kwocie zł brutto (słownie:) w tym podatek VAT. Wynagrodzenie to ma charakter ryczałtowy i zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Umowy. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy w związku z wykonaniem Umowy.
2. Wykonawca wystawi fakturę wskazując Zamawiającego:

Agencja Mienia Wojskowego
ul. Nowowiejska 26a, 00-911 Warszawa
Oddział Regionalny AMW w Warszawie
ul. Chełmżyńska 9
04-247 Warszawa
NIP 526-10-38-122
3. Wykonawca może przekazywać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy zdefiniowanej w art. 7 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.). **Skrócona nazwa skrzynki PEPPOL – Oreg Warszawa nr - 9521839460.**
4. Agencja Mienia Wojskowego jest przedsiębiorstwem z sektora finansów publicznych, dlatego też zgodnie z zaleceniem Ministra Finansów, w celu zachowania należytej staranności i uniknięcia odpowiedzialności solidarnej za nieodprowadzony do urzędu skarbowego podatek VAT przez podmioty współpracujące a będące podatnikami VAT, Agencja Mienia Wojskowego niezależnie od wysokości kwoty na fakturze, będzie realizować wszelkie płatności z tego tytułu mechanizmem „podzielonej płatności”, zgodnie z Art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) – (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.). Nie dotyczy podmiotów, które nie są płatnikami podatku od towarów i usług (VAT).
5. Wykonawca nie może dokonywać na rzecz osób trzecich cesji wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy. Strony zastrzegają, że umowa taka nie rodzi skutków prawnych.

§4

Ceny jednostkowe wyposażenia ustala się na poziomie cen wynikających z formularza oferty złożonego przez Wykonawcę, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, przy czym ceny te obejmują w szczególności cenę sprzedaży wyposażenia, koszt jego transportu i wniesienia do lokalizacji wskazanej w załączniku nr 1 do Umowy.

§5

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy będzie płatne Wykonawcy na podstawie faktury, po protokolarnym odbiorze bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego dostarczonego wyposażenia.
2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za termin dokonania zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§6

1. Wykonawca oświadcza, że wyposażenie jest fabrycznie nowe, wolne od wad i spełnia wszelkie normy wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.
2. Dostarczone wyposażenie winno odpowiadać wymaganiom Zamawiającego określonym w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, oraz przepisom w zakresie bezpieczeństwa.
3. Wykonawca udziela 24-miesięcznej gwarancji na wyposażenie, licząc od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 4.
4. Obowiązkiem gwarancyjnym w przypadku znacznej zmiany właściwości wyposażenia jest dostarczenie Zamawiającemu nowego wyposażenia wolnego od wad w terminie ustalonym z Zamawiającym. W przypadku zwłoki w wymianie wyposażenia Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 lit. b.
5. Koszty związane z wykonaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi Wykonawca. Zamawiający nie odpowiada za straty poniesione przez Wykonawcę z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w szczególności za straty związane z utratą jakości zakwestionowanej partii wyposażenia.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi. Okres rękojmi za wady zostaje zrównany z okresem gwarancji, o którym mowa w ust. 3.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) zwłokę w terminie realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 ust. 3, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto niezrealizowanej części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłokę w usunięciu wad wyposażenia stwierdzonych w trakcie odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto wadliwej części przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - c) w związku z rozwiązaniem albo odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1.
3. Jeżeli na skutek niewykonania niezrealizowanej części przedmiotu umowy albo nienależytego wykonania Umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych z zastrzeżeniem art. 484 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
4. Kary płatne są w terminie 14 dni od daty wezwania. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§8

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym albo odstąpić od umowy w całości bądź części (odstąpienie umowne albo ustawowe), żądając zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 1 lit. c, jeżeli Wykonawca:
 - a) pomimo wezwania, nie dochowuje terminów umownych,
 - b) bezzasadnie odmówił uznania zgłoszonej przez Zamawiającego potrzeby wymiany dostarczonego wyposażenia na nowe wolne od wad, jeżeli dostarczone wyposażenie było jakości nieodpowiadającej Opisowi przedmiotu zamówienia,
 - c) naruszył w sposób istotny inne warunki Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust 1.
3. Odstąpienie od umowy albo rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Integralną część Umowy stanowią: Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia, Załącznik nr 2 Formularz oferty.
2. Zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu Umowy osobom trzecim.
2. W przypadku powierzenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej Wykonawca na obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z taką osobą.
3. W przypadku niezgłoszenia w terminie 14 dni przez Zamawiającego sprzeciwu do projektu umowy, o której mowa w ust. 2 uznaje się za wyrażenie zgody.

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA