

**„WZÓR”**

**UMOWA nr .....**

**sprzedaży rzeczy ruchomych stanowiących odpady**

zawarta w ..... w dniu .....

pomiędzy :

**Agencją Mienia Wojskowego w Warszawie – Oddziałem Regionalnym Agencji  
Mienia Wojskowego** z siedzibą w ..... ul. ....

NIP: 5261038122

Nr rejestrowy BDO: 000001319

reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Agencji Mienia  
Wojskowego Nr ..... z dnia .....

zwaną dalej **SPRZEDAWCĄ**

a:

(opcja, gdy Kupującym jest podmiot zarejestrowany w KRS) ↓

.....  
z siedzibą: .....

NIP .....

KRS: .....

Nr rejestrowy BDO: .....

reprezentowaną przez:

.....

.....

(opcja sprzedaży osobie prowadzącej działalność gospodarczą)↓

....., zamieszkałym w .....  
prowadzącym(cą) działalność gospodarczą pod nazwą: .....  
wpisanym(ną) do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,  
z siedzibą .....

NIP: .....

PESEL: .....

Nr rejestrowy BDO: .....

(opcja sprzedaży spółce cywilnej)↓

....., zamieszkałym w ..... PESEL: .....  
....., zamieszkałym w ..... PESEL: .....  
wpisanymi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,  
wspólnikami spółki cywilnej ....., z siedzibą:.....

NIP: .....

Nr rejestrowy BDO: .....

reprezentowanej przez: .....

(opcja sprzedaży osobie fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej)↓

.....

zamieszkałym(a) w .....

PESEL .....

zwanym(a) dalej **KUPUJĄCYM**,

o następującej treści:

## § 1

SPRZEDAWCA sprzedaje, a KUPUJĄCY nabywa następujące rzeczy ruchome  
stanowiące odpady:

- 1) .....
- 2) .....

zwane dalej odpadami.

## § 2

1. Cenę nabycia odpadów Strony ustalają odpowiednio w wysokości:

- 1) ..... zł netto za ..... plus ..... % podatku VAT;  
(jm. - pakiet, kg, Mg)
- 2) ..... zł netto za ..... plus ..... % podatku VAT;  
(jm. - pakiet, kg, Mg)

*(Zapis poniżej stosowany w przypadku, gdy ma miejsce przesłanka, o której mowa w art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Zapisu nie stosuje się, gdy KUPUJĄCYM jest osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej)↓*

Dla odpadów wyszczególnionych w §1 pkt. .... przy płatności ma zastosowanie „mechanizm podzielonej płatności”, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931).

2. Wartość umowy netto wynosi ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100).
3. KUPUJĄCY zobowiązuje się uiścić SPRZEDAWCY należność, o której mowa w ust. 2, powiększoną o podatek VAT określony według obowiązującej stawki, w terminie 7 dni od dnia *udzielenia przybicia/zawiadomienia o przyjęciu jego oferty\**, pod rygorem utraty praw z tego wynikających i przepadku wpłaconego wadium, przelewem na konto SPRZEDAWCY:

.....  
.....  
.....

\* - niepotrzebne usunąć

4. W przypadku przekroczenia terminu płatności, o którym mowa w ust. 3, SPRZEDAWCY należą się od KUPUJĄCEGO odsetki ustawowe w wysokości określonej w art. 359 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740), za okres od dnia następującego po dniu, o którym mowa w ust. 3, do dnia zapłaty. (stosuje się przy sprzedaży bezprzetargowej)
5. Wadium złożone przez KUPUJĄCEGO podlega zarachowaniu na poczet ceny nabycia na warunkach określonych przepisami w tym zakresie. (stosuje się przy sprzedaży przetargowej)
6. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu należności na konto SPRZEDAWCY.

7. Po otrzymaniu zapłaty SPRZEDAWCA wystawi KUPUJĄCEMU fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Warunkiem realizacji odbioru jest dokonanie zapłaty za zakupione odpady.
9. SPRZEDAWCA oświadcza, że nie obejmuje odpadów fizycznie w posiadanie, tym samym nie staje się posiadaczem odpadów w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt. 19 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
10. W przypadku, gdy faktyczna ilość odpadów wydana KUPUJĄCEMU będzie mniejsza od zakupionej ilości, z przyczyn nieleżących po stronie SPRZEDAWCY, ostateczne rozliczenie wartości umowy nastąpi proporcjonalnie w oparciu o cenę 1 kg/Mg\* brakujących odpadów.

\* - niepotrzebne usunąć

### § 3

1. KUPUJĄCY dokona odbioru odpadów wymienionych w § 1 we własnym zakresie i na swój koszt, w terminie do dnia .....
2. Miejscem odbioru odpadów jest: ..... / są jednostki organizacyjne wg wykazu zamieszczonego w załączniku do umowy\*.

\*- niepotrzebne usunąć

3. KUPUJĄCY zobowiązany jest do powiadomienia SPRZEDAWCY o terminie odbioru odpadów, co najmniej 5 dni przed ich planowanym odbiorem.
4. Na KUPUJĄCYM spoczywa obowiązek odbioru, załadunku i transportu odpadów oraz poniesienie kosztów z tym związanych.
5. Czynności, o których mowa w ust. 4 powinny odbywać się zgodnie z postanowieniami prawa polskiego, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973), natomiast transport odpadów niebezpiecznych – zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 756) oraz Umowy Europejskiej ADR, a transport odpadów innych niż niebezpieczne oraz transport odpadów niebezpiecznych transportowanych jednocześnie z odpadami innymi niż niebezpieczne – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 7 października 2016 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla transportu odpadów (Dz. U. z 2016 r. poz. 1742).

6. Zaistniałe koszty ważenia odpadów, związanego z realizacją umowy, ponosi KUPUJĄCY.
7. Podstawą przekazania odpadów KUPUJĄCEMU jest dowód wydania „WZ”, sporządzony przez SPRZEDAWCĘ.
8. KUPUJĄCY z chwilą podpisania dowodu wydania „WZ” nabywa do nich prawo własności.
9. Z chwilą podpisania przez KUPUJĄCEGO dowodu wydania „WZ” KUPUJĄCY ponosi całkowitą odpowiedzialność i ryzyko za gospodarowanie odpadami.
10. Każdorazowy odbiór odpadów musi być potwierdzony przez KUPUJĄCEGO poświadczeniem w „Karcie przekazania odpadów”, na zasadach zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa.
11. W przypadku odpadów niebezpiecznych, będących przedmiotem umowy, KUPUJĄCY zobowiązuje się do przekazania SPRZEDAWCY drogą elektroniczną skan „Karty przekazania odpadów”, potwierdzającej transport oraz przejęcie odpadów przez kolejnego posiadacza, w terminie do 7 dni od daty odbioru odpadów.
12. KUPUJĄCY oświadcza, że odpady wykorzysta na własne potrzeby, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. (stosuje się w przypadku gdy do przetargu wystawione są odpady, które mogą nabywać osoby fizyczne lub podmioty niebędące przedsiębiorcami)
13. Strony zobowiązane są do realizacji zapisów ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o systemie monitorowania drogowego i kolejowego przewozu towarów oraz obrotu paliwami opałowymi (Dz. U. z 2021 r. poz. 1857), a szczególności:
  - 1) SPRZEDAWCA zobowiązany jest do zgłoszenia przewozu przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy o systemie monitorowania drogowego i kolejowego przewozu towarów oraz obrotu paliwami opałowymi i przekazania uzyskanego numeru referencyjnego KUPUJĄCEMU przed rozpoczęciem przewozu;
  - 2) KUPUJĄCY zobowiązany jest do niedokonywania przewozu w przypadku, gdy nie zostanie mu przekazany numer referencyjny. W takiej sytuacji KUPUJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za wynikłe z tego tytułu opóźnienie, o którym mowa w ust. 1;

3) W przypadku odbioru i przewozu przedmiotu umowy przed przekazaniem przez SPRZEDAWCĘ numeru referencyjnego, KUPUJĄCY poniesie wszelkie wyniki z tego konsekwencje, w szczególności zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz SPRZEDAWCY równowartości nałożonych na SPRZEDAWCĘ kar pieniężnych, o których mowa w art. 21 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o systemie monitorowania drogowego i kolejowego przewozu towarów oraz obrotu paliwami opałowymi (Dz. U. z 2021 r. poz. 1857).

14. Postanowienie ust. 13 stosuje się odpowiednio w przypadku naruszenia przez KUPUJĄCEGO innych zapisów ustawy o systemie monitorowania drogowego i kolejowego przewozu towarów oraz obrotu paliwami opałowymi.

(ust. 13 i 14 stosuje się, w przypadku gdy w przetargu wystawione są odpady MPS, o których mowa w art. 3 ust. 2 ustawy o systemie monitorowania drogowego i kolejowego przewozu towarów oraz obrotu paliwami opałowymi).

15. KUPUJĄCY zawiadomi SPRZEDAWCĘ niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 dni roboczych od zaistnienia zdarzenia o:

- 1) wstrzymaniu lub cofnięciu uprawnień dotyczących prowadzenia działalności stanowiącej przedmiot umowy,
- 2) utracie zdolności do prawidłowej realizacji umowy,
- 3) jakichkolwiek postępowaniach wszczętych przeciwko KUPUJĄCEMU, które mogą mieć wpływ na należyłą realizację umowy, a w szczególności dotyczących zarzutów o naruszenie przepisów dotyczących gospodarki odpadami i ochrony środowiska.

#### § 4

KUPUJĄCY oświadcza, że znana mu jest jakość odpadów, sposób ich magazynowania i możliwości załadunkowe.

#### § 5

1. W przypadku przekroczenia przez KUPUJĄCEGO terminu odbioru, o którym mowa w § 3 ust.1, SPRZEDAWCA może naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% wartości netto nieodebranych odpadów za każdy dzień opóźnienia w odbiorze, jednak nie więcej niż 20% wartości netto nieodebranych odpadów.
2. W przypadku nieodebrania przez KUPUJĄCEGO odpadów określonych w § 1 w terminie powyżej 30 dni od daty odbioru wskazanej w § 3 ust. 1, SPRZEDAWCA może bez dodatkowego wezwania odstąpić od niezrealizowanej

części umowy i naliczyć karę umowną w wysokości 20% wartości netto niezrealizowanej części umowy.

3. W przypadku odstąpienia przez KUPUJĄCEGO od umowy z przyczyn nie leżących po stronie SPRZEDAWCY, SPRZEDAWCA obciąży KUPUJĄCEGO karą umowną w wysokości 20% wartości netto niezrealizowanej części umowy.
4. W przypadku nieprzekazania SPRZEDAWCY wszystkich kart przekazania odpadów niebezpiecznych, stanowiących przedmiot umowy, w terminie do 7 dni od dnia określonego w § 3 ust.1, SPRZEDAWCA może naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy, jednak nie więcej niż 500 zł.
5. Opóźnienie w płatności za odpady, o których mowa w § 1, o więcej niż 21 dni od terminu płatności określonego w § 2 ust. 3, będzie skutkowało pisemnym odstąpieniem SPRZEDAWCY od realizacji umowy w tym zakresie i tym samym upoważni go do swobodnego dysponowania odpadami oraz do obciążenia KUPUJĄCEGO karą umowną w wysokości 10% wartości netto niezrealizowanej części umowy (stosuje się przy sprzedaży bezprzetargowej).
6. SPRZEDAWCA zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wpłaconej przez KUPUJĄCEGO kwoty na poczet niezrealizowanej części umowy.
7. SPRZEDAWCA zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku zaistnienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych.

## § 6

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W przypadku zaistnienia co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 15, umowa wygasa z dniem powzięcia przez SPRZEDAWCĘ informacji o zaistnieniu tych okoliczności, a KUPUJĄCY ponosi pełną odpowiedzialność za poniesioną z tego tytułu szkodę – przez SPRZEDAWCĘ lub osoby trzecie, a w szczególności wytwórcę odpadów.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

4. Sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby SPRZEDAWCY.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

*Załącznik: ... na ... ark.*

KUPUJĄCY:

SPRZEDAWCA: