

UMOWA nrT/2024

sprzedaży trawy „na pniu” z terenów położonych w gminie Oleśnica stanowiących pozycje przetargowe nr (tereny byłego lotniska).
zawarta w dniu2024 r. pomiędzy:

**Agencją Mienia Wojskowego Oddział Regionalny we Wrocławiu ul. Sztabowa 32,
50-984 Wrocław, NIP 526-10-38-122**

reprezentowaną przez:

Adam Kantek – Kierownik Działu ds. Gospodarki Mieniem Ruchomym na podstawie upoważnienia udzielonego przez Dyrektora OR AMW we Wrocławiu nr 4/OX-DO/2023 z 13.01.2023 r.,

zwaną w dalszej części umowy Sprzedającym

a

..... reprezentowanym przez legitymującym się dowodem osobistym
seria
zwanym w dalszej części Umowy Nabywcą.

§ 1

1. Sprzedający sprzedaje, a Nabywca kupuje trawę „na pniu” z terenów dawnego lotniska w Oleśnicy oznaczonych jako pozycje przetargowe nr o powierzchni ok. ha, na zasadach określonych w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
Położenie i granice powierzchni przeznaczonej do sprzedaży określone zostały w załącznikach graficznych nr do niniejszej umowy.
2. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania w formie sprzedaży przetargowej z dnia 09.07.2024 r.

§ 2

1. Cena nabycia przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi:
poz. nr - zł netto.
Do ceny nabycia doliczono podatek VAT w wysokości 23%, w związku z tym łączna cena brutto wynosi zł.
2. Strony ustalają, że cena nabycia, o której mowa w ust. 1 powyżej, uiszczona zostanie z góry przed podpisaniem niniejszej umowy.

§ 3

1. Nabywca zobowiązuje się skosić i wywieźć trawę z wykoszonego terenu oraz uprzątnąć teren, o którym mowa w § 1 w szczególności poprzez dokładne zgrabienie wykoszonego terenu i usunięcia zgrabek w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.09.2024 r.
2. Nabywca oświadcza, że zapoznał się z terenem, o którym mowa w § 1 umowy i nie wnosi co do stanu tego terenu żadnych zastrzeżeń.
3. Nabywca zobowiązuje się pozostawić teren po skoszeniu trawy w stanie niepogorszonym.
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem czynności określonych w ust. 1 i 2 ponosi Nabywca.
5. Podstawą wejścia na teren byłego lotniska w Oleśnicy i terenów, o których mowa w § 1 jest podpisana obustronnie niniejsza umowa.
6. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1 uiszczona cena sprzedaży nie podlega zwrotowi. Nadto nabywca traci uprawnienie dochodzenia względem sprzedającego wszelkich roszczeń z tego tytułu.

§ 4

1. Nabywca wykona czynności, o których mowa w §3 ust.1 przy pomocy własnego lub wynajętego sprzętu, który powinien być sprawny pod względem technicznym.
2. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za przygotowanie i stan terenu, pracę sprzętu przy pomocy, którego Nabywca wykonuje czynności określone w §3 ust.1 umowy, jego uszkodzenia lub awarie wynikające z ukształtowania terenu.
3. Nabywca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania swoich pracowników, a w szczególności za niewłaściwe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Nabywca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Sprzedającego powierzyć realizacji przedmiotu umowy osobie trzeciej.
5. Nabywca wykonując niniejszą umowę ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytej jej realizacji. Pełna odpowiedzialność odszkodowawcza Nabywcy odnosi się również do poszkodowanych (osób trzecich) w wyniku nienależytej realizacji umowy przez Nabywcę.
6. Dojazd do nieruchomości odbywać się może poprzez działki nr 354 i 188, AM-3, Obręb Cieśle.

§ 5

1. W razie niewywieżenia (nieodebrania) trawy w terminie do dnia 30.09.2024 r. Nabywca zapłaci Sprzedawcy karę umowną w wysokości równej 1-krotności ceny sprzedaży netto.
2. Po upływie terminu, o którym mowa ust. 1, wygasają wszelkie uprawnienia Nabywcy wynikające z niniejszej umowy.

§ 6

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych tą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie oświadczenia Stron składane w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności zawiadomienia, wezwania i inne wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne sprawy sporne mogące powstać w trakcie realizacji umowy, rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie, a w przypadku braku porozumienia pomiędzy Stronami umowy, sprawa będzie skierowana do rozpoznania przez sąd właściwy dla siedziby Sprzedającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

SPRZEDAJĄCY

NABYWCA

.....

.....