

**Ogłoszenie Nr 25**

**Znak: DN - 25/2018**

**Dyrektor Oddziału Regionalnego w Krakowie  
Agencji Mienia Wojskowego  
ul. Montelupich 3  
31-155 Kraków**

działając na podstawie ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r. poz. 1456 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

**podaje do publicznej wiadomości,  
że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości, położonych w Częstochowie przy ul. Legionów  
będących w zasobie AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO**

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości ujęte w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży nr 8 wywieszonym w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie przy ul. Montelupich 3, od dnia 16.03.2018 r. do dnia 6.04.2018 r. Informacja o wywieszeniu wykazu opublikowana była w „Dzienniku Zachodnim” w dniu 16.03.2018 r. oraz na stronie internetowej [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl).

Osoby, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogły składać wnioski o jej nabycie w terminie do dnia 27.04.2018 r. w Kancelarii Oddziału Regionalnego AMW w Krakowie, przy ul. Montelupich 3, w Krakowie.

Nieruchomości położone w Częstochowie przy ul. Legionów, woj. śląskie, powiat M. Częstochowa, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 40/13, 40/14, 40/15, 40/16, 40/17, 40/18, 40/19 obręb 143, objęte księgą wieczystą nr CZ1C/00052079/5 oraz 21/11, 21/12, 21/13 obręb 194 objęte księgą wieczystą nr CZ1C/00117278/4. Przedmiotowej księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomości znajdują się na obszarze terenów przemysłowo-usługowych, w sąsiedztwie obiektów magazynowych, biurowych i produkcyjnych, od strony wschodniej przylegają do terenów Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Działki o numerach 40/15 i 40/18 są zabudowane. Pozostały teren porośnięty trawą, drzewostanem, częściowo pofałdowany. Działki położone są w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej w tym: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej.

Działki nr 40/16 o pow. 0,2027 ha i 21/12 o pow. 0,1420 ha, stanowią wewnętrzny układ komunikacyjny zapewniający dostęp do drogi publicznej. Działki częściowo utwardzone, częściowo stanowią zieleni nieurządzoną oraz nasyp ziemny. Urządzenie drogi będzie spoczywać na nabywcach udziałów w prawie własności działek drogowych

Nieruchomości położone są na terenie, dla którego obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dzielnicy Zawodzie-Dąbie w rejonie ulic: Legionów i Kusieckiej zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Częstochowa nr 862/XLIX/2014 z dnia 20 lutego 2014 r., zgodnie z którym przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenie zabudowy produkcyjno- usługowej oznaczonym symbolem planu PU4. Nieznaczna część działek nr 40/13, 40/14 mieści się w terenach infrastruktury technicznej oznaczony symbolem plan IT1.

Nieruchomości przeznaczono do sprzedaży w 8 pozycjach przetargowych, każda z odpowiednim udziałem w działkach zapewniających dostęp do drogi publicznej, zgodnie z poniższym wykazem:

**Wykaz pozycji przetargowych:**

Nr pozycji przetargowej	Numer działki / opis	Powierzchnia (ha)	Wielkość udziału w dz. nr 40/16	Wielkość udziału w dz. nr 21/12	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wadium (zł)
1.	<b>Działka nr 40/13</b> ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren porośnięty trawą, drzewami. Przez działkę przebiega fragment ogrodzenia z siatki stalowej na ceownikach stalowych.	1,0245	1666/10000	125/1000	<b>580 000,00</b>	<b>58 000,00</b>
2.	<b>Działka nr 40/14</b> ma kształt trapezu. Teren porośnięty trawą oraz drzewami. Przez działkę przebiega fragment ogrodzenia z siatki stalowej na ceownikach stalowych. Na działce znajduje się fragment nasypu.	1,0725	1666/10000	125/1000	<b>615 000,00</b>	<b>62 000,00</b>
3.	<b>Działka nr 40/15</b> ma kształt zbliżony do prostokąta, zabudowana wolnostojącym budynkiem magazynowym, o pow. użytkowej 437,70 m <sup>2</sup> , kubaturze 2141 m <sup>3</sup> , z rampą wzdłuż całej długości budynku. Obiekt wymaga remontu. Wokół budynku znajdują się maszty stalowe. Przed budynkiem wydzielone są niewielkie place manewrowe, utwardzone płytami betonowymi. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Obiekt nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. Działka uzbrojona w sieć elektryczną oraz sieć kanalizacji deszczowej. Przez zachodnią część działki przebiega fragment ogrodzenia z siatki stalowej na ceownikach stalowych	1,0005	1667/10000	125/1000	<b>435 000,00</b>	<b>44 000,00</b>
4.	<b>Działka nr 40/17</b> ma kształt prostokąta. Na działce znajduje się nasyp. Teren porośnięty trawą, drzewami. W rejonie wschodniej granicy działki zlokalizowane jest ogrodzenie z siatki stalowej na ceownikach stalowych.	0,5637	1667/10000	125/1000	<b>350 000,00</b>	<b>35 000,00</b>

5.	<b>Działka nr 40/18</b> ma kształt prostokąta, zabudowana wolnostojącym budynkiem magazynowym, o pow. użytkowej 439,30 m <sup>2</sup> , kubaturze 2141 m <sup>3</sup> , z rampą wzdłuż całej długości budynku. Obiekt wymaga remontu. Wokół budynku znajdują się maszty stalowe. Przed budynkiem wydzielone są niewielkie place manewrowe - utwardzone płytami betonowymi. Obiekt nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. Działka uzbrojona jest w sieć elektryczną, wodną, kanalizacyjną oraz sieć kanalizacji deszczowej. Przez działkę przebiega fragment ogrodzenia z siatki stalowej na ceownikach stalowych.	1,1827	1667/10000	125/1000	<b>470 000,00</b>	<b>47 000,00</b>
6.	<b>Działka nr 40/19</b> ma kształt zbliżony do prostokąta. Na działce znajduje się nasyp. Teren porośnięty trawą, drzewami. W rejonie wschodniej granicy działki zlokalizowane jest ogrodzenie z siatki stalowej na ceownikach stalowych.	0,5712	1667/10000	125/1000	<b>350 000,00</b>	<b>35 000,00</b>
7.	<b>Działka nr 21/11</b> ma kształt zbliżony do prostokąta. Działka wyposażona w sieć elektroenergetyczną oraz gazową. W zasięgu sieci wodnej i kanalizacyjnej. Teren porośnięty trawą, drzewami, częściowo utwardzony płytami betonowymi. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega ogrodzenie z siatki stalowej na ceownikach stalowych. W zachodniej części działki fragment ogrodzenia wraz z bramą wjazdową.	0,6324	-	125/1000	<b>365 000,00</b>	<b>37 000,00</b>
8.	<b>Działka nr 21/13</b> ma kształt zbliżony do prostokąta, uzbrojenie terenu częściowe: sieć elektryczna. Teren porośnięty trawą i drzewami. Działka od strony wschodniej oraz południowej ogrodzona siatką stalową na ceownikach stalowych	0,5054	-	125/1000	<b>300 000,00</b>	<b>30 000,00</b>

Wznowienie punktów granicznych nieruchomości gruntowej może odbyć się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne, sp. cywilne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w PLN, w wysokości podanej w ogłoszeniu na rachunek bankowy nr **19 1130 1150 0012 1243 8520 0008** Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie.

**Termin wpłaty wadium upływa w dniu 2.07.2018 r.**

O upływie terminu wpłaty decyduje data uznania rachunku bankowego Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie.

Na dowód wpłaty należy zaznaczyć „**Ogłoszenie nr 25/Częstochowa ul. Legionów**” z określeniem **pozycji przetargowej**. W tytule wpłaty należy wskazać nazwę osoby prawnej lub fizycznej biorącej udział w przetargu.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w myśl Ustawy z dnia 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2097 z późn.zm.), jeżeli złożą na ręce przewodniczącego komisji przetargowej, w terminie od dnia **27.06.2018 r.** do dnia **2.07.2018 r.** do godz. 15.00 w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW przy ul. Montelupich 3, w Krakowie:

- 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylecia się do zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzające prawo do rekompensaty w myśl cyt. ustawy z dnia 08.07.2005 r., a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w ww. ustawie. Pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego. **Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.**

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu pozostaje w dyspozycji Agencji:

- a) w przypadku osoby, która wygrała przetarg – do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości ustalonego, a niewniesionego wadium w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- b) w przypadku osoby, która nie wygrała przetargu – dokumenty zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru. Odbiór dokumentacji osobiście lub przez pełnomocnika.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Agencji, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy sprzedaży, w terminie podanym w zawiadomieniu.

Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn.zm.) powinien w przypadkach przewidzianych ustawą przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu stosowną promesę.

Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości winien je przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości pod rygorem utraty wadium.

**W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokumenty stwierdzające ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – aktualny dokument potwierdzający fakt prowadzenia działalności gospodarczej, osoby prawne - aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z rejestru sądowego, cudzoziemcy- promesę wydaną przez MSWiA, pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie). Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana będzie do złożenia oświadczenia, że złożone dokumenty są aktualne na dzień ich składania do przetargu. Podmioty, na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument potwierdzający wpis lub dokument potwierdzający złożenie wniosku o wpis do tego Rejestru.**

**Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej. W przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę umowa o rozdzielności majątkowej powinna zostać przedstawiona przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Oddział Regionalny AMW, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 – o ochronie danych osobowych - tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 922 z późn. zm.) oraz, że zapoznały się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i nie wnoszą z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu - żadnych zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie, iż zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia przetargowego oraz z warunkami przetargu, akceptuje je w całości bez zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa AMW za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Regionalnego w Krakowie AMW w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 6.07.2018 r. o godz. 12.00  
w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW  
w Krakowie przy ul. Montelupich 3 (wjazd od strony ulicy Kamiennej)  
w sali przetargowej, pok. 59.**

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna znaleźć się na rachunku bankowym **84 1130 1150 0012 1243 8520 0002** Oddziału Regionalnego AMW w Krakowie, najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość.

**Z opisem nieruchomości i stosowną dokumentacją zapoznać się można w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 15.00 pokój nr 53 - tel. 12 211 40 20, pokój nr 34 - tel. 12 211 40 52.**

### **Okazanie nieruchomości odbędzie się w dniu 18 maja 2018 r. o godzinie 11:00.**

Agencja zastrzega sobie prawo do chwili rozpoczęcia przetargu - odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibie krakowskiego Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie, przy ul. Montelupich 3, w dniach od **4.05.2018 r. do 6.07.2018 r.**, zamieszczone na stronie internetowej [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, w formie skróconej opublikowane w gazecie „Dziennik Gazeta Prawna” oraz dostępne w siedzibach:

- Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa;
- Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-200 Częstochowa.