

Protokół z wykonania: okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego - roczna kontrola gazowa
29/AMW TBS o-Szczecin/2020

Zleciłodawca: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o. NIP: 526-26-75-121
02-516 Warszawa
Starościńska 1

Właściciel obiektu: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o. NIP: 526-26-75-121
02-516 Warszawa
Starościńska 1

Miejsce pomiaru: Budynek Mieszkalny
Wojska Polskiego 248
Szczecin

Data pomiaru:

2020-06-18 - 2020-07-02

Data sporządzenia protokołu:

2020-07-02

Przyczyna pomiaru:

okresowa kontrola stanu technicznego obiektu budowlanego - roczna kontrola gazowa

Osoby przeprowadzające przegląd:

Piotr Włazsek

uprawnienia: E-3/5197/691/18, D-3/5198/691/18

Przeprowadzone pomiary:

Kontrola technicznej instalacji gazowej w obrębie budynku
Kontrola technicznej instalacji gazowej w mieszaninach, lokalach użytkowych

Wnioski z pomiarów:

INSTALACJA GAZOWA SPRAWNA, DOPUSZCZA SIĘ DO DALSZEJ EKSPLOATACJI

PIOTR WŁASZEK
DZIAŁ KONTROLI TECHNICZNYCH
D-3/5198/691/18
31/07/2020

Protokół nr 29/AMW TBS o-Szczecin/2020

Z PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO INSTALACJI GAZOWEJ OD KURKA
GŁÓWNEGO DO INSTALACJI W MIESZKANIACH I LOKALACH UŻYTKOWYCH

Rodzaj obiektu: **Budynek Mieszkalny**
Adres obiektu: **Szczecin Wojska Polskiego 248**
Zarządca obiektu: **AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o. Starościmska 1 02-516 Warszawa**
Właściciel lub użytkownik obiektu:

Kontrolę przeprowadził:
1. Piotr Właszek

Nr świadectwa, kwalifikacji i dozoru:

1. uprawniający: E-3/5197/691/18, D-3/5198/691/18

Nr oraz typ urządzenia kontrolnego: **Detektor Gazu CG-3 407/10/11**

Legalizacja urządzenia kontrolnego ważna do:

1. Liczba klatek schodowych w budynku: 1

2. Liczba mieszkań i lokali użytkowych: 4

3. Liczba przyłączy do budynku: 1

4. Rodzaj gazu: **GZ-50**

5. Miejsce lokalizacji kurków głównych: **Ściana zewnętrzna - elewacja**

6. Uwagi do lokalizacji kurków głównych: **brak uwag**

7. Miejsce lokalizacji gazomierzy: **brak gazomierzy**

8. Ocena stanu technicznego gazomierzy: **dobry - brak uwag**

9. Ocena stanu technicznego poziomów w pionach (rodzaj połączeń spawane lub skracane):

Materiał rur: stalowe bez szwów, Sposób łączenia: gwintowane, prowadzenie poziom -

dobry

10. Ocena stanu technicznego pionów (rodzaj połączeń spawane lub skracane):

Pion 1- stan techniczny dobry; materiał rur: sposób łączenia: stan przejść przewodów: bardzo dobre-obecność tulei, prowadzenie

przewodów zgodne z przepisami!

11. Ocena stanu technicznego przewodów przed mieszkaniami - rodzaj połączeń: gwintowane, stan dobry - brak uwag

12. Liczba pionów instalacji gazowej: 1

13. Sposób prowadzenia pionów gazowych: **mieszane**

14. Szczelność instalacji gazowej: **instalacja szczelna**

15. Zgodność instalacji gazowej z przepisami: **zgodna**

16. Uwagi i zalecenia pokontrolne: **instalację gazową dopuszcza się warunkowo do dalszej eksploatacji - z uwagami:**

Zaleca się:

1. Wymiarne poziomej skracanej instalacji gazowej na spawana

Zgodnie z obowiązującymi przepisami należy:

1. Instalację gazową wykonać z rur stalowych bezszwowych, łączonych przez spawanie, prowadzonych przez pomieszczenia

ogólnodostępne (korytarze piwniczne i klatki schodowe)

17. Przeglądem objęto 100% lokali w budynku

Piotr Właszek
Data kontroli: 2020-06-18

Data przeglądu technicznego : 2020-06-18
Skład zespołu i podpisy osób dokonujących przeglądu:

PIOTR WŁASZEK
D-3/5198/691/18
E-3/5197/691/18

Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Procentowe zużycie elementu	Kryteria oceny
I - stopień pilności naprawy	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia, wyposażenia) - jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości budowlanych materiałów odpowiadają wymaganiom normowym	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
II - stopień pilności naprawy	Elementy budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania.	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości budowlanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana.
III - stopień pilności naprawy	roboty, które powinny być uwzględnione w planach rzeczowo-finansowych zarządzcy obiektu w ciągu zwykłego cyklu remontowego	roboty wymagające wykonania w terminie określonym w protokole przez dokonującego kontroli:

Protokół nr 1/248/29/AMW TBS o-Szczecin/2020

Protokół z kontroli okresowej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym

Właściciel obiektu: **AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA"** Sp. z o.o.
 Adres obiektu: **Szczecin ulica: Wojska Polskiego nr 248 klatka 248**
 Właściciel lokalu: **Kwatera lokal nr 1**

- A. Charakterystyka instalacji gazowej**
1. Instalacja wykonana z rur: **stalowe bez szwów**
 2. Połączenia: **gwintowane**
 3. Licznik gazowy zlokalizowany w:
 4. Rodzaj gazu: **ziemny GZ-50**

Lp.	Rodzaj odbiornika	Wyposażenie	Uwagi
1	Kocioł gazowy wiszący dwufunkcyjny	łazienka	-
2	Kuchenka gazowa 4-palnikowa	kuchnia	-

B. Pomiar i ocena instalacji gazowej:

1. Przyrząd pomiarowy:
 - Anemometr - CFM/CMM - 201609004488
2. Nawiew:
 - łazienka - kratka w drzwiach TAK
 - kuchnia - kratka w drzwiach TAK

3. Prawidłowość odprowadzenia spalin od urządzenia gazowego do przewodu spalinowego:
 - Kocioł gazowy wiszący dwufunkcyjny;
 - Podłączenie do przewodów spalinowych zgodne z przepisami;
 - Ocena prawidłowości odprowadzenia spalin bez uwag

- Kuchenka gazowa 4-palnikowa:
 - Podłączenie do przewodów spalinowych nie dotyczy
 - Ocena prawidłowości odprowadzenia spalin nie dotyczy

4. Tabela wyników pomiarów instalacji gazowej:

Lokalizacja badanego fragmentu instalacji	Kwalifikacja szczelności	Lokalizacja miejsca nieszczelności
przewodu przed lokalem	SZCZELNY	-
Kuchnia	SZCZELNY	-
Przedpokój	SZCZELNY	-
łazienka	SZCZELNY	-
gazomierza	SZCZELNY	-

5. Ocena sprawności instalacji w lokalu:

SZCZELNA wg pkt.4

6. Stopień pilności naprawy: **instalacja nie wymaga napraw** klasyfikacja stanu technicznego: **DOBRY**
7. Opis nieprawidłowości: w trakcie przeprowadzania czynności związanych z przeglądem instalacji gazowej nie stwierdzono nieprawidłowości

Dokonyjący kontroli: Piotr Własiak
 Data kontroli: 2020-05-15

Własnoręczny podpis

Przedsiębiorstwo Techniczne
 OPA DO WYKONANIA PRAC
 2020 WIELKIEK
 Podpis osoby dokonującej kontroli

Kwatera
 Protokół okresowym

Schnofer



Protokół nr 2/248/29/AMW TBS o-Szczecin/2020

Protokół z kontroli okresowej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym

Właściciel obiektu: **AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.**
 Adres obiektu: **Szczecin ulica: Wojska Polskiego nr 248 klatka 248**
 Właściciel lokalu: **Kwatera lokal nr 2**

- A. Charakterystyka instalacji gazowej**
1. Instalacja wykonana z rur: stalowe bez szwów
 2. Połączenia: gwintowane
 3. Licznik gazowy zlokalizowany w:
 4. Rodzaj gazu: ziemny GZ-50

Lp.	Rodzaj odbornika	Użytkowanie	Uwagi
1	Kocioł gazowy wiszący dwufunkcyjny	łazienka	-

B. Pomiar i ocena instalacji gazowej:

1. Przyrząd pomiarowy:
2. Nawiew:
3. Prawidłowość odprowadzenia spalin od urządzenia gazowego do przewodu spalinowego:

- Kocioł gazowy wiszący dwufunkcyjny;
- łazienka - kratka w drzwiach TAK
- Podłączenie do przewodów spalinowych zgodne z przepisami

4. Tabela wyników pomiarów instalacji gazowej:

Lokalizacja badanego fragmentu instalacji	Kwalifikacja szczelności	Lokalizacja miejsca nieszczelności
Przewodu przed lokalem	SZCZELNY	-
Kuchnia	SZCZELNY	-
Przedpokój	SZCZELNY	-
Łazienka	SZCZELNY	-
gazomierza	SZCZELNY	-

SZCZELNA wg pkt.4

5. Ocena sprawności instalacji w lokalu:
6. Stopień pilności naprawy: instalacja nie wymaga napraw klasyfikacja stanu technicznego: **DOBRY**
7. Opis nieprawidłowości: w trakcie przeprowadzenia czynności związanych z przeglądem instalacji gazowej nie stwierdzono nieprawidłowości

Dokonyjący kontroli: Piotr Miłaszek
 Data kontroli: 2020-06-18

Miłaszek P.

Szmooła

Piotr Miłaszek
 DZIAŁ DO WYKONYWANIA PRAC
 KONTROLNO-POMIAROWYCH
 D-3/3198/691/18
 Podpis osoby dokonującej kontroli

Kwatera
 Protokół odczytania

COMPLEX

Protokół nr 3/248/29/AMW TBS o-Szczecin/2020

Protokół z kontroli okresowej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym

Właściciel obiektu: **AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA"** Sp. z o.o.
 Adres obiektu: **Szczecin ulica: Wojska Polskiego nr 248 klatka 248**
 Właściciel lokalu: **Kwatera nr3 lokal nr 3**

A Charakterystyka instalacji gazowej

1. Instalacja wykonana z rur: stalowe bez szwów
2. Połączenia: gwintowane
3. Licznik gazowy zlokalizowany w:
4. Rodzaj gazu: ziemny GZ-50

Lp.	Rodzaj odbiornika	Wyposażenie	Uwagi
1	Kocioł gazowy wiszący dwufunkcyjny	łazienka	-

B. Pomiar i ocena instalacji gazowej:

1. Przyrząd pomiarowy:
2. Nawiew:
- Anemometr - CFM/CMM - 201609004488

3. Prawidłowość odprowadzenia spalin od urządzenia gazowego do przewodu spalinowego:
 - łazienka - kratka w drzwiach TAK
 - Kocioł gazowy wiszący dwufunkcyjny:
 - Podłączenie do przewodów spalinowych zgodne z przepisami
 - Ocena prawidłowości odprowadzenia spalin bez uwag

4. Tabela wyników pomiarów instalacji gazowej:

Lokalizacja badanego fragmentu instalacji	Kwalifikacja szczelności	Lokalizacja miejsca nieszczelności
przewodu przed lokalem	SZCZELNY	-
Kuchnia	SZCZELNY	-
Przedpokój	SZCZELNY	-
Łazienka	SZCZELNY	-
gazomierza	SZCZELNY	-

SZCZELNA wg pkt.4

5. Ocena sprawności instalacji w lokalu:
6. Stopień pilności naprawy : Instalacja nie wymaga napraw klasyfikacja stanu technicznego : **DOBRY**
7. Opis nieprawidłowości: w trakcie przeprowadzania czynności związanych z przeglądem instalacji gazowej nie stwierdzono nieprawidłowości

Dokonujący kontroli: Piotr Miłazek
 Data kontroli: 2020-07-02

[Podpis]

PLAN MIASTECZKA
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA
 Podpis osoby dokonującej kontroli
 2020/07/02

Kwatera nr3
 Protokół okresowy

[Podpis]

Protokół nr 4/248/29/AMW TBS o-Szczecin/2020

Protokół z kontroli okresowej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym

Właściciel obiektu: **AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.**
 Adres obiektu: **Szczecin ulica: Wojska Polskiego nr 248 klatka 248**
 Właściciel lokalu: **Kwatera lokal nr 4**

- A Charakterystyka instalacji gazowej**
1. Instalacja wykonana z rur: stalowe bez szwów
 2. Połączenia: gwintowane
 3. Licznik gazowy zlokalizowany w:
 4. Rodzaj gazu: ziemny GZ-50

Lp.	Rodzaj odbiornika	Kocioł gazowy wiszący dwufunkcyjny	Użytkowanie	Uwagi
1			łazienka	-

B. Pomiar i ocena instalacji gazowej:

1. Przyrząd pomiarowy:
 - Anemometr - CFM/CMM - 201609004488
2. Nawiew:
 - łazienka - kratka w drzwiach TAK

3. Prawidłowość odprowadzenia spalin od urządzenia gazowego do przewodu spalinowego:
 - Kocioł gazowy wiszący dwufunkcyjny:
 - Podłączenie do przewodów spalinowych zgodne z przepisami

4. Tabela wyników pomiarów instalacji gazowej:
 - Ocena prawidłowości odprowadzenia spalin bez uwag

Lokalizacja badanego fragmentu instalacji	Kwalifikacja szczelności	Lokalizacja miejsca nieszczelności
przewodu przed lokalem	SZCZELNY	-
Kuchnia	SZCZELNY	-
Przedpokój	SZCZELNY	-
Łazienka	SZCZELNY	-
gazomierz	SZCZELNY	-

5. Ocena sprawności instalacji w lokalu: **SZCZELNA wg pkt.4**

6. Stopień pilności naprawy : **instalacja nie wymaga napraw** klasyfikacja stanu technicznego : **DOBRY**
 7. Opis nieprawidłowości: w trakcie przeprowadzenia czynności związanych z przeglądem instalacji gazowej nie stwierdzono nieprawidłowości

Dokonyjący kontroli: Piotr Włazsek
 Data kontroli: 2020-06-18

Piotr Włazsek

PIOTR WŁAZSEK
 Podpis osoby dokonującej kontroli
 024.00 WYDZIAŁ KONTROLI I NADZORU
 D-3/248/29/AMW TBS

Kwatera
 Protokół czynności

B. Włazsek

Protokół nr 5/248/29/AMW TBS o-Szczecin/2020

Protokół z kontroli okresowej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym

Właściciel obiektu: AMW Towarzystwo Budownictwa Spółeczności "KWATERA" Sp. z o.o.
Adres obiektu: Szczecin ulica: Wojska Polskiego nr 248 klatka 248
Właściciel lokalu: AMW lokal nr 5

A. Charakterystyka instalacji gazowej

Brak gazu w lokalu

B. Pomiar i ocena instalacji gazowej:

1. Przyrząd pomiarowy:
 - Detektor Gazu - CG-3 - 407/10/11
 - Anemometr - CFM/CMM - 201609004488
2. Nawiew:
 - nie dotyczy - brak gazu w lokalu - lokal niezagazowany
3. Prawidłowość odprowadzania spalin od urządzenia gazowego do przewodu spalinowego:
 - nie dotyczy - brak gazu w lokalu - lokal niezagazowany
4. Tabela wyników pomiarów instalacji gazowej:
 - nie dotyczy - brak gazu w lokalu - lokal niezagazowany
5. Sposób zakorkowania instalacji:
 - nie dotyczy - lokal nigdy nie zagazowany
6. Instalacja w lokalu:
 - brak instalacji - lokal nigdy nie zagazowany
7. Gazomierz:
 - nie dotyczy - lokal nigdy nie zagazowany
8. Lokal wyposażony w kuchenkę elektryczną:
 - nie

9. Ocena sprawności instalacji w lokalu: **nie dotyczy - brak gazu w lokalu - lokal niezagazowany**

10. Stopień pilności naprawy : nie dotyczy - brak gazu w lokalu - lokal niezagazowany
11. Opis nieprawidłowości: w trakcie przeprowadzania czynności związanych z przeglądem instalacji gazowej nie stwierdzono nieprawidłowości

Dokonujący kontroli: Piotr Właszek
Data kontroli: 2020-06-18

PIOTR WŁASZEK
DOKONUJĄCY KONTROLI
Podpis osoby dokonującej kontroli
0-3/2016/02/17

AMW
Protokół czynności

Protokół nr 29/AMW TBS o-Szczecin/2020

Podsumowanie

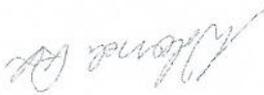
Wnioski z pomiarów

INSTALACJA GAZOWA SPRAWNA, DOPUSZCZA SIĘ DO DALSZEJ EKSPLOATACJI

Pomiary wykonał

Piotr Właszek uprawnienia:

E-3/5197/691/18, D-3/5198/691/18



PIOTR WŁASZEK
U.P.A. DO WYKONYWANIA PRAC
W ZAKRESIE POMIARÓW
0-3/5198/691/18
Podpis kontrolującego

Protokół nr 29/AMW TBS o-Szczecin/2020

Spis treści

- 1. Strona tytułowa
- 2. Protokół kontroli technicznej instalacji gazowej w obrębie budynku
- 3. Wojska Polskiego 248 - Lokal - Ogłędziny lokal: 1
- 4. Wojska Polskiego 248 - Lokal - Ogłędziny lokal: 2
- 5. Wojska Polskiego 248 - Lokal - Ogłędziny lokal: 3
- 6. Wojska Polskiego 248 - Lokal - Ogłędziny lokal: 4
- 7. Wojska Polskiego 248 - Brak Gazu - Ogłędziny lokal: 5
- 8. Podsumowanie