

## W Z Ó R

### UMOWA SPRZEDAŻY Nr ...../.../O...-DG/RRRR

zawarta w ..... w dniu .....

pomiędzy:

**Agencją Mienia Wojskowego w Warszawie – Oddziałem Regionalnym Agencji Mienia Wojskowego**  
**z siedzibą w .....** ul. ....

NIP: .....

reprezentowaną przez:

1. .... na podstawie  
pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Agencji Mienia Wojskowego nr .....  
z dnia .....,

2. .... na podstawie  
pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Agencji Mienia Wojskowego nr .....  
z dnia .....,

zwaną dalej **Sprzedającym**

a:

*(w przypadku gdy Kupującym jest podmiot zarejestrowany w KRS)*

..... z siedzibą w ..... wpisaną  
do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,  
nr KRS ....., NIP ....., REGON ....., kapitał  
zakładowy<sup>1</sup> ..... zł, reprezentowaną przez :  
.....,

*(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)*

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
..... z siedzibą w .....  
ul. ...., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej, zamieszkałym w ....., NIP  
..... REGON ....., reprezentowanym  
przez:  
.....  
.....,

*(w przypadku spółek cywilnych)*

1) ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
..... z siedzibą w .....  
ul. ...., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej, zamieszkałym w ....., NIP ....., REGON  
.....,

2) ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
..... z siedzibą w .....  
ul. ...., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji

<sup>1</sup> Dotyczy Sp. z o.o., S.A. i S.K.A

o Działalności Gospodarczej, zamieszkałym w ....., NIP ....., REGON ....., reprezentowanymi przez: .....

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

....., zamieszkałym(a) w .....  
 prowadzącym(a) działalność gospodarczą pod nazwą: ....., wpisaną do Centralnej  
 Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, z siedzibą: .....  
 ..... NIP: .....,

(w przypadku osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej)

.....  
 zamieszkałym(łą) .....  
 Pesel .....

zwanym(-ą) dalej **Kupującym**,

*(w przypadku umowy zawieranej w trybie sprzedaży przetargowej)*

w wyniku wyboru oferty w trybie przetargu pisemnego/ustnego nieograniczonego nr .../...-DG/2023 przeprowadzonego w dniu ..... o następującej treści (dalej: „Umowa”).

*(w przypadku umowy zawieranej w trybie sprzedaży poprzetargowej)*

w wyniku wyboru oferty w trybie sprzedaży poprzetargowej, które nie zostały sprzedane na przetargu pisemnym/ustnym nr .../...-DG/2023 przeprowadzonym w dniu ....., o następującej treści (dalej: „Umowa”).

*(w przypadku umowy zawieranej w trybie sprzedaży bezprzetargowej)*

w wyniku sprzedaży bezprzetargowej o następującej treści (dalej: „Umowa”).

## § 1

1. Sprzedający sprzedaje, a Kupujący nabywa wyszczególnione poniżej rzeczy ruchome niekoncesjonowane:

Nr poz. przet.	Nazwa rzeczy ruchomych niekoncesjonowanych	Ilość poz. przet.	Nr fabryczny	Wartość nabycia netto (zł) za poz. przet.	Stawka podatku VAT	Wartość nabycia brutto (zł) za poz. przet.
1						
3						
<b>Łącznie</b>						

2. Kupujący zobowiązuje się zapłacić łączną wartość nabycia rzeczy ruchomych niekoncesjonowanych w wysokości ..... zł netto plus ..... % podatku VAT – co stanowi ..... zł brutto.
3. Dla rzeczy ruchomych niekoncesjonowanych wyszczególnionych w §1 ust. 1 pozycja przetargowa nr ..... zapłata ceny za te towary nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności<sup>2</sup>, o którym mowa w art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

## § 2

<sup>2</sup> Mechanizm podzielnej płatności stosuje się wyłącznie w przypadkach określonych w art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tj. przy płatnościach bezgotówkowych realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielnej płatności nie będzie wykorzystywany, gdy Kupującym jest osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu, Kupujący dokona zapłaty ceny za rzeczy ruchome niekoncesjonowane w łącznej kwocie określonej w § 1 ust. 2 Umowy, w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go o przyjęciu jego oferty<sup>3</sup>/w terminie 7 dni od dnia udzielenia mu przybycia, tj. od dnia .....<sup>4</sup>/, pod rygorem utraty praw wynikających z wyboru jego oferty i przypadku złożonego wadium.
2. Zapłata ceny, o której mowa w § 1 ust. 2 może być dokonana przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego prowadzony w Banku Gospodarstwa Krajowego O/...../w formie gotówkowej w kasie Oddziału ..... przy ul. .... czynnej codziennie w godz. ....<sup>5</sup>.
3. W tytule przelewu Kupujący zobowiązany jest podać .....
4. W przypadku płatności bezgotówkowych realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty, za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Sprzedającego.

### § 3

Kupujący oświadcza, że:

- 1) Sprzedający umożliwił dokonanie oględzin rzeczy ruchomych niekoncesjonowanych oraz zapoznanie się z ich parametrami i jakością;
- 2) znany jest mu fakt zużycia eksploatacyjnego rzeczy ruchomych niekoncesjonowanych;
- 3) znany jest mu stan techniczny rzeczy ruchomych niekoncesjonowanych i nabywa je w takim stanie technicznym i w ukompletowaniu, w jakim znajdują się w dniu wydania, na okoliczność czego zostanie podpisany dowód wydania WZ oraz zrzeka się w stosunku do Sprzedającego ewentualnych roszczeń z tytułu wad, uszkodzeń rzeczy ruchomych niekoncesjonowanych i szkód przez nie wyrządzonych. W szczególności Strony wyłączają odpowiedzialność odszkodowawczą Sprzedającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy<sup>6</sup>;
- 4) zapoznał się z „Deklaracją antykorupcyjną Kierownictwa Agencji Mienia Wojskowego”;
- 5) reprezentowana przeze mnie organizacja zobowiązuje się do zapobiegania czynom korupcyjnym na swoją korzyść wobec Agencji Mienia Wojskowego i jej pracowników.

### § 4

1. Kupujący zobowiązuje się odebrać rzeczy ruchome niekoncesjonowane do dnia .....
2. Jeżeli termin odbioru rzeczy ruchomych niekoncesjonowanych przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.
3. Sprzedający zastrzega sobie prawo odmowy wydania rzeczy ruchomych niekoncesjonowanych w przypadku nie dokonania przez Kupującego zapłaty łącznej ceny nabycia w pełnej wysokości.
4. Kupujący zobowiązuje się do odbioru rzeczy ruchomych niekoncesjonowanych we własnym zakresie i na własny koszt, w szczególności Kupujący ponosi koszty ubezpieczenia rzeczy ruchomych niekoncesjonowanych (jeśli jest wymagane), koszty opakowania rzeczy ruchomych niekoncesjonowanych wydanych luzem, koszty załadunku, koszty transportu.
5. Rzeczy ruchome niekoncesjonowane zostaną wydane luzem/będą opakowane w .....<sup>7</sup>.

<sup>3</sup> Zapis ma zastosowanie w przypadku przetargu pisemnego

<sup>4</sup> Zapis ma zastosowanie w przypadku przetargu ustnego

<sup>5</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>6</sup> Wyłączenie odpowiedzialności Sprzedającego z tytułu rękojmi dotyczy umów z Kupującymi będącymi przedsiębiorcami lub osobami fizycznymi zawierającymi umowę bezpośrednio związaną z ich działalnością gospodarczą lub zawodową, w szczególności wynikającą z przedmiotu wykonywanej przez nie działalności gospodarczej, udostępnionego na podstawie przepisów o Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stosownie do treści art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego.

<sup>7</sup> Niepotrzebne skreślić

6. W przypadku braku możliwości odbioru rzeczy ruchomych niekoncesjonowanych przez Kupującego z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego (np. nieobecność magazyniera odpowiedzialnego za wydanie mienia w jednostce organizacyjnej MON/MSWiA/ lub AMW), Kupujący poinformuje Sprzedającego, który sporządzi aneks do Umowy. Sprzedający zastrzega brak możliwości dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez Kupującego z tego tytułu, na co Kupujący wyraża zgodę.

## § 5

1. Prawo własności rzeczy ruchomych niekoncesjonowanych oraz ryzyko przypadkowej utraty/uszkodzenia a także korzyści i ciężary przechodzą na Kupującego z chwilą ich wydania.
2. Wydanie Kupującemu rzeczy ruchomych niekoncesjonowanych zostanie potwierdzone dokumentem WZ podpisanym przez obie Strony.

## § 6

1. W przypadku przekroczenia przez Kupującego terminu odbioru rzeczy ruchomych niekoncesjonowanych, o którym mowa w § 4 ust. 1, Sprzedający naliczy karę umowną za nieterminowy odbiór w wysokości 0,2% wartości netto odebranych po terminie rzeczy ruchomych niekoncesjonowanych za każdy dzień opóźnienia w odbiorze, jednak nie więcej niż 20% wartości netto odebranych po terminie rzeczy ruchomych niekoncesjonowanych.
2. Sprzedający zastrzega prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części wedle własnego wyboru, bez dodatkowego wezwania w przypadku nieodebrania przez Kupującego rzeczy ruchomych niekoncesjonowanych, o których mowa w §1 ust. 1 w terminie 30 dni od upływu terminu określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części przez Kupującego lub Sprzedającego z przyczyn nie leżących po stronie Sprzedającego, Sprzedający obciąży Kupującego karą umowną w wysokości 20% wartości nabycia netto (zł) niezrealizowanej/ych pozycji przetargowej/ych, o której/ych mowa w § 1 ust. 1.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej oraz wskazania przyczyny uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
5. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wpłaconej przez Nabywcę kwoty na poczet niezrealizowanej części umowy.
6. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 niniejszego paragrafu kary umowne płatne będą w terminie do 14 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej.
7. Sprzedający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku zaistnienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych.

## § 7

1. Sprzedający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych Kupującego, osób fizycznych reprezentujących Kupującego oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.
2. Sprzedający oświadcza, że powołał administratora bezpieczeństwa informacji/wyznaczył inspektora ochrony danych o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: [iod@amw.com.pl](mailto:iod@amw.com.pl)
3. Dane osobowe osób, o których mowa w niniejszej umowie będą przetwarzane przez Sprzedawcę na podstawie art. 6 ust.1 RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy w kategorii dane zwykle – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.

4. Dane osobowe osób, o których mowa w będą przetwarzane przez okres trwania Umowy, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Osobom, o których mowa w niniejszej umowie, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
6. Osobom, o których mowa w niniejszej umowie w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych, o których mowa w niniejszej umowie jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia niniejszej Umowy. Odmowa podania danych osobowych będzie skutkować niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru Sprzedającego) rozwiązaniem niniejszej Umowy z winy Kupującego. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Kupującego niezwłocznego wskazania innej osoby fizycznej w jej miejsce.
8. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w niniejszej umowie Sprzedający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.

## § 8

1. Kupujący zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Sprzedającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację Umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Kupującego będą obciążać ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania przedmiotowego powiadomienia. W przypadku niezrealizowania zobowiązania do zawiadomienia o zmianie adresu, o której mowa powyżej, pisma dostarczone pod adres, wskazany w niniejszej Umowie, uważa się za doręczone.
2. Kupujący zobowiązany jest do powiadomienia Sprzedającego pisemnie na adres Sprzedającego, o każdym opóźnieniu w stosunku do terminów określonych Umową.
3. Kupujący zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych dotyczących Sprzedającego uzyskanych od niego lub przy okazji wykonywania Umowy bądź prowadzenia negocjacji lub rozmów, jak również wszelkich innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej Umowy lub przy prowadzeniu negocjacji lub rozmów, które dotyczą wykonania Umowy lub działalności Sprzedającego, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
4. Kupujący nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Sprzedającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią.
5. Zmiana postanowień Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Umowa podlega prawu polskiemu.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Sprzedającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**KUPUJĄCY:**

**SPRZEDAJĄCY:**

.....

.....