

Kraków, dnia 06.04.2021 r.

Ogłoszenie nr 16

Znak: DN- S-16/2021

**Dyrektor Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie
ul. Montelupich 3
31-155 Kraków**

działając na podstawie ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r. poz. 303), w związku z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

**podaje do publicznej wiadomości,
że ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie
prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 7, położonego
w Bytomiu przy ul. Czarnieckiego 8
będącego w zasobie AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO**

Przedmiotem sprzedaży będzie lokal mieszkalny **nr 7 położony w Bytomiu przy ul. Czarnieckiego 8** ujęty w wykazie nieruchomości przeznaczony do sprzedaży wywieszonym w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie, przy ul. Montelupich 3, od dnia 1.12.2020 r. do dnia 22.12.2020 r. oraz dostępnym w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bytomiu. Informacja o wywieszeniu wykazu opublikowana była w „Dzienniku Zachodnim” - wydanie lokalne w dniu 1.12.2020 r. oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl i w BIP, w dniu 1.12.2020 r. Osoby, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogły składać wnioski o ich nabycie w terminie do dnia 12.01.2021 r., w Kancelarii Oddziału Regionalnego AMW w Krakowie, przy ul. Montelupich 3, w Krakowie. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu został przeprowadzony 16.03.2021r.

Nieruchomość położona jest w Bytomiu, obręb 0002 Bytom, gmina m. Bytom, powiat m. Bytom, woj. śląskie, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jako działka nr 365/7 o powierzchni 0,1142 ha. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr KA1Y/00009002/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bytomiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Czarnieckiego 8, w którym usytuowany jest między innymi lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni 79,90 m² znajdujący się na II piętrze, składający się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC (do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 13,70 m²). Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 776/10000. W lokalu znajdują się instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie węglowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Bytomia pod nazwą „Plan Rewitalizacji i Rozwoju Śródmieścia (ReRoŚ)” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Bytomia nr XXIX/458/04 z dnia 25.08.2004r. nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej.

W dziale III księgi wieczystej KA1Y/00009002/0 ujawniono wpis:

„Służebność przechodu i przejazdu przez niniejszą nieruchomość przysługująca każdoczesnemu właścicielowi nieruchomości objętej KW 21319”.

Nieruchomość w udziale przysługującym Agencji Mienia Wojskowego wolna jest od obciążeń, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich, a nabywca przejmie lokal stanowiący przedmiot przetargu w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 195 000,00 zł.
Wadium: 19 500,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (w tym przypadku postąpienie wynosi nie mniej niż 1950,00 zł).

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne, spółki cywilne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w PLN, w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia, na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie nr **19 1130 1150 0012 1243 8520 0008**.

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 06.05.2021 r.

O upływie terminu wpłaty decyduje data uznania rachunku bankowego Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „**wadium na przetarg Bytom ul. Czarnieckiego 8/7**”. **W tytule wpłaty należy wskazać osobę fizyczną lub nazwę osoby prawnej biorącej udział w przetargu**.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w myśl *ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej*, (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2097), jeżeli złożą na ręce przewodniczącego komisji przetargowej, w terminie od dnia 30.04.2021 r. do dnia 06.05.2021 r. do godz. 15.00 w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW przy ul. Montelupich 3, w Krakowie:

- 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się do zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzające prawo do rekompensaty w myśl cytowanej wyżej ustawy, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych zaświadczeniach lub decyzjach, także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w ww. ustawie. Pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego. Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu pozostaje w dyspozycji Agencji:

- a) w przypadku osoby, która wygrała przetarg – do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości ustalonego, a niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- b) w przypadku osoby, która nie wygrała przetargu – dokumenty zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru. Odbiór dokumentacji osobiście lub przez pełnomocnika.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Agencji, jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu mieszkalnego nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny sprzedaży udziału w nieruchomości.

Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r. poz. 2278) powinien w przypadkach przewidzianych ustawą przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu stosowną promesę.

Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości winien je przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości pod rygorem utraty wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokumenty stwierdzające ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – aktualny dokument potwierdzający fakt prowadzenia działalności gospodarczej, osoby prawne - aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z rejestru sądowego, cudzoziemcy- promesę wydaną przez MSWiA, pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie). Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana będzie do złożenia oświadczenia, że złożone dokumenty są aktualne na dzień ich składania do przetargu.

Podmioty, na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument potwierdzający wpis lub dokument potwierdzający złożenie wniosku o wpis do tego Rejestru.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i:

- 1. posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,**
- 2. posiadające rozdzielność majątkową lub w sytuacji pozostawania w ustroju wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) nabywające nieruchomość ze środków pochodzących z majątku osobistego, zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, iż nabycie nieruchomości nastąpi z tych środków.**

W przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę stosowny dokument poświadczający oświadczenie powinien zostać przedstawiony przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Oddział Regionalny AMW, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz

ustawa z dnia 10 maja 2018 r. – o ochronie danych osobowych - tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 1781) oraz, że zapoznały się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i nie wnoszą z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu - żadnych zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie, iż zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia przetargowego oraz z warunkami przetargu, akceptuje je w całości bez zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa AMW za pośrednictwem Dyrektora OR w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11.05.2021 r. o godzinie 10.00
w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie,
ul. Montelupich 3 (wjazd od strony ulicy Kamiennej)
w sali przetargowej, pok. Nr 59 (I piętro).**

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Wylicytowana cena sprzedaży lokalu mieszkalnego winna znaleźć się na koncie **84 1130 1150 0012 1243 8520 0002** Oddziału Regionalnego AMW w Krakowie, najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca lokalu mieszkalnego.

Wznowienie punktów granicznych nieruchomości gruntowej może odbyć się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

Lokale mieszkalne stanowiące przedmiot przetargu oraz budynki, w których są one położone nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej - *art. 5 ust 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.)*.

Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby chcące zapoznać się z opisem nieruchomości i stosowną dokumentacją, proszone są o kontakt pod numerem telefonu 12 211 40 20 lub 12 211 40 54 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 15:00

Okazanie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się 22.04.2021r. o godzinie 11:00

Agencja zastrzega sobie prawo do chwili rozpoczęcia przetargu – odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie, przy ul. Montelupich 3, w dniach od 06.04.2021r. do 11.05.2021r., zamieszczone na stronie internetowej www.amw.com.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej oraz dostępne w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bytomiu, ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom.

Ogłoszenie w formie skróconej opublikowane zostało w gazecie „Dzienniku Zachodnim” w dniu 06.04.2021r.