

**DYREKTOR  
ODDZIAŁU REGIONALNEGO  
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO  
WE WROCŁAWIU**

**WYKAZ NR 72/2021  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU  
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO**

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) i art. 54 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 303), przynajmniej do wynajmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony niżej wymienione lokale użytkowe:

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 14.10.2021 r. do dnia 04.11.2021 r.**

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu najmu netto*
1.	<b>Wrocław</b> ul. Wróbla 6 lokal użytkowy U1	Działka nr 35/1, AM 17, obręb Grabiszyn, KW Nr WR1K/00120412/8	<b>42,62</b>	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego, wspólnota mieszkaniowa, wejście do lokalu z chodnika, schodami w górę, składa się z sali sprzedaży, korytarza, magazynu, WC oraz pomieszczenia socjalnego.	Lokal użytkowy zostanie przekazany Najemcy po podpisaniu umowy.	<b>1 360,00 zł</b>
2.	<b>Wrocław</b> ul. Orzechowa 40 lokal użytkowy	Działka nr 11, AM 4, obręb Gaj, KW Nr WR1K/00119002/1	<b>21,77</b>	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego, wspólnota mieszkaniowa, wejście z klatki schodowej, składa się z 3 pomieszczeń użytkowych: pokoju, przedpokoju i WC.		<b>500,00 zł</b>
3.	<b>Wrocław</b> ul. Gen. J. Hallera 19 lokal użytkowy nr 2	Działka nr 75/4, AM 33, obręb 0022 Południe, KW Nr WR1K/00052294/6	<b>86,50</b>	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego, wspólnota mieszkaniowa, dwa wejścia: jedno bezpośrednie z chodnika, drugie od strony podwórza, składa się z 7 pomieszczeń: 4 pomieszczeń użytkowych, pomieszczenia socjalnego, korytarza oraz WC..		<b>2.770,00 zł</b>

*Lokale użytkowe wyposażone w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną oraz c.o.*

\* Niezbędne instalacje i przyłącza najemca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa ubiegania się o refundację poniesionych kosztów.

**UWAGA:**

- Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 2170, z późn. zm.) Najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.
- Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do dnia 15-tego każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek wynajmującego.
- Do czynszu najmu i opłat eksploatacyjnych wynajmujący doliczać będzie podatek VAT w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.

4. Wynajmujący ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu z tytułu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia, ze skutkiem na miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie.

Wszelkie informacje na temat nieruchomości można uzyskać we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pok. nr 28, tel. 71/710 72 76, 71/710 72 53, 71/710 72 46, w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32, tel. 71/710 72 00 oraz na stronie internetowej [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl).