

INFORMACJA O WSTĘPNYCH KONSULTACJACH RYNKOWYCH

w ramach przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Kompleksowe wykonanie procedury uzyskania oraz sprzedaży świadectw efektywności energetycznej (tzw. „białych certyfikatów”) dla przedsięwzięć poprawy efektywności energetycznej realizowanych na terenie całej Polski w ramach działań Agencji Mienia Wojskowego, które rozpoczną się w latach 2022 – 2023”

Agencja Mienia Wojskowego w Warszawie, przy ul. Nowowiejskiej 26A, 00-911 Warszawa, jako Zamawiający, zaprasza do wzięcia udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych w ww. sprawie (zwanym dalej Konsultacjami).

1. Podstawa prawna prowadzenia Konsultacji

Konsultacje prowadzone będą na podstawie art. 84 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Ustawa Pzp), na zasadach uregulowanych w tej informacji, w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie potencjalnych Wykonawców przyszłego zamówienia i proponowanych przez nich rozwiązań.

2. Przedmiot i cele Konsultacji

Na podstawie art. 84 Ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia zaprasza do uczestnictwa we wstępnych konsultacjach rynkowych w ramach realizacji zadania: „Kompleksowe wykonanie procedury uzyskania oraz sprzedaży świadectw efektywności energetycznej (tzw. „białych certyfikatów”) dla przedsięwzięć poprawy efektywności energetycznej realizowanych na terenie całej Polski w ramach działań Agencji Mienia Wojskowego, które rozpoczną się w latach 2022 – 2023”.

Wykaz planowanych przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej, które rozpoczną się w latach 2022 - 2023 zawiera załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu zamówienia . Wykaz planowanych przedsięwzięć jest listą otwartą, uzależnioną od bieżących potrzeb inwestycyjnych Zamawiającego. Zamawiający zastrzega, iż część pozycji wskazanych w przedmiotowej liście planowanych przedsięwzięć może nie być zrealizowana lub do wymienionej listy mogą zostać włączone nowe przedsięwzięcia, które zostaną wprowadzone do planu inwestycji i planu remontów (np. po otrzymaniu dodatkowych środków). Decyzja o realizacji każdego wskazanego przedsięwzięcia zostanie podjęta indywidualnie po przeprowadzeniu procedury przetargowej i ocenie otrzymanych od wykonawców ofert na ich realizację. Wykonawca zastrzega sobie prawo wyłączenia przedsięwzięć z listy planowanych przedsięwzięć bez podania przyczyny.

W ramach powyższego zadania Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) dokonania wstępnej analizy spełnienia wymagań planowanych przedsięwzięć Zamawiającego mających na celu poprawę efektywności energetycznej zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 831 ze zm.);
- 2) wykonania audytu efektywności energetycznej i / lub zweryfikowania istniejącego audytu efektywności energetycznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 roku w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii, dla planowanych przedsięwzięć Zamawiającego, jeżeli przedsięwzięcia będą miały pozytywny wynik analizy, o której mowa w punkcie 1);
- 3) przygotowania dla każdego z planowanych przedsięwzięć Zamawiającego, o których mowa w punkcie 2), dokumentacji umożliwiającej ubieganie się o uzyskanie świadectw efektywności energetycznej zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 831 ze zm.) (tzw. białych certyfikatów);

- 4) reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia za odrębnym pełnomocnictwem;
- 5) złożenia z upoważnienia Zamawiającego, udzielonego w trybie art. 20 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 831 ze zm.) - kompletnej dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia w Urzędzie Regulacji Energetyki w celu uzyskania świadectw efektywności energetycznej (tzw.: białych certyfikatów);
- 6) cyklicznego raportowania Zamawiającemu postępów prac związanych z przedmiotem zamówienia;
- 7) udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień i informacji, które w związku z wnioskiem o wydanie świadectw efektywności energetycznej będą wymagane i konieczne, a także przekazywania wszelkich informacji o obowiązkach wynikających z ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 831 ze zm.), wpływających na odpowiedzialność prawną Zamawiającego;
- 8) terminowego, zgodnego z obowiązującym stanem prawnym przygotowania zawiadomienia do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o zakończeniu przedsięwzięcia lub przedsięwzięć;
- 9) prowadzenia bezpośredniej korespondencji oraz wymiany informacji z Urzędem Regulacji Energetyki według posiadanych pełnomocnictw Zamawiającego, oraz przekazywania informacji Zamawiającemu w tym zakresie;
- 10) uzyskania świadectwa efektywności energetycznej na rzecz Zamawiającego ze zrealizowanych przedsięwzięć;
- 11) przeprowadzenia procesu sprzedaży świadectw efektywności energetycznej na Towarowej Giełdzie Energii na najkorzystniejszych dla Zamawiającego warunkach handlowych w ciągu 90 dni od daty otrzymania świadectw efektywności energetycznej i przekazanie Zamawiającemu kwoty w PLN równoważnej wartości transakcji w dniu jej realizacji;
- 12) dokonania rozliczeń z Zamawiającym wynikających z podpisanej umowy dotyczącej sprzedaży świadectw efektywności energetycznej.

Wykonawcy w postępowaniu przysługiwać będzie wynagrodzenie za:

- uzyskanie świadectw efektywności energetycznej wraz z przeprowadzeniem procesu ich sprzedaży, (wynagrodzenie będzie należne po przekazaniu Zamawiającemu kwoty w PLN równoważnej wartości transakcji sprzedaży świadectw efektywności energetycznej w jej dniu i stanowić będzie procent (%) kwoty netto uzyskanej ze sprzedaży świadectw efektywności energetycznej).

Przedmiot zamówienia/umowy zostanie uznany za zrealizowany z chwilą sprzedaży wszystkich, przewidzianych przedmiotem zamówienia, uzyskanych świadectw efektywności energetycznej i przekazania na rzecz AMW należnej kwoty.

Zamawiający zaprasza do:

- przedstawienia koncepcji realizacji przedmiotu zamówienia w oparciu o wymienione wyżej punkty;
- przedstawienia metodyki szacowania wartości zamówienia;
- przedstawienia ewentualnych uwag dotyczących przedmiotu zamówienia.

3. Zasady i termin zgłoszenia udziału w Konsultacjach

- 1) Niezależnie od zamieszczenia informacji o wstępnych konsultacjach rynkowych na stronie www.amw.com.pl, Zamawiający może zawiadomić za pomocą poczty elektronicznej wybrane przez siebie podmioty o zamiarze przeprowadzenia konsultacji rynkowych.
- 2) Zgłoszenie do udziału w Konsultacjach, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej informacji należy przelać do dnia 29.11.2022 r.
- 3) Zamawiający przyjmuje zgłoszenie do udziału w Konsultacjach dokonane elektronicznie na adres mailowy osoby kontaktowej: Marcin Radecki m.radecki@amw.com.pl. Zgłoszenia przekazane na inne adresy mailowe nie będą rozpatrywane.
Zgłoszenia można przysyłać także tradycyjną formą papierową na adres Agencja Mienia Wojskowego Biuro Prezesa, ul. Nowowiejska 26A, 00-911 Warszawa.
- 4) W zgłoszeniu do udziału w Konsultacjach należy zamieścić w szczególności następujące dane: nazwę/imię i nazwisko zainteresowanego podmiotu, jego siedzibę i adres, adres e-mail zainteresowanego podmiotu, a także numer telefonu.

- 5) Jeżeli zgłoszenie do udziału w Konsultacjach podpisuje osoba nieuprawniona zgodnie z wpisem do CIDG lub wpisem do KRS do reprezentacji podmiotu zgłaszającego się do udziału w Konsultacjach, podmiot ten załącza do zgłoszenia pełnomocnictwo (w oryginale, tj. z podpisem własnoręcznym lub elektronicznym albo kopii notarialnie potwierdzonej podpisem własnoręcznym lub elektronicznym za zgodność z oryginałem) udzielone do podpisania zgłoszenia.
- 6) Wzór zgłoszenia został opublikowany na stronie internetowej Zamawiającego wskazanej w ppkt 1.
- 7) Zgłoszenia przesłane po upływie terminu wskazanego w ppkt 2 niniejszej Informacji nie będą uwzględnione w Konsultacjach. O zgłoszeniu do udziału w Konsultacjach decyduje data (dzień) wpływu zgłoszenia do Zamawiającego.
- 8) W przypadku, gdy w zgłoszeniu do udziału w Konsultacjach Uczestnik nie dołączył w określonym przez Zamawiającego terminie wymaganych oświadczeń lub dokumentów, Zamawiający ma prawo wezwać takiego Uczestnika do uzupełnienia dokumentacji.
- 9) Zamawiający przekaże pocztą elektroniczną na adres wskazany w zgłoszeniu Zaproszenie do Konsultacji wszystkim podmiotom, które zgłaszając się do udziału w Konsultacjach przesłały kompletne w zakresie wymaganej treści zgłoszenie do udziału w Konsultacjach, w terminie określonym w ppkt 2.
- 10) Nieprzystąpienie do Konsultacji nie ogranicza praw oraz nie działa na niekorzyść potencjalnych Wykonawców w planowanym postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 11) Konsultacje będą prowadzone w języku polskim i mają charakter jawny z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie ujawni w toku konsultacji, ani po ich zakończeniu informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w świetle ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2020 r. poz. 1913), jeżeli podmiot zgłaszający nie później niż wraz z przekazaniem informacji Zamawiającemu, zastrzeże i uzasadni, że przekazywane informacje nie mogą być udostępniane innym podmiotom.
- 12) Do dokumentów sporządzanych w innym języku niż polski należy dołączyć tłumaczenia na język polski.
- 13) Zamawiający będzie korzystał ze świadczonego na jego rzecz doradztwa w ramach konsultacji i w taki sposób, który nie spowoduje zakłócenia konkurencji i nie naruszy zasady przejrzystości. Konsultacje będą prowadzone także w sposób zapewniający równe traktowanie potencjalnych Wykonawców i oferowanych przez nich rozwiązań.
- 14) Niniejsza Informacja o konsultacjach rynkowych nie stanowi zaproszenia do złożenia oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu przepisów Ustawy Pzp.

4. Informacje dotyczące prowadzenia konsultacji rynkowych.

- 1) Zamawiający przewiduje prowadzenie Konsultacji w jednej lub kilku formach:
 - a) wymiana korespondencji/informacji, w tym plików zawierających dokumenty, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy e-mail określone w zgłoszeniu do udziału w Konsultacjach przez ich uczestników - jest to podstawowy kanał komunikacji między Zespołem i uczestnikami Konsultacji;
 - b) telekonferencja z danym uczestnikiem Konsultacji lub jednocześnie z kilkoma uczestnikami Konsultacji,
 - c) bezpośrednie spotkanie z danym uczestnikiem Konsultacji lub jednocześnie z kilkoma uczestnikami Konsultacji.
- 2) Zamawiający nie jest zobowiązany do prowadzenia Konsultacji w określonej formie z wszystkimi uczestnikami oraz może decydować o różnych formach Konsultacji z różnymi ich uczestnikami, w zależności od merytorycznej treści stanowisk przedstawionych przez uczestników w związku z Konsultacjami, z poszanowaniem zasad przejrzystości, uczciwej konkurencji i równego traktowania uczestników Konsultacji.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do nagrywania dźwięku lub obrazu podczas prowadzonych spotkań.
- 4) Zamawiający może zrezygnować z prowadzenia Konsultacji z danym uczestnikiem, jeżeli uzna, iż informacje przekazywane przez tego uczestnika nie są przydatne do osiągnięcia celu Konsultacji.
- 5) Po zakończeniu Konsultacji Zamawiający sporządzi stosowny protokół z przebiegu Konsultacji.
- 6) Korespondencja, opisy, opracowania, opinie i wszelkie inne dokumenty związane z Konsultacjami pozostają w dyspozycji Zamawiającego i nie podlegają zwrotowi po zakończeniu Konsultacji.
- 7) Zamawiający informuje, że niniejsze konsultacje rynkowe nie są częścią postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Tym samym uczestnicy Konsultacji ponoszą wszelkie koszty powstałe w związku z przygotowaniem do udziału i udziałem w Konsultacjach, nie przysługują im żadne roszczenia w stosunku do zamawiającego,

w tym w szczególności z tytułu zwrotu kosztów przygotowania do udziału i udziału w konsultacjach, nie przysługują im także środki odwoławcze określone w ustawie Pzp. W przypadku doradztwa jest ono nieodpłatne.

- 8) Przeprowadzenie Wstępnych Konsultacji Rynkowych nie zobowiązuje Zamawiającego do wszczęcia Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczyły te konsultacje.
5. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w związku z prowadzeniem Konsultacji na podstawie art. 84 Ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanej dalej RODO, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający - Agencja Mienia Wojskowego;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować w sprawach związanych z ochroną danych poprzez pocztę elektroniczną na adres: iod@amw.com.pl lub listownie na adres Agencji Mienia Wojskowego, ul. Nowowiejska 26A, 00-911 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”;
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja Konsultacji;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 Ustawy Pzp, przez okres 4 lat, liczonych od dnia zakończenia Konsultacji. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio dotyczących Pani/Pana jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy Pzp, związanym z udziałem w Konsultacjach;
- 5) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 6) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 7) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

8. Załącznik: Wzór ogłoszenia do udziału w Konsultacjach.

ZATWIERDZAM
PREZES
Agencji Mienia Wojskowego
Agnieszka BOLESTA

/miejsowość/data/podpis kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej/

¹ Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

²Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw

Agencja Mienia Wojskowego
ul. Nowowiejskiej 26A, 00-911 Warszawa

ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU W KONSULTACJACH RYNKOWYCH

Działając w imieniu Zgłaszającego, w odpowiedzi na Informację z dnia..... r., o konsultacjach rynkowych, prowadzonych przez Agencję Mienia Wojskowego, niniejszym zgłaszam chęć udziału w konsultacjach rynkowych, których przedmiotem będzie:

„Kompleksowe wykonanie procedury uzyskania oraz sprzedaży świadectw efektywności energetycznej (tzw. „białych certyfikatów”) dla przedsięwzięć poprawy efektywności energetycznej realizowanych na terenie całej Polski w ramach działań Agencji Mienia Wojskowego, które rozpoczną się w latach 2022 – 2023”

Dane podmiotu zgłaszającego:

Nazwa.....

Adres.....

Tel..... faks e-mail.....

Dane osoby upoważnionej przez Zgłaszającego do kontaktów:

Imię i nazwisko.....

Funkcja

Tel..... faks e-mail

W związku ze zgłoszeniem do udziału w konsultacjach rynkowych oświadczam, iż:

- 1) jestem należycie umocowany/a do reprezentowania Zgłaszającego na dowód czego przedkładam dokument potwierdzający moje umocowanie;
- 2) wyrażam zgodę na przetwarzanie i przechowywanie przez Agencję Mienia Wojskowego informacji zawartych w niniejszym zgłoszeniu dla celów konsultacji rynkowych;
- 3) udzielam bezwarunkowej zgody, bez wynagrodzenia, na wykorzystanie przez Agencję Mienia Wojskowego informacji i dokumentów przekazywanych w toku konsultacji rynkowych, w tym również informacji stanowiących przedmiot praw autorskich Zgłaszającego, na potrzeby udzielanych w przyszłości zamówień publicznych, w tym w szczególności do przygotowania Opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji warunków zamówienia, zachowania konkurencyjności przyszłego postępowania lub określenia warunków umowy dla zamówienia;
- 4) wykorzystanie udzielanych w toku konsultacji rynkowych informacji i przekazanych dokumentów nie będzie naruszało praw osób trzecich, w tym praw własności intelektualnych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r., Nr 1231 ze zm.) oraz nie będzie powodowało moich oraz osób trzecich roszczeń o wynagrodzenie za ich wykorzystanie. Powyższa zgoda dotyczy również obowiązków Agencji Mienia Wojskowego związanych z zapewnieniem dostępu do informacji publicznej.
- 5) wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu złożenia wniosku i uczestnictwa w niniejszych Konsultacjach (dot. wyłącznie przypadku gdy Wykonawca przekazuje dane osobowe osób fizycznych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub gdy nie zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO).

W załączeniu przekazuję następujące dokumenty:

- 1)
- 2)