



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

OX-DIR.264.16.2021

(znak sprawy - zgodnie z JRWA nadany w EOD)

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

(IWZ)

stanowiące zapytanie ofertowe na:

„Przebudowa kominów wentylacyjnych, w tym montaż nasad kominowych w budynku przy ul. Sikorskiego 11 A-J, w Brzegu”.

(nazwa nadana zamówieniu)

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129).

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Agencja Mienia Wojskowego

ul. Nowowiejska 26 A,

00-911 Warszawa,

Dane kontaktowe

Oddział Regionalny Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu,

ul. Sztabowa 32, 50-984 Wrocław

Nr tel.: 71 710- 72- 00 Nr faksu: 71 710 – 72- 01

Adres strony internetowej: www.amw.com.pl

E-mail: wroclaw@amw.com.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia: „Przebudowa kominów wentylacyjnych, w tym montaż nasad kominowych w budynku przy ul. Sikorskiego 11 A-J, w Brzegu”.
2. Zakres prac do wykonania:
 - 1) Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m;
 - 2) Demontaż nasad kominowych (rury ze stali kwasoodpornej) o śr. do 150 mm (turbowent);
 - 3) Rozbiórka betonowych czap kominowych;
 - 4) Demontaż 6 przewodów spalinowych koncentrycznych z blachy stalowej kwasoodpornej o przekroju okrągłym o obwodzie do 500,00 mm (śr. 150 mm), umiejscowionych w przewodach systemowych ceramicznych;
 - 5) Demontaż 6 szt. rury spalinowej (czopucha) kotła gazowego 18 kW, o śr. 130 mm;
 - 6) Odłączenie i ponowne podłączenie kotła gazowego 2 funkcyjnego z zamkniętą komorą spalania w lokalu;
 - 7) Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 110 mm na ścianach kominów;
 - 8) Czyszczenie kominów ceramicznych, spalinowych z sadzy;
 - 9) Frezowanie połączeń pustaków ceramicznych w celu udrożnienia kominów - dot. 6 przewodów kominowych;
 - 10) Uszczelnienie przez szlamowanie przewodów wentylacyjnych i spalinowych o śr. 100 - 120 mm;
 - 11) Montaż wkładu kominowego Alufol w kanale wentylacyjnym o obwodzie 90-120 cm;
 - 12) Wymiana wyczystek zamykanych na kluczyk kanałów kominowych w ścianach z cegieł;
 - 13) Regulacja kotłów gazowych 2 - funkcyjnych z zamkniętą komorą spalania;
 - 14) Montaż wkładów kominowych spalinowych system koncentryczny (rura w rurze) ze stali kwasoodpornej, przekrój kołowy o śr. fi 100/60 mm - udział kształtek do 35 % (6 kominów o łącznej dł. 27,0 m);
 - 15) Montaż nasad kominowych typu „turbowent” na przewodach kominowych wentylacyjnych o śr. do 120 mm;
 - 16) Montaż kratki wentylacyjnych o wym. 14x18 cm - do przewodów murowanych;
 - 17) Montaż nawiewników okiennych ciśnieniowych o przepływie powietrza 30 m³/h kolor biały, w stolarni okiennej PCV;
 - 18) Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m² w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm;

- 19) Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m² przy głębokości ponad 10 cm;
- 20) Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej;
- 21) Okładanie ścian i słupów cegłami grubości 1/2 cegły;
- 22) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome;
- 23) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - farba lateksowa wodoodporna, chroniąca przed grzybem i pleśnią;
- 24) Żelbetowe płyty dachowe grubości 6 cm na zebrach - ręczne układanie betonu;
- 25) Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych;
- 26) Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki prowadzenia i realizacji robót określają załączniki do IWZ: projekt umowy zał. nr 2, Specyfikacja Techniczna i Odbioru Robót (STWiOR) zał. nr 4, przedmiar robót zał. nr 3, Opis przedmiotu zamówienia zał. nr 5

3. Termin realizacji zamówienia:

- 1) Rozpoczęcie: od dnia protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy;
- 2) Zakończenie: nie później niż do 30 dni od dnia protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy.

III. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu upływu terminu składania ofert.

IV. WADIUM

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

V. WYMAGANE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY

1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowy – wzór formularza stanowi zał. nr 1. W formularzu cenowym należy przedstawić cenę netto i brutto przedmiotu zamówienia, wskaźniki kosztorysowe Rg, Kp, Z. Formularz cenowy winien być napisany czytelną techniką oraz podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy;
2. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową na podstawie przedmiaru robót – przedmiar robót stanowi zał. nr 3;
3. Inne dokumenty lub oświadczenia: oświadczenie wykonawcy w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia – oświadczenie stanowi załącznik nr 6.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO KONTAKTU

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert drogą elektroniczną, która musi być złożona w formie pisemnej.
3. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:
Pan Paweł Bogdalski, tel. 71-710-72-86, e-mail: p.bogdalski@amw.com.pl

VII. INNE POSTANOWIENIA

1. Zamówienie prowadzone jest w języku polskim.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie IWZ.
3. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
4. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzoną nazwą i adresem Wykonawcy, a także z dopiskiem:

„Agencja Mienia Wojskowego

Oferta na przebudowę kominów wentylacyjnych, w tym montaż nasad kominowych w budynku przy ul. Sikorskiego 11 A-J, w Brzegu

Nie otwierać przed dniem 29.09.2021 r. godz. 11.30”.

5. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

VIII. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA, I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę cenową wraz z załącznikami należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj.: Oddział Regionalny AMW we Wrocławiu, ul. Sztabowa 32, 50-984 Wrocław, w kancelarii znajdującej się na parterze budynku, (kancelaria jawna) w terminie do dnia 29.09.2021 r., do godz.11.30 lub przesłać w formie skanu dokumentów w formacie PDF na adres e-mail: wroclaw@amw.com.pl. Oferty złożone po tym terminie nie będą podlegać ocenie. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę jej wpływu do siedziby OReg AMW we Wrocławiu.
2. Zamawiający dokona jawnego otwarcia ofert w dniu 29.09.2021 r. o godz. 11.30 w siedzibie Zamawiającego, pok. 210
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy i adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i innych kryteriów, jeżeli zostały określone.
5. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.
6. Oferty przesłane drogą elektroniczną (faks lub mail) zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane.

IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. W „Formularzu oferty” należy przedstawić cenę netto i brutto za wykonanie zamówienia oraz kwotę i stawkę podatku VAT.
2. Cenę należy wpisać w polskich złotych, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3. Cena brutto musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

X. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający będzie się kierował następującym(i) kryterium(ami) oceny ofert:
 - 1) cena oferty brutto: 100%

XI. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień i uzupełnień złożonych ofert.
2. Dopuszcza się prowadzenie negocjacji w sprawie ceny oferty z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, szczególnie w przypadku, gdy przekracza ona wartość, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie;
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z istotnymi warunkami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
4. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści IWZ, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3;
 - 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 3) została złożona przez Wykonawcę, który w okresie ostatnich 24 m-cy przed dniem składania ofert realizował zamówienie dla Zamawiającego w sposób nienależyty, w szczególności nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po jego stronie; dostarczył towary o niewłaściwej jakości; nie wywiązał się w terminie z warunków gwarancji lub rękojmi; wykonane zamówienie obciążone było wadą powodującą konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych, lub zamawiający rozwiązał zawartą umowę z winy Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca nie złoży wyjaśnień lub dokumentów w wyznaczonym terminie;
 - 5) Wykonawca nie wnieśli lub nie przedłużyli ważności wadium w wymaganym terminie.
5. Zamawiający może unieważnić zamówienie, jeżeli:
 - 1) nie zostanie złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu;
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższać będzie kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 3) wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie będzie leżeć w interesie Zamawiającego;
 - 4) zamówienie obciążone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy;
 - 5) w wyniku złożenia ofert dodatkowych zostaną złożone oferty o takiej samej cenie.

6. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w IWZ.
7. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiać będzie taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.
8. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można będzie dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
9. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
10. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz o ofertach odrzuconych lub o unieważnieniu zamówienia.
11. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej badania i oceny.

XII. ZAWARCIE UMOWY

1. Zamawiający wymaga zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie załączonym do niniejszych IWZ.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że posiada ważne w dniu podpisywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, w tym w zakresie ryzyka związanego z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy. Wysokość ubezpieczenia winna odpowiadać co najmniej wartości: 100 tys. zł. Polisa, o której mowa w zdaniu poprzednim winna być aktualna w całym okresie obowiązywania Umowy.
3. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.
4. Do umowy stosowane będą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).

XIII. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz cenowy.
2. Projekt umowy
3. przedmiar robót;
4. STWiOR
5. Opis przedmiotu zamówienia
6. oświadczenie wykonawcy w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.