

Warszawa, dnia 12.11.2019

## Ekspertyza techniczna

Dotyczy: Oceny technicznej hali sportowej Gwardia zlokalizowanej we Wrocławiu ul. Krępicka 35

### 1. Podstawa wykonania ekspertyzy.

Ekspertyzę wykonano na zlecenie AMW TBS „KWATERA” Sp. z o.o.

### 2. Cel wykonania ekspertyzy.

Ekspertyzę wykonano w celu oceny zagrożeń spowodowanych pęknięciami ściany osłonowej i dźwigarów nośnych hali.

### 3. Opis stanu istniejącego.

W dniu dzisiejszym dokonałem inspekcji budynku hali sportowej przy ul. Krępickiej 35 we Wrocławiu. Obiekt wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej drewniano – murowanej. Główny szkielet nośny stanowią drewniane więzary zakotwiczone do stóp fundamentowych. Ściany osłonowe wykonane są w technologii muru pruskiego (drewno połączone z cegłą) Ściany są tynkowane z obydwu stron.

### 4. Ocena stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku jest nie **zadowalający**. Drewniane dźwigary nośne są wykonane w technologii klejonej i są w nie zadowalającym stanie technicznym. Na dwóch dźwigarach występują podłużne i poprzeczne pęknięcia. Wzdłuż powierzchni klejenia nastąpiło rozwarstwianie. Przy jednym z dźwigarów wypadł drewniany element. Drewno jest lokalnie zmurzałe.

Ściany osłonowe są w niezadowalającym stanie technicznym. Drewniane elementy muru są spróchniałe. Drewniane belki podwalinowe w wyniku długotrwałego oddziaływania wilgoci uległy korozji biologicznej. Spróchniałe elementy drewniane osiadają, osłabiają mur powodując jego pęknięcie. Przy użyciu młotka próchno wykrusza się i wypada. Elementy drewniane zamiast najmocniejszym są najsłabszym elementem muru. Tynki zewnętrzne są w licznych miejscach odspojone i spadają.

załączniki - wersja papierowa .....

## 5. Analiza dokumentacji projektowej, technicznej

Nie przedstawiono żadnej dokumentacji technicznej i projektowej

## 6. Zalecenia

### Wiązary :

Drewniane elementy wiązarów są główną konstrukcją nośną dachu. Przenoszą obciążenia z dachu na fundamenty. Występujące podłużne pęknięcia (wzdłuż włókien) należy skleić. Przy użyciu stalowych klemer można ścisnąć drewniane elementy wiązarów nadając im dodatkowej sztywności. Brakujący drewniany element należy uzupełnić poprzez wklejenie. Projekt wykonawczy wzmocnienia konstrukcji drewnianej należy wykonać według dodatkowego opracowania.

### Ściany zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne są elementami samonośnymi. Drewniane elementy (słupy, rygle i krzyżulce) stanowią główne elementy konstrukcyjne ścian. Cegła, zaprawa łączeniowa i tynki są wypełnieniem. Zaleca się wyminę spróchniałych belek, słupów i krzyżulców. Zakres remontu lub wymiany dla każdego elementu konstrukcji ścian należy wykonać indywidualnie po wykonaniu badania struktury drewna.

## 7. Dokumentacja fotograficzna z opisem



Korozja biologiczna belki podwalinowej. Spękania i ubytki tynków cementowo – wapiennych.





**Korozja biologiczna belki podwalinowej.**



**Korozja powierzchniowa stalowych elementów łączeniowych**





**Korozja biologiczna belki podwalinowe. Spękania i ubytki tynków cementowo – wapiennych.**



**Spękania i ubytki tynku.**





Spękania i ubytki tynku zewnętrznego



Korozja biologiczna belki podwalinowej.





Odparzony tynk cementowo – piaskowy.



Odparzony tynk cementowo – piaskowy.





Korozja biologiczna belki podwalinowe



Spadnięty tynk. Brak belki podwalinowej. podwalinowej.





Brak belki podwalinowej.



Brak belki podwalinowej.





Brak belki podwalinowej. Ubytek tynku. Prowizoryczne uzupełnienie drewna pianką poliuretanową.

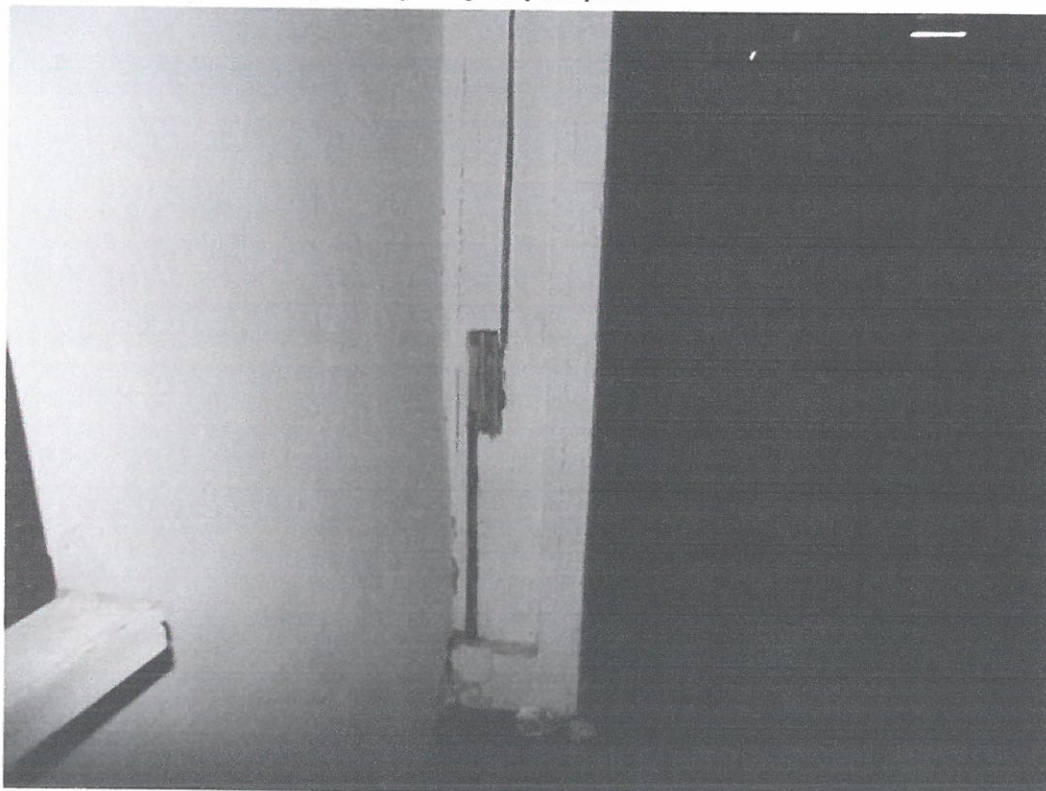


Pęknięcie ściany od strony zewnętrznej. Ubytki tynku





Pęknięcie ściany od strony zewnętrznej. Ubytki tynku

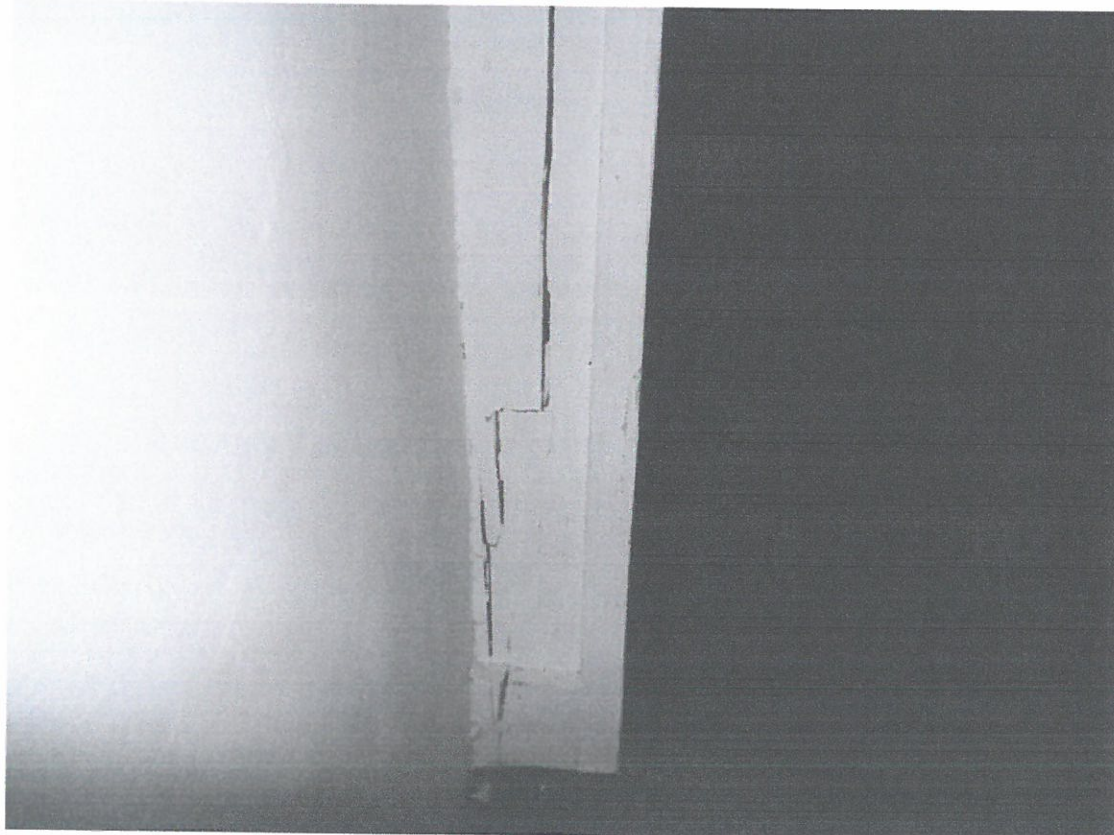


Pęknięty wiązar. Ubytek fragmentu konstrukcji.





Pęknięty wiązar. Ubytek fragmentu konstrukcji.

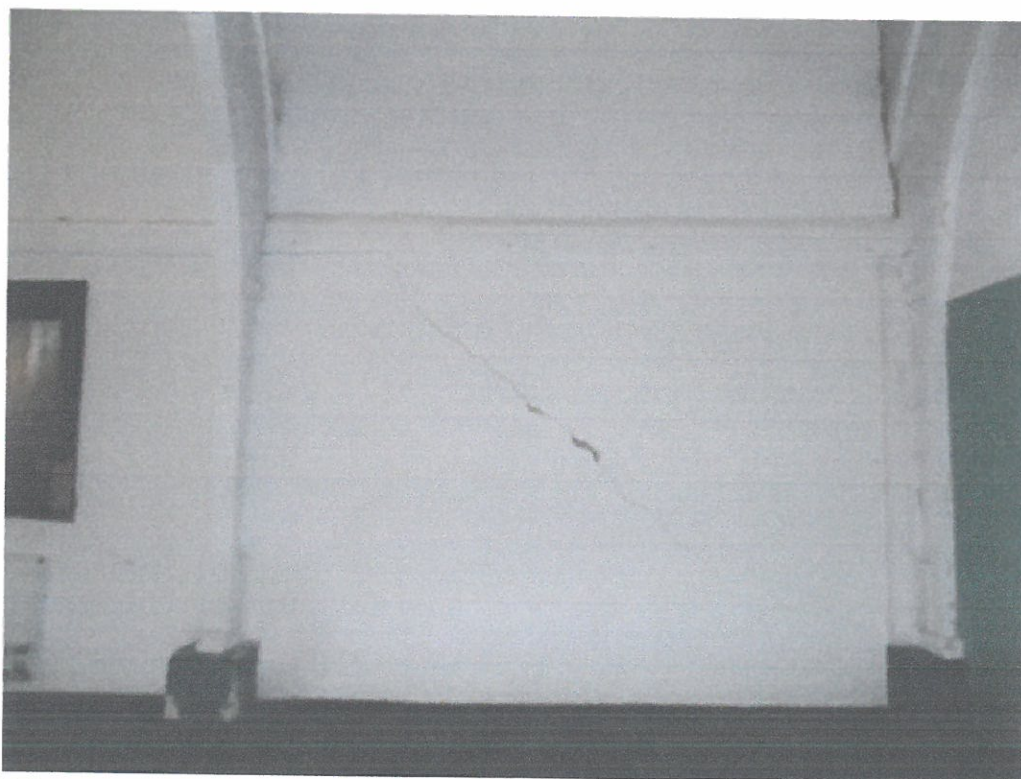


Pęknięty wiązar wzdłuż włókien



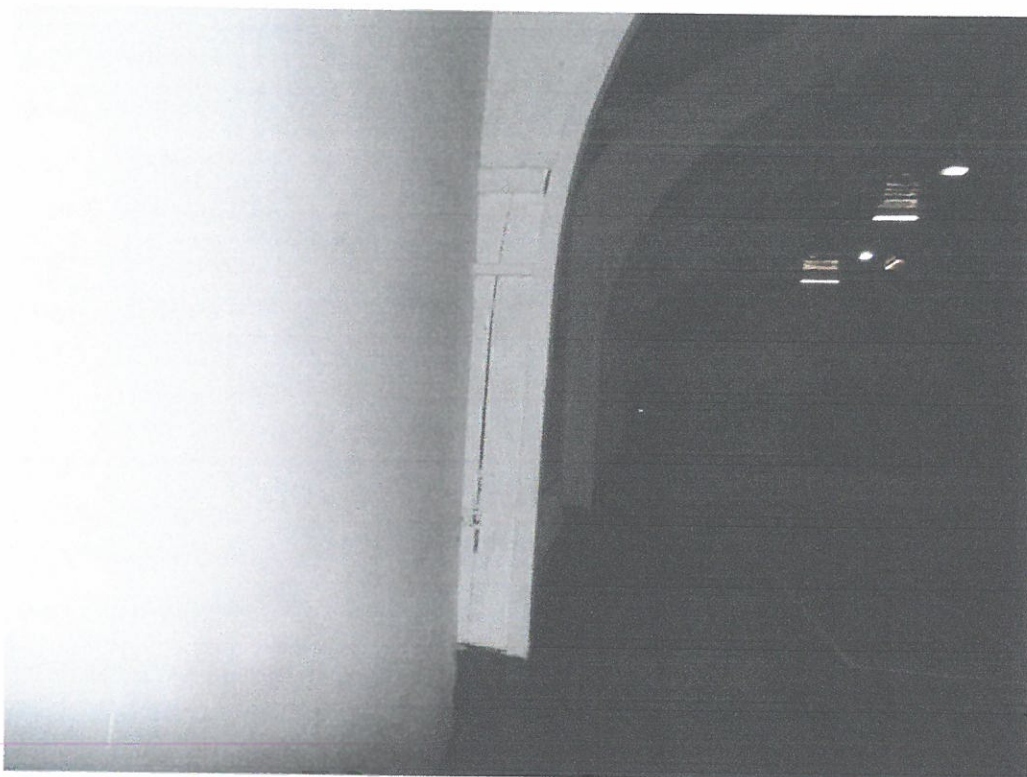


Pęknięty wiązar wzdłuż włókien



Pęknięcie poprzeczne ściany od strony wewnętrznej.



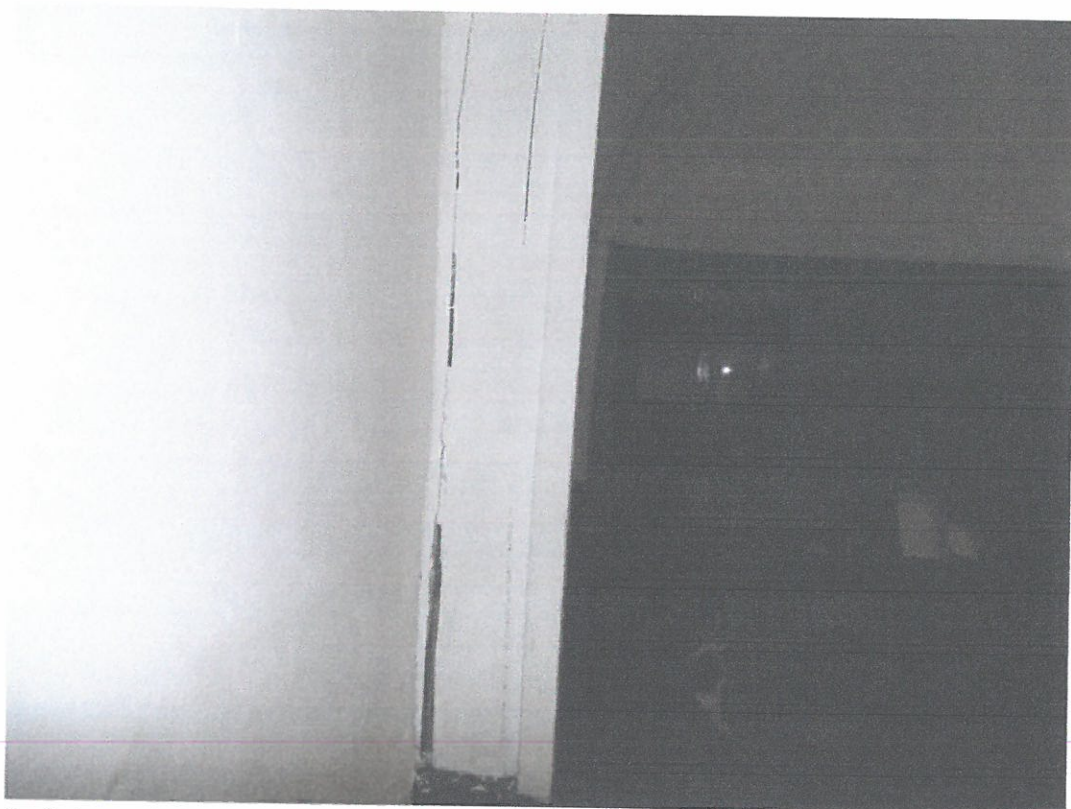


Podłużne pęknięcie wiązara



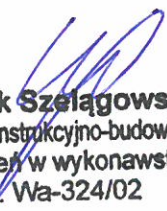
Podłużne pęknięcie wiązara





Podłużne pęknięcie wiażara

Ekspertyzę opracował :

  
**inż. Marek Szelański**  
Uprawnienia konstrukcyjno-budowlane  
bez ograniczeń w wykonawstwie  
Nr upr. Wa-324/02



# Uprawnienia, zaświadczenie z Izby

Warszawa, dnia 10 grudnia 2002 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Nr ewid. uprawnień: Wa-324/02

DECYZJA Nr 6164/U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414, z późn. zmianami) oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38, w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana Marka Romana Szelagowskiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie/dyplom Politechniki Warszawskiej – Wydział Inżynierii Lądowej, kierunek Budownictwo w zakresie inżynierii budowlanej i budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną –

N A D A J Ę

Panu inżynierowi

**Markowi Romanowi Szelagowskiemu**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r. i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Pana Marka Romana Szelagowskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane – orzeczono jak w sentencji. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

*[Podpis]*



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym

MAZ-93P-PKT-SUL \*

Pan MAREK ROMAN SZELAGOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/8756/03

adres [REDAKOWANE]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-10-01 do 2020-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-08-27 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa: [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

NIP: 797-159-31-24  
REGON: 671945838

tel. 793-678-456 [biuro@bud-expert.com](mailto:biuro@bud-expert.com) [www.bud-expert.com](http://www.bud-expert.com)

str. 15