

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu 2021 r. w Gdyni pomiędzy

Agencją Mienia Wojskowego z siedzibą 00-911 Warszawa, ul. Nowowiejska 26A, Oddziałem Regionalnym w Gdyni, z siedzibą 81-231 Gdynia ul. M. Curie-Skłodowskiej 19, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. - Dyrektora Oddziału Regionalnego w Gdyni
NIP 526-10-38-122 REGON 011 263 946-00242

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą

występujący łącznie w dalszych postanowieniach umowy jako Strony.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu (postępowanie nr OG-DIR.....2021) - została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zakres umowy.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**Malowanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych przy ul. Błękitnej 1B, 1C w Gdyni**”
zwane w dalszej części umowy „przedmiotem umowy”

1. Zakres robót obejmuje: **malowanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych przy ul. Błękitnej 1B, 1C w Gdyni**, a w szczególności:
 - a) przygotowanie powierzchni pod malowanie;
 - b) gruntowanie powierzchni ścian i sufitów;
 - c) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów;
 - d) mycie po robotach malarskich;
2. Wykonawca wykona roboty zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, niniejszą umową oraz ze złożoną ofertą.
3. Integralną część umowy stanowią: specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - załącznik nr 1, oferta wykonawcy - załącznik nr 2, kosztorys ofertowy wykonawcy - załącznik nr 3, opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 4.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności z nieruchomością, na której będzie wykonywany przedmiot umowy, warunkami otoczenia, warunkami środowiskowymi, stanem technicznym przedmiotowych

budynków i w związku z tym oświadcza, że wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią (w tym zgodnie z załącznikami) jest możliwe i nie zgłasza w tej mierze żadnych zastrzeżeń.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niezbędne roboty budowlane niebędące robotami dodatkowymi ani zamiennymi, a które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach robót i są konieczne do realizacji przedmiotu umowy za wynagrodzenie umowne brutto określone w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Zmiany, o których mowa w ustępie 5 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej przez Zamawiającego przed rozpoczęciem ich realizacji.

§ 2.

Terminy realizacji umowy.

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy – **do 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.**
2. Z zastrzeżeniem § 9 ust. 13, za termin wykonania umowy, przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
3. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe do kwoty, zgodnie z ofertą Wykonawcy **zł brutto**, słownie: zł, w tym: zł netto, zł podatek VAT,
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności obejmuje również koszty zagospodarowania terenu budowy, mediów, usunięcia odpadów, koszty kadry kierowniczej. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru końcowego potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron bez zastrzeżeń, oraz zatwierdzony przez Dyrektora Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Gdyni.
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni, od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Roboty zamienne, dodatkowe a także roboty zaniechane, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy określonego w niniejszej umowie mogą być wykonane lub zaniechane na podstawie protokołów konieczności i wycenionych kosztorysów sporządzonych przez Wykonawcę na podstawie cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie

będącym załącznikiem do umowy, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonania w/w robót lub rezygnować z wykonywania robót zaniechanych.

6. Zamawiający nie zapłaci za roboty zamienne wykonane niezgodnie z postanowieniami § 3 ust. 5.
7. Zamawiający dopuszcza składanie faktur częściowych za wykonane i odebrane bez zastrzeżeń etapy prac. Faktury częściowe nie mogą być wystawiane częściej niż raz w miesiącu. Zamawiający dopuszcza fakturowanie za poszczególne etapy, potwierdzone protokołem odbioru częściowego podpisanego przez Inspektorów .
8. Podstawę do wystawienia faktury częściowej, końcowej stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru częściowego, końcowego robót potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron bez zastrzeżeń, oraz zatwierdzony przez Dyrektora Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Gdyni, o których mowa w ust. 5 powyżej, wraz z:
 - 1) dokumentami określonymi w § 9 ust. 9.Zamawiający może wstrzymać się z wypłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie faktury (częściowej i końcowej) jeżeli nie dostarczone zostały dokumenty o których mowa powyżej.
9. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć kwoty (70%) całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1
10. Pozostała wartość wynagrodzenia umownego zostanie rozliczona i zapłacona po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, na podstawie faktury VAT końcowej obejmującej całkowite rozliczenie robót z tytułu wykonania umowy.
11. Strony ustalają, że w wystawianych fakturach nabywcą będzie:

Agencja Mienia Wojskowego

00-911 Warszawa ul. Nowowiejska 26A,

NIP: 526-10-38-122

Oddział Regionalny Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni

81-231 Gdynia ul. M. Curie- Skłodowskiej 19.

12. Faktury i wszelką korespondencję należy przysyłać na adres siedziby Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Gdyni ul. M. Curie- Skłodowskiej 19, 81-231 Gdynia.
13. Strony uzgadniają, że w przypadku dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę Wykonawcy do czasu usunięcia wszystkich błędów i uzupełnienia braków i dostarczenia skorygowanej faktury VAT.
14. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
15. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
16. Działając na podstawie przepisów wstawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. Zm.) oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020 poz. 106z późn. zm.) ,

Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt przez Wykonawcę w formie elektronicznej.

17. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał zapłaty za wykonane roboty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
18. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i rachunek ten został zgłoszony do naczelnika właściwego urzędu skarbowego zgodnie z ustawą o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników. Zmiana numeru konta Wykonawcy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej lub potwierdzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Pismo zawierające wskazanie nowego numeru rachunku bankowego Wykonawcy powinno wskazywać dane Wykonawcy i jego siedzibę, numer i datę zwartej umowy, której dotyczy zmiana oraz zawierać podpis osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy. Pismo Wykonawcy nie spełniające warunków wskazanych w zdaniach poprzedzających jest bezskuteczne względem Zamawiającego, a płatności dokonane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Umowie strony uznają za prawidłowe spełnienie świadczenia.
19. W przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w opisie przedmiotu zamówienia (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, niezbędne ze względów techniczno-użytkowych, na które zgodę wyraził Zamawiający na podstawie protokołu konieczności, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą metodą kalkulacji szczegółowej w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny czynników produkcji (Rg, M, S, Kp, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę w ofercie,
 - b) w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ppkt a), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem:
 - cen czynników produkcji (Rg, Kp, Z) – z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym,
 - cen czynników produkcji (M, S) nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. W przypadku, kiedy publikator na jednej z pozycji będzie

określał więcej niż jedną cenę średnią Wykonawca powinien zwrócić się z zapytaniem, którą zastosować, jako właściwą.

c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki stron.

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę
 - 4) zapłaty wynagrodzenia,
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przejścia terenu budowy w terminie określonym w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa oraz złożoną ofertą,
 - 3) zabezpieczenia terenu budowy,
 - 4) pozyskania miejsca, zorganizowania a następnie zlikwidowania zaplecza budowy, w tym zabezpieczenia dostępu do mediów tj. założenia liczników,
 - 5) zapewnienia stałego nadzoru nad pracownikami wykonującymi prace i nad przebiegiem robót w miejscu ich realizacji,
 - 6) zapewnienia w trakcie wykonywanych prac przestrzegania przepisów BHP i ppoż., w tym w szczególności zabezpieczenia w tym zakresie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów,
 - 7) prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników budynku, w formie i godzinach, w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia ciągłości robót – w godz. od 7 do 20,
 - 8) usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkiego rodzaju szkód, wynikłych z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót,
 - 9) ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót, rozliczenie zużytej energii elektrycznej i wody odbędzie się na podstawie odczytów liczników zamontowanych przez Wykonawcę przed i po zakończeniu robót - za zużyte w czasie realizacji robót media, Zamawiający wystawi fakturę, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia powyższych należności z faktur wystawionych przez Wykonawcę,
 - 10) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - 11) dbania o należyty stan i porządek na terenie prowadzonych robót i terenach przyległych do budowy, prowadzeniu robót i dowozu materiałów na plac budowy w sposób nie

- powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych, każdorazowe porządkowanie terenu wykonywaniu robót brudnych,
- 12) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy i w związku z jej wykonywaniem zgodnie z postanowieniami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 707 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2020 r. poz. 1219, z późn. zm.) oraz innymi właściwymi w tym zakresie obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - 13) po zakończeniu robót uporządkowania terenu robót oraz terenów przyległych i doprowadzenia go do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - 14) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres trwania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadania mienia (OC deliktowa) oraz odpowiedzialności cywilnej na wymaganą sumę gwarancyjną. Suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w odniesieniu do OC deliktowej i OC kontraktowej musi wynosić co najmniej **150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)**. W przypadku expiracji ubezpieczenia w trakcie trwania umowy, której dotyczy zamówienie, Wykonawca na 14 dni przed końcem obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej zobowiązany jest do przedłożenia polisy na kolejny okres w zakresie nie gorszym niż dotychczasowa polisa.
 - 15) wykonania innych prac i czynności niewymienionych w umowie, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 16) dopuszczenie do pracy w miejscu wykonywania przedmiotu umowy i w jego bezpośrednim otoczeniu wyłącznie pracowników, posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie, uprawnienia, jak również aktualne badania lekarskie i szkolenie bhp,
 - 17) dopuszczenie do pracy w miejscu wykonywania przedmiotu umowy i w jego bezpośrednim otoczeniu wyłącznie pracowników, w schludnych i jednolitych, ubraniach roboczych, właściwych dla danego stanowiska pracy, zgodnie z przepisami szczególnymi BHP,
 - 18) niedopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy i usunięcia z miejsca wykonywania przedmiotu umowy osób nie spełniających warunków określonych w pkt. 16 i 17 powyżej, jak również osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, a także spowodujących zagrożenie dla życia, zdrowia i mienia osób, względnie wykonujących roboty w sposób sprzeczny z Umową.
 - 19) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy, pisemnego wskazania osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lutego 1994r Prawo budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie pełnić funkcje nadzoru nad realizacją prac.
 - 20) zastosowane materiały winny być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2020. poz. 1333 z późn. zm.)
 - 21) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 22) Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty w taki sposób, aby przez cały czas był zapewniony bezpieczny dostęp do lokali użytkowych w budynku,
 - 23) Wykonawca zapewnia rusztowanie na potrzeby realizacji zamówienia,

- 24) przed zamówieniem materiałów Wykonawca jest zobowiązany uzyskać od Zamawiającego akceptację w formie wniosku materiałowego,
- 25) dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zawierającej:
- 1) świadectwa dopuszczenia (certyfikaty, atesty, deklaracje) do obrotu oraz stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane na zastosowane materiały,
 - 2) świadectwa zgodności zabudowanych materiałów z dokumentami odniesienia,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
 - 4) protokoły odbiorów częściowych
 - 5) oświadczenie kierownika budowy / robót:
 - a. o zgodności wykonania robót budowlanych z przepisami prawa,
 - b. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
- 26) Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać okoliczności określone w ust. 2 pkt. 24, w tym w szczególności okazać (w stosunku do wskazanych materiałów) dokument potwierdzający dopuszczenie do powszechnego stosowania w budownictwie.
- 27) Wykonawca oświadcza, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
- 28) Zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, a także nieuprawnionym zaborem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów przedmiotu umowy, w tym robót mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia prac. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach przedmiotu umowy realizowanych lub zakończonych, niezależnie czy były one przez niego wykonane, usunie je lub wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciąży Wykonawcę. Dokonanie odbioru częściowego nie powoduje przejścia odpowiedzialności na Zamawiającego.
- 29) Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną i prawną za powstałe u Zamawiającego, jak i osób trzecich, szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 5.

Przedstawiciele stron.

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru:
branża budowlana –
Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Inspektor nadzoru nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy oraz decyzji zmieniających przyjęte technologie robót.
4. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie będą: kierownik budowy/robót:
.....;
działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane.

§ 6.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 1 Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto tj.....zł, słownie:) najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione w formie
- 2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości, o ile zostanie wniesione w formie niepieniężnej, musi być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie oraz winno być ważne o 30 dni dłużej, licząc od daty protokołu odbioru końcowego robót.
- 3 Część zabezpieczenia (30%) należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, przeznaczona będzie na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji. W przypadku wniesienia tego zabezpieczenia w formie niepieniężnej, winno być ono ważne o 15 dni dłużej niż termin upływu gwarancji, który upływa zgodnie z w § 7 ust. 3.
- 4 Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi:
 - 1) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (usunięcia ewentualnych wad, usterek zastrzeżonych w protokole odbioru końcowego)
- 5 30% w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie niepieniężnej, Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu oryginału dokumentu obejmującego gwarancję bankową lub ubezpieczeniową. W razie, gdy w imieniu gwaranta oświadczenie o udzieleniu zabezpieczenia składa inna osoba niż ujawniona w KRS jako uprawniona do reprezentacji, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z dokumentem gwarancji, oryginału, odpisu lub poświadczonej przez uprawnioną osobę kopii dokumentu, z którego wynika umocowanie składającego oświadczenie w imieniu gwaranta do dokonania czynności objętej tym dokumentem.
- 6 Wykonawca może dokonać zmiany formy wniesionego zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
- 7 Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2.
- 8 W przypadku jeżeli termin realizacji przedmiotu umowy ulegnie zmianie, Wykonawca który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy i roszczeń z tytułu rękojmi, o których mowa w odpowiednio ust. 1 i 3 powyżej, w formie niepieniężnej winien na 14 dni przed upływem terminu jego ważności, przedłożyć stosowny aneks przedłużający ważność zabezpieczenia o okres o jaki zmianie uległ termin realizacji – nie przedłożenie wskazanego aneksu upoważnia Zamawiającego, w przypadku zabezpieczenia innego niż pieniężne, do podjęcia działań celem zrealizowania zabezpieczenia przed upływem jego ważności, czyli

uzyskania pełnej kwoty pieniężnej, na którą opiewało i traktowania uzyskanej kwoty pieniężnej jako zabezpieczenia ewentualnych roszczeń do Wykonawcy.

- 9 Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 10 Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z bieżących płatności.

§ 7.

Gwarancja i rękojmia.

1. Na wykonany przedmiot umowy, Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji.
2. Okres gwarancji ustala się, zgodnie ofertą Wykonawcy na **1 rok (12 miesięcy)**
3. Okres gwarancji nie narusza terminów rękojmi, który wynosi 5 lat.
4. Ogólne warunki gwarancji:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
 - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 3) W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym i usterek;
 - 4) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie 14 dni od daty zawiadomienia, w przypadku wad mogących spowodować zagrożenie życia i zdrowia usunięcie wady powinno nastąpić bez zbędnej zwłoki.
 - c) w przypadku nie usunięcia wad w terminie o którym mowa wyżej, w ppkt a i b Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zlecenia usunięcia wad na koszt Wykonawcy;
 - 5) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ponownego wykonania robót lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać, w odniesieniu do tej części robót, która posiadała wady;
 - 6) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie o charakterze przypadkowym naturalnym (żywiolowym), którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać.
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego/Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania;
 - 7) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający/Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej.
 - 8) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

- 9) Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych.
5. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących;
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - 5) otwarciu postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
6. Okres gwarancji rozpoczyna się od następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
7. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca wraz z przystąpieniem do usuwania wad podejmie czynności zmierzające również do zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem wady, zwiększania jej rozmiarów, zwiększania szkody wywołanej jej ujawnieniem lub powstaniem.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub nie usunie ich w terminie, względnie nie dokona czynności o których mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia zastępczego wykonania Umowy w tym zakresie, profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, Art. 635 Kodeksu cywilnego nie stosuje się. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad i zabezpieczenia nieruchomości, w której wady się ujawniły.
9. Strony ustalają, na podstawie art. 558 § 1 k.c., rozszerzenie okresu rękojmi na przedmiot umowy, który to okres nie upłynie wcześniej niż z dniem upływu gwarancji, o której mowa w ust. 1. Okres rękojmi rozpoczyna się od następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 8.

Kary umowne.

1. Strony ustalają, jako samoistną należność, kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu, o którym mowa w §2 ust. 1,
 - b) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zobowiązań nałożonych na Wykonawcę w umowie w trakcie jej trwania, innych aniżeli przewidzianych w lit. a powyżej, liczonych od daty niedotrzymanego przez Wykonawcę terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do ich wykonania do daty ich faktycznego wykonania,
 - c) 0,2% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru usunięcia zgłoszonych wad- podpisania przez obie strony umowy protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń,
 - d) 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w § 3 ust. 1, za odstąpienie od umowy z przyczyn będących po stronie Wykonawcy,

- e) 200,00 zł, za każdy fakt stwierdzenia braku utrzymania porządku na terenie budowy oraz terenie przyległym a także naruszenie przepisów bhp,
2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody z tytułu nienależytego wykonania lub nie wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od naliczonych kar umownych.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ewentualnych kar umownych z należnej faktury lub innych ewentualnych wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, na co ten wyraża zgodę.
 4. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
 5. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dalszego realizowania robót, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy
 6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zachowują prawo dochodzenia kar umownych
 8. Strony uzgadniają, iż dopuszczalna jest kumulacja kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 lit. a) - e). Łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia netto.

§ 9.

Odbiór robót.

1. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Zamawiającego. Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
2. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na trzy dni przed terminem, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a Zamawiający powinien w ustalonym terminie stawić się w celu odbioru tych robót.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek wykonać i przesłać do Zamawiającego dokumentację zdjęciową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
4. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót zakrytych, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości tych robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest kompletny, prawidłowo wykonany przedmiot umowy.
7. Po zakończeniu robót, Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
8. Po zakończeniu robót na danym etapie, Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego
9. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego, końcowego robót, Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych, w tym w szczególności:

- 1) świadectwa dopuszczenia (certyfikaty, atesty) do obrotu oraz stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane na zastosowane materiały,
 - 2) świadectwa zgodności zabudowanych materiałów z dokumentami odniesienia,
 - 3) oświadczenie kierownika budowy (dot. odbioru końcowego):
 - a) o zgodności wykonania robót budowlanych z przepisami prawa,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 4) karty gwarancyjnej (dot. odbioru końcowego),
10. Po otrzymaniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót od Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia procedury odbiorowej nie później niż 7 dni od dnia otrzymania tego zgłoszenia.
 11. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo jednostronnie dokonać czynności odbiorowych.
 12. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany bezusterkowo tj. roboty nie zostały zakończone, występują usterki lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych, odmówi dokonania odbioru, wyznaczając kolejny termin odbioru.
 13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze nieprawidłowości i termin kolejnego odbioru. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wskazanych w § 5 ust. 1 i 4.
 14. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości, o których mowa w ustępie 13 powyżej, w wyznaczonym protokolarnie terminie, Zamawiający ma prawo ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez wyznaczania kolejnego terminu.
 15. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie, a Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek w terminach określonych w § 7 ust. 4 pkt 4 niniejszej umowy.
 16. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo jednostronnie sporządzić protokół z przeglądu gwarancyjnego. W takiej sytuacji Zamawiający ma obowiązek pisemnie przesłać sporządzony protokół Wykonawcy.
 17. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi, wskazanych przez komisję, w protokole odbioru ostatecznego.
 18. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
 19. Jeżeli w toku czynności komisji odbioru końcowego lub ostatecznego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 10.

Zmiany w umowie.

1. Zamawiający przewiduje dokonania zmian postanowień Umowy zgodnie z art. 455 ustawy Pzp. Możliwość dokonania zmian postanowień Umowy, może dotyczyć w szczególności:
 - 1) zmian obowiązujących przepisów prawa lub wejścia w życie nowych przepisów prawa w zakresie przedmiotu umowy;
 - 2) zmian obowiązujących przepisów prawa lub wejście nowych niezwiązanych z przedmiotem umowy a mających wpływ na jej realizację (zakres, sposób, termin realizacji);
 - 3) zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych;
 - 4) wystąpienia siły wyższej:
 - a) za przypadek siły wyższej uważa się sytuacje, w której wykonywanie zamówienia stało się niemożliwe wskutek zdarzeń zewnętrznych, nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia (oraz niemożliwych do przewidzenia skutków tych zdarzeń, którym żadna ze Stron nie mogła zapobiec nawet przy dochowaniu najwyższej staranności) m.in.: silne opady atmosferyczne uniemożliwiające realizację robót - trwające pow. 3 dni; huragany, inne anomalie pogodowe, strajki, zamieszki, stan nadzwyczajny, epidemia, pandemia
 - b) w przypadku zaistnienia siły wyższej terminy określone w umowie zostaną przedłużone o czas działania siły wyższej, a Strona zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę w formie pisemnej o wystąpieniu siły wyższej niezwłocznie od momentu jej wystąpienia;
 - c) jeżeli okres działania siły wyższej trwa dłużej niż **30 dni**, Strony mają prawo odstąpić od dalszej realizacji umowy, (bez konsekwencji ponoszenia kar, odszkodowań, rekompensaty, udziału w naprawie szkód) w terminie do 30 dni od dnia powiadomienia Strony;
 - d) strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą.
2. Ponadto Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie będzie mógł wykonywać robót objętych niniejszą umową z powodu nieprzekazania przez Zamawiającego przedmiotu umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt.1. W przypadku wystąpienia powyższej okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas nie dłuższy niż okres trwania opisanej okoliczności.
 - 2) Zaistnieje konieczność wykonania robót, opisanych w § 3 ust. 5 i ich wykonanie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Termin zmiany realizacji przedmiotu umowy zostanie przedłużony o czas niezbędny na realizację w/w robót ustalony przez Strony. Z zastrzeżeniem, że termin realizacji nie może zostać wydłużony o więcej niż 50% terminu realizacji przedmiotu umowy.
 - 3) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, wspólnot mieszkaniowych, w szczególności:
 - a) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
 - b) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, w szczególności:- wykonanie ekspertyz.
W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt. 3) lit. a) - b) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 - 4) zawieszenia robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 11 umowy.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę wartości umowy w przypadku wystąpienia robót, o których mowa w § 3 ust. 5, na zasadach opisanych w § 3 ust. 5 i 6.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11.

Zawieszenie wykonywania Umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje do czasu zakończenia robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy prawo zawieszania wykonania przez Wykonawcę całości lub części obowiązków wynikających z Umowy. Zamawiający w drodze pisemnego oświadczenia (*Oświadczenie o zawieszeniu wykonywania robót – dalej Oświadczenie*) skierowanego do Wykonawcy, zawiesza wykonywanie całości lub części robót budowlanych.
2. Przyczynami zawieszenia wykonywania robót budowlanych stanowią istotne okoliczności związane z:
 - a) wprowadzoną ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 r., poz. 374);
 - b) ogłoszeniem w dniu 20.03.2020 r. stanu epidemii w Polsce i jego skutkami, których na dzień zawarcia umowy Zamawiający nie może przewidzieć.
3. Oświadczenie o zawieszeniu wykonywania robót określa datę, przyczynę i planowany czas trwania zawieszenia.
4. Łączny okres zawieszenia robót nie przekroczy **1 miesiąca**.
5. Uprawnienie do zawieszenia wykonywania robót przysługuje wyłącznie Zamawiającemu.
6. Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia w przypadku zawieszenia wykonywania robót, w szczególności: roszczenia o wypłatę wynagrodzenia z tytułu przestoju i przesunięciem terminu wskazanego w umowie, kar umownych, odszkodowań (w tym utraconych korzyści).
7. Wykonawca po otrzymaniu Oświadczenia niezwłocznie wstrzyma dalszą realizację we wskazanym zakresie oraz sporządzi wraz z przedstawicielem Zamawiającego protokół zaawansowania robót wraz z ustaleniem warunków zabezpieczenia wykonanej części robót.
8. W okresie zawieszenia wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest dbać i chronić wykonany, ale nieodebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy.
9. Zamawiający może w każdym czasie zażądać wznowienia realizacji robót w całości lub części przedmiotu umowy. Żądanie wznowienia robót zostanie złożone Wykonawcy w formie pisemnej z określeniem zakresu i daty wznowienia. Wykonawca powinien wznowić roboty budowlane w terminie wskazanym w przedmiotowym oświadczeniu, jednak nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od tego dnia.
10. Zawieszenie wykonywania robót powoduje zawieszenie biegu terminu wykonania Umowy oraz odpowiednią zmianę terminu realizacji.

§ 12

Odstąpienie od umowy.

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, w terminie jednego miesiąca od momentu powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - 1) wystąpieniu Wykonawcy lub wierzycieli z wnioskiem do Sądu o ogłoszenie upadłości,
 - 2) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

- 3) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w wyznaczonym terminie polisy ubezpieczeniowej zgodnie z zasadami określonymi w § 4 ust. 2 pkt. 14 umowy,
 - 5) Wykonawca spowodował wydłużenie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji wynikającego z § 2 ust. 1, powyżej 10 dni kalendarzowych,
 - 6) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 7) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac na dłużej niż 5 dni kalendarzowych i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 8) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub dostarcza wadliwe elementy oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie.
 - 9) Wykonawca dopuścił się zwłoki z wykonaniem przedmiotu umowy w całości lub części o 10 dni w stosunku do elementów harmonogramu rzeczowo-finansowego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa powyżej powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 4. Odstąpienie od umowy nie wpływa na istnienie i skuteczność roszczeń o zapłatę kar umownych.
 5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
 6. W razie przerwania wykonywania umowy Wykonawca:
 - 1) przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Zamawiającego, jeżeli do odstąpienia od umowy doszło z przyczyn, za które Zamawiający odpowiada; w pozostałych wypadkach koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca,
 - 3) zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
 7. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia pod warunkiem ich prawidłowego wykonania.
 8. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

§ 13.

Postanowienia końcowe.

1. Wykonawca ponosi pełną wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót.
3. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w innych postanowieniach niniejszej Umowy.
5. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację Umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania przedmiotowego powiadomienia. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania do zawiadomienia o zmianie adresu, o której mowa powyżej, pisma dostarczone pod adres, wskazany w niniejszej Umowie, uważa się za doręczone. Adresami dla doręczeń na potrzeby niniejszej umowy są dla Zamawiającego:

Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Gdyni

81-232 Gdynia ul. M. Curie- Skłodowskiej 19.

Dla Wykonawcy:

-
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym powodzie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych, pod rygorem przeniesienia na Wykonawcę negatywnych skutków wynikających z zaniechania zawiadomienia o tym fakcie.
 8. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji Umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, strony zobowiązane są do dokonania tych uzgodnień niezwłocznie, celem niezwłocznego przystąpienia do dalszej sprawnej realizacji Umowy.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych dotyczących Zamawiającego uzyskanych od niego lub przy okazji wykonywania Umowy bądź prowadzenia negocjacji lub rozmów, jak również wszelkich innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej Umowy lub przy prowadzeniu negocjacji lub rozmów, które dotyczą wykonania Umowy lub działalności Zamawiającego, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
 10. Wszelkie spory, wynikające z realizacji umowy będą rozstrzygane w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego w Gdyni lub sądu okręgowego w Gdańsku zgodnie z właściwością rzeczową.
 11. Wykonawca oświadcza, iż został poinformowany o uprawnieniach wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016,

str. 1), pouczenie w tym zakresie zostało zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych własnych i powierzonych na zasadach opisanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

12. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r.
13. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 1,
- 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2,
- 3) Kosztorys ofertowy Wykonawcy – załącznik nr 3,
- 4) Opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: