



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO
Oddział Regionalny w Poznaniu
ul. Dojazd 30, 60-631 Poznań

#SZCZEPIMYSIĘ

POZNAŃ, 2021-11-16

Znak pisma: **OP-DN.511.39.2021/2**
2021-0514528



WYKAZ NR 29/2021
DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W POZNANIU

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j.) oraz art. 55 ustawy z dnia 10 lipca 2015 roku o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 303 t.j.)

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej
do najmu na czas oznaczony lat dziesięć, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Przedmiotem umowy będzie lokal użytkowy, o pow. 872,7 m², zlokalizowany w wolnostojącym, parterowym pawilonie handlowym, **przy ul. Głuszyna 273 w Poznaniu**. Lokal składa się z pomieszczenia zasadniczego o pow. 388,9 m² oraz pomieszczeń pomocniczych o łącznej powierzchni 483,8 m². Wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną.

Dane ewidencyjne nieruchomości: dz. nr 4/5 oraz 6/178, obręb 0012 Głuszyna, księga wieczysta KW nr PO2P/00122940/3.

Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na usługi, biuro, handel
Najem na czas oznaczony 10 lat.

Miesięczny wywoławczy czynsz najmu wynosi 24 300 zł netto.

Niezależnie od czynszu Najemca ponosić będzie opłaty za media i usługi komunalne.

Do czynszu z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług, według stawki obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

Przyszły najemca będzie ponadto ponosić, we własnym zakresie, opłaty z tytułu obciążeń publiczno-prawnych, np. podatek od nieruchomości, ubezpieczenie.

Terminy wnoszenia opłaty: za czynsz, z góry, do 15. dnia każdego miesiąca; za zużyte media i usługi komunalne w terminie podanym w treści wystawionej faktury VAT.

Opłata miesięczna z tytułu najmu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku i nie rzadziej niż raz na 3 lata o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja nie będzie dokonywana w przypadku deflacji.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu przy ul. Dojazd 30 lub telefonicznie 61 66 06 749/724, w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony, od dnia 18.11.2021 r. do dnia 09.12.2021 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Poznaniu oraz zamieszczony na stronach internetowych amw.com.pl oraz bip.amw.com.pl.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie opublikowana, w dniu 18.11.2021 r., w dzienniku *Puls Biznesu*.