

W związku z otrzymanymi zapytaniami dotyczącymi ogłoszonego postępowania pozaustawowego „Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy obiektu magazynowego przy ul. Szubińskiej 32 w Bydgoszczy”, wyjaśniam:

1. *Udostępnienie materiałów wskazanych w OPZ tj.:*

- *mapy do celów opiniotwórczych (2021 rok);*
- *informacji MWiK w Bydgoszczy w zakresie możliwości zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dla obiektów zlokalizowanych na terenie działki nr 6/20;*
- *oświadczenie Enea Operator o wydaniu zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla obiektu magazynowego*

Ad. 1.

- Z uwagi na formę papierową oraz wielkości arkuszy map, Zamawiający nie ma możliwości ich udostępnienia w formie elektronicznej, istnieje możliwość zapoznania się z nimi w siedzibie Zamawiającego.
- Informacja MWiK w Bydgoszczy – w załączniku.
- Oświadczenie ENEA Operator - w załączniku

2. *Czy w terminie umownym należy uzyskać wszystkie uzgodnienia w tym ZUD*

Ad. 2.

Za wykonanie przedmiotu umowy w strony uznają złożenie w siedzibie Zamawiającego kompletu opracowań wchodzących w zakres przedmiotu umowy wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia zamiaru wykonania robót.

W związku z powyższym w terminie umownym należy uzyskać wszystkie, wymagane w ramach realizacji zamówienia, uzgodnienia.

3. *Czy teren na którym zlokalizowany jest obiekt jest terenem zamkniętym w rozumieniu ustawy Prawo Geodezyjne i kartograficzne?*

Ad. 3.

Teren na którym zlokalizowany jest obiekt nie jest terenem zamkniętym w rozumieniu ustawy Prawo Geodezyjne i kartograficzne

4. *Gdzie znajdują się zasoby geodezyjne (jeżeli teren zamknięty, i jakie są wymagania ośrodka Geodezji (ważne jeżeli RZI Bydgoszcz gdyż są one bardzo wysokie)?*

Ad.4.

Nie dotyczy - z uwagi na wyjaśnienia dotyczące punktu 3.

5. *Czy w zakresie zadania jest uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego?*

Ad.5.

Zgodnie z OPZ (część 3, punkt 3.1, podpunktem 1), 2)) przedmiot zamówienia obejmuje :

- 1) Ustalenie zakresu koniecznych decyzji administracyjnych, wymaganych dla zgodnej z prawem realizacji zamierzenia budowlanego.
- 2) O ile wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę/uzyskanie warunków zabudowy.

6. *Czy uzyskanie wg pkt 7 OPZ dotyczy również uzyskania pozwolenia na budowę(jest to nie możliwe w wyznaczonym przez Inwestora terminie co naraża oferenta z góry na kary umowne, prosimy o zmianę zapisów oraz wydłużenie terminu realizacji do 180dni. Również uzyskanie warunków przyłączenia od ENEA i PWIK oraz zaprojektowanie wg otrzymanych warunków jest nie możliwe we wskazanym terminie.*

Ad. 6.

Za wykonanie przedmiotu umowy w strony uznają złożenie w siedzibie Zamawiającego kompletu opracowań wchodzących w zakres przedmiotu umowy wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia zamiaru wykonania robót. Brak jest możliwości wydłużenia terminu realizacji postępowania.

7. *Czy Inwestor przewiduje wykorzystanie odnawialnych źródeł energii jak tak to jakie należy zaprojektować?*

Ad. 7.

Nie przewiduje się wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

8. *Czy na terenie działki jest kanalizacja deszczowa?*

Ad. 8.

Na terenie nieruchomości objętej postępowaniem nie ma kanalizacji deszczowej.

9. *Jakie jest źródło ciepła i czy należy go przeprojektować?*

Ad. 9.

Źródło ciepła – miejska sieć ciepłownicza, wymiennikownia zlokalizowana w budynku nr 9. Bez konieczności zmiany.

10. *Jaka jest kwota jaką Inwestor przeznaczył na realizację zadania?*

Ad. 10.

Kwota przeznaczona przez Zamawiającego na realizację zamówienia wynosi – 98 400,00 zł brutto.