

Książka obiektu budowlanego

*Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw
Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 października 1998 r.
w sprawie książki obiektu budowlanego.
(Dziennik Ustaw z 1998 r. Nr 135, poz. 882)*




KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI we Wrocławiu
WYDZIAŁ INWESTYCYJI i REMONTÓW
50 – 035 WROCŁAW ul. Muzealna 2/4
tel. 071/ 3403365 fax. 071/3403647 NIP 896-000-47-80

KOB	400/2002
OBIEKT	Ośrodek Szkoleniowy KWP
ADRES	Wrocław, ul. Krępicka 35
INWESTOR	KWP Wrocław

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI

50-035 WROCŁAW

UL. MUZEALNA 2/4
Właściciel (zarządca) obiektu


KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI
WE WROCŁAWIU
131 C-KD13 400 / 2002

Książka obiektu budowlanego tom

Nazwa obiektu

OSRODEK SZKOLENIOWY - KNP WROCŁAW
KS "GNARZLA"

Adres obiektu

WROCŁAW UL. KRĘPICKA 35

Data założenia książki obiektu

KWIECIEŃ 2002

Wpis o zamknięciu książki obiektu:

Nazwisko i imię osoby
upoważnionej do dokonywania wpisów

Data zamknięcia

Data założenia
nowej książki

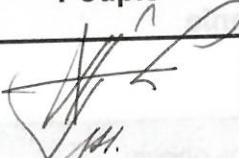
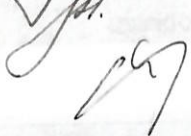


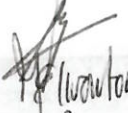
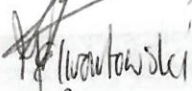
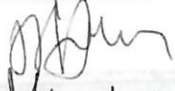
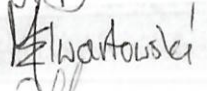
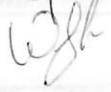

Podpis

Spis treści

Lp.	Wyszczególnienie	Str.
I	Osoba upoważniona do dokonywania wpisu	2
II	Dane identyfikacyjne obiektu	3
III	Spis dokumentacji dołączonej do książki obiektu	4 i 5
IV	Dane techniczne charakteryzujące obiekt	6
V	Plan sytuacyjny obiektu	7
VI	Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności obiektu	8 – 21
VII	Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu	22 – 29
VIII.1	Wykaz opracowań technicznych dotyczących obiektu	30 – 32
VIII.2	Dane dotyczące opracowania technicznego	33 – 44
IX.1	Wykaz protokołów odbioru robót remontowych i modernizacyjnych w obiekcie	45 – 60
IX.2	Dane dotyczące dokumentacji technicznej	61 - 70
X	Wykaz protokołów awarii i katastrof obiektu	71 – 73
XI	Wykaz pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektu	74

I. Osoba upoważniona do dokonywania wpisu

Tablica nr 1

Lp.	Nazwisko i imię	Podpis	Okres	
			od	do
1	SÓJKA ANDRZEJ		Kwiecień 2002	
2	LORKOWSKI RYSZARD		Kwiecień 2002	
3	Ryszard Sępmali		2016	
4	Ewelina POLAK		2018	
5	ZBIGNIEW WÓJCIK		13.02.2018	
6	Mariusz Elwartowski		01.01.2019	31.08.2019
7	Adam Świniący		1.09.2019	31.10.2020
8	Mariusz Elwartowski		31.10.2020	
9	Stanisław Wercle		31.10.2020	
10	MARCIN STERZEL		31.10.2020	

II. Dane identyfikacyjne obiektu

Tablica nr 2

1.	Nazwa obiektu: OŚRODEK SZKOLENIOWY
2.	Funkcja obiektu: SPORTOWO - SZKOLENIOWY
3.	Rok zakończenia budowy:
4.	Adres obiektu: kod <i>Wrocław</i> miejscowość gmina <i>Kuspiński</i> ulica <i>35</i> numer
5.	Właściciel obiektu: <i>Skarb Państwa</i> nazwa/nazwisko kod miejscowość gmina ulica numer nr telefonu
5.1.	Zmiana właściciela obiektu: <i>Agencja Własności Wojackiego Oddział Regionalny</i> nazwa/nazwisko <i>50-984</i> kod <i>WROCLAW</i> miejscowość gmina <i>SETAROWA</i> ulica <i>32</i> numer nr telefonu
6.	Zarządca obiektu: <i>Komenda Wojenódka Policji</i> nazwa/nazwisko <i>50-035</i> kod <i>Wrocław</i> miejscowość gmina <i>Murzealna</i> ulica <i>2/4</i> numer nr telefonu
6.1.	Zmiana zarządcy obiektu: <i>AMW TBS, KWATERA</i> nazwa/nazwisko <i>51-114</i> kod <i>WROCLAW</i> miejscowość <i>WROCLAW</i> gmina <i>OBORNICKA</i> ulica <i>113C/113G</i> numer <i>71 358-00-05, 71 352 44 00</i> nr telefonu
7.	Księga wieczysta nr: <i>M 74 92</i> Znajduje się w sądzie <i>N-w Kąty</i>
8.	Nr ewidencyjny gruntów: <i>6, AM -13, OBR. RESNICA</i>
9.	Protokół odbioru obiektu z dnia nr
10.	Pozwolenie na użytkowanie obiektu z dnia <i>27. luty 70r</i> nr Wydane przez <i>M 267 Wrocław</i>

III. Spis dokumentacji dołączonej do książki obiektu

Tablica nr 3[illegible]

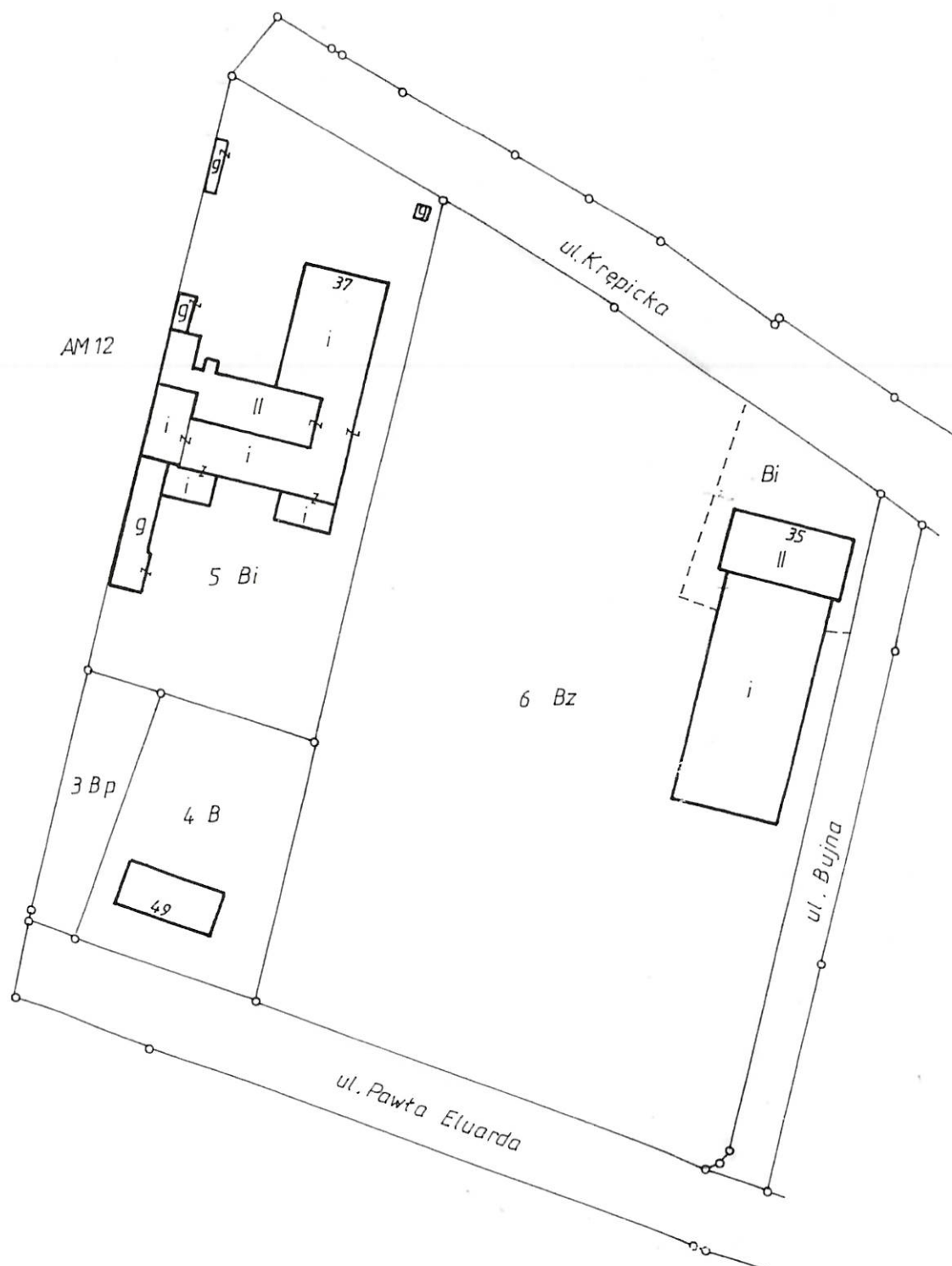
IV. Dane techniczne charakteryzujące obiekt

III. DANE TECHNICZNE BUDYNKU I URZĄDZEŃ

1. Konstrukcja budynku murowany z cegły
 2. Ilość kondygnacji szt.
 3. Kubatura ogólna 6287 m³
 4. Pow. użytkowa 898 m²
 5. Pow. podłóg (posadzek) m²
 - w tym: parkietowe m²
 - białe m²
 - pokryte gumolitem, PCW itp. m²
 - kamienne, betonowe m²
 6. Urządzenia do ogrzewania i gotowania *):
 - a) co, kotły
 - b) piece kaflowe
 - c) trzony kuchenne
 - d) inne
 7. Urządzenia elektryczne *):
 - a) oświetleniowe
 - b) siłowe
 - c) agregaty prądotwórcze
 8. Urządzenia wodociągowe *):
 - a) sieć miejska
 - b) hydrofony
 - c) studnie
 9. Urządzenia kanalizacyjne *):
 - a) sieć miejska
 - b) lokalne
 10. Urządzenia gazowe (rodzaj)
 11. Inne urządzenia (ilość i rodzaj)
.....
.....
 12. Powierzchnia ogólna terenu 919.3 m²
- * Istniejące podkreślić.

V. Plan sytuacyjny obiektu

Plan sytuacyjny obiektu, z zaznaczonymi granicami nieruchomości, określający również usytuowanie miejsc przyłączenia obiektu do sieci uzbrojenia terenu oraz armatury lub urządzeń przeznaczonych do odciążenia czynnika dostarczanego za pomocą tych sieci.



VI. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności obiektu

(przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy)

Tablica nr 4

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
1	2	3	4	5
1	22.01.2017r. X 21.11.2017r		Protokół z pomiarów wydajności i ciś. instalacji wod. przewidzianej Protokół z okresowej kontroli przewodów binicznych doprowadzających oraz grzejających przewodów spalających i wentylacyjnych	22.01.2017r
2	06.2019r		Protokół nr 17/05/2019 z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektu budowlanego - Zodiaks robót budowlanych remontowych w/g protokołu - Zodiaks z przeglądu komunalnego	
3	05.2020	212020/3K Kw	Protokół z okresowej kontroli rocznej obiektu budowlanego	
4	05.2020		Zakres robót remontowych zgodnie z protokołem kontroli - Zodiaks z przeglądu komunalnego	
5	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
6	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
7	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
8	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
9	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
10	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
11	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
12	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
13	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
14	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
15	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
16	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
17	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
18	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
19	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
20	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
21	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
22	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
23	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
24	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
25	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
26	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
27	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
28	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
29	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
30	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
31	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
32	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
33	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
34	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
35	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
36	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
37	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
38	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
39	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
40	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
41	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
42	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
43	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
44	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
45	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
46	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
47	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
48	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
49	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
50	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
51	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
52	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
53	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
54	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
55	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
56	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
57	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
58	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
59	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
60	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
61	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
62	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
63	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
64	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
65	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
66	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
67	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
68	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
69	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
70	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
71	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
72	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
73	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
74	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
75	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
76	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
77	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
78	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
79	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
80	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
81	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
82	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
83	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
84	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
85	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
86	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
87	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
88	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
89	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
90	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
91	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
92	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
93	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
94	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
95	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
96	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
97	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
98	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
99	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	
100	05.2020		Protokół z przeglądu komunalnego	

Tablica nr 4

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót	
				4	5
1	2	3			
147.	maj 2019 12.11.2019	3205/2019	budynku administracyjno-biurowo-sportowego OKRESOWA KONTROLA BUDYNKU PRZECIWOPOŻAROWY ZALECENIA WG PROTOKOŁU		
148	16.04.2019 12.11.2019	46335	Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych dymowych oraz gravitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych Zalecenia zawarte w protokole		
149	15 maj 2020	2/2020/JK	Protokół z okresowej kontroli rozróżnienia stanu technicznego budynków (obiektu budowlanego) zakres robót zawarty w protokole		
150	10 lipiec 2020	63214	Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych dymowych oraz gravitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych Zalecenia zawarte w protokole		
151	20 listopad 2020	70893	Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych dymowych oraz gravitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych Zalecenia zawarte w protokole		
152	17.12.2020		Protokół z pomiarów wydajności i ciśnienia wodociągowej przeciwpożarowej instalacji		

Tablica nr 4

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót	
				4	5
1	2	3			
19	6.09.2021	13501	Protokół okresowej kontroli przewodów kominowych: dymowych oraz grzewczych i wentylacyjnych, wykonanej w protokole		
10	maj 2020	212020 JK	Protokół okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektu budowlanego zakres prac zawarty w protokole		
11	maj 2022	22/05/2020/13	Protokół okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektu budowlanego zakres prac zawarty w protokole		
12	maj 2022	23/05/2020/13	Protokół okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektu budowlanego (przybudówka) zakres prac zawarty w protokole		

VII. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu

(przeprowadzanych co 5 lat; art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy)

Tablica nr 5

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
1	2	3	4	5
1.	grudzień 2016	11/2016	protokół przegl. doświetlu 5-letni	
2.	23.10.2021 Klw	11/2021 Klw	OKRESOWA KONTROLA BUDYNKU PRZEGLĄD OGÓLNO-PIĘCIOLETNI z elementami nadzoru ZALECENIA WG PROTOKOŁU budynku administracyjno-biurowo-sportowy OKRESOWA KONTROLA BUDYNKU PRZEGLĄD OGÓLNO-PIĘCIOLETNI z elementami nadzoru ZALECENIA WG PROTOKOŁU Klw	
2	16.09.2020		Budynki garażowe Protokół kontroli stanu technicznego budynku - okres 5-letni z elementami rocznego (bud. garażowy) Zalecenia zawarte w protokole. Zawiera pomiary elektryczne	
3	29.10.2021	11/2021	Protokół z okresowej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego estetyki obiektu oraz jego obciążenia 5-letni z el. rocznego zakres robót zawarty w protokole. Zawiera pom. elektryczny	

VIII.1. Wykaz opracowań technicznych dotyczących obiektu

Ekspertyzy, badania techniczne obiektu, opinie, orzeczenia techniczne, dokumentacja techniczna i inne opracowania dotyczące obiektu.

Tablica nr 6

Lp.	Nazwa opracowania	Data		Przedmiot opracowania i sposób wykorzystania	Data wykonania robót
		zlecenia opracowania	odbioru opracowania		
1	2	3	4	5	6
1.	Ekspertyza techniczna			Ocena techniczna hali sportowej Gwardia zlokalizowanej we Wrocławiu al. Kępińska 55.	12.11.2019
2.	INFORMACJA PINB dla miasta Wrocławia			Informacja PINB, dotyczący postępowania wyświadczonego zwrócenego z kontroli budowlanej - prot. 17/05/2019.	30.06.2020
3.	Decyzja Nr 1733/2020			Wznowienie stanu technicznego budynku administracyjno-biurowego.	18.06.2020
4.	Ekspertyza techniczna			Ekspertyza techniczna uszkodzeń budynku	grudzień 2020r.

IX.1. Wykaz protokołów odbioru robót remontowych i modernizacyjnych w obiekcie

Tablica nr 8

Lp.	Nr pozwolenia na budowę *)	Podstawa realizacji robót **)	Zakres remontu lub modernizacji	Protokół odbioru nr i data
1	2	3	4	5
			Wykonanie prac elektrycznych na budynku administracyjnym przebudowa kominów wykonanie czap kominowych	23.11.2020
			Wymiana uchwytych inst. odgromowej Remont kominów wentylacyjnych Izolacja kominów	07.12.2020
			Konserwacja hydrantów i wyposażenie skrzynki hydrantowych w węże	11.12.2020
			Naprawa inst. elektrycznej Wymiana uszkodzonego osprzętu elektrycznego w piwnicy, zbadanie i opisanie obwodów tablic zabezpieczających i konserw. inst. odgromowej zamont. osłon uzwoń	12.12.2020
			Wykonanie wzmocnienia ścian budynku w systemie STAL-CAL, wymiana odcinka rury sanitarnej, deszczowej, wykonanie opaski przy ścianie budynku	08.10.2021

*) Jeżeli jest wymagane.

**) Podać lp. z tablicy nr 6 zawierającą dane dot. dokumentacji technicznej.

Tablica nr 8

Lp.	Nr pozwolenia na budowę *)	Podstawa realizacji robót **)	Zakres remontu lub modernizacji	Protokół odbioru nr i data
1	2	3	4	5
			Wymiana pokrywiny izolacyjnej obrysów z gniazdem do osadzenia pokrywiny studzienki. Podniesienie pokrywiny studzenia do poziomu gruntu przez podminowanie.	25.10.2021

*) Jeżeli jest wymagane.

**) Podać lp. z tablicy nr 6 zawierającą dane dot. dokumentacji technicznej.

IX.2. Dane dotyczące dokumentacji technicznej **)

(lp. 4 z tablicy nr 8)

Tablica nr 9

Ekspertyza techniczna z dnia 12.11.2019 wraz z kosztorysem. (rodzaj opracowania technicznego)		
Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1	2	3
1	Autor	BUD-EXPERT Warszawa
2	Koszt	
3	Data odbioru opracowania	12.11.2020 r.
4	Zakres robót przewidzianych dokumentacją techniczną	według zapisów ekspertyzy.

**) Informacje uzupełniające do kolumny 3 w tablicy 8.

Uwagi:



*Książka zawiera 74 kolejno ponumerowane
i przeskanowane strony*

NAZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW
KWP we Wrocławiu
nadkom. mgr inż. Andrzej Sójka