

PROTOKÓŁ nr 33/05/2022/MS

z okresowej kontroli **rocznej** stanu technicznego
obiektu budowlanego

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 290 ze zm.)

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów budynku, budowl i instalacji **narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne** i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
- 3) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 4) ~~instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).~~

Data kontroli:

maj 2022 r.

Data następnej kontroli:

maj 2023 r.

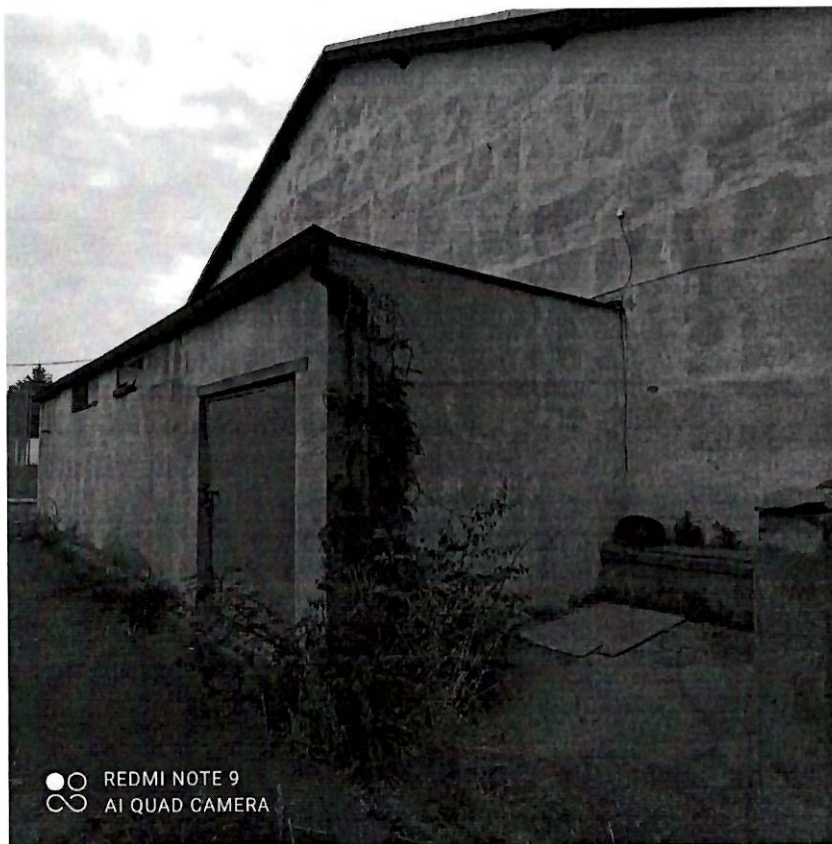
II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:

Budynek - zakończenie budowy wg KOB 1970 r.

(* niepotrzebne skreślić)

Nazwa, funkcja:

Budynek typu garaż



Adres:

ul. Krępicka 35 - przybudówka, Wrocław

Właściciel lub
zarządca

nazwa:

AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KWATERA” Sp. z o.o.

	adres:	ul. Obornicka 113 G 51-114 Wrocław		
	telefon:	071 352 44 00		
Rodzaj konstrukcji	<input type="checkbox"/> stalowa <input checked="" type="checkbox"/> murowana <input type="checkbox"/> drewniana <input type="checkbox"/> żelbetowa <input checked="" type="checkbox"/> inna: betonowa (stropodach)			
Wyposażenie	<input type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - grawitacyjne <input type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - ciąg jest wymuszony mechanicznie <input type="checkbox"/> instalacja ciepłej wody użytkowej, centralne ogrzewanie <input checked="" type="checkbox"/> instalacja elektryczna, odgromowa <input type="checkbox"/> instalacja gazowa – gaz przewodowy, gaz płynny (butla, zbiornik) <input type="checkbox"/> instalacja wodno-kanalizacyjna <input type="checkbox"/> instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska			
Powierzchnia zabudowy	~ 43,00 m ²	Wysokość Ilość kondygnacji: nadziemnych – 1 podziemnych – 0	Kubatura: ~ 120,00 m ³	

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z protokołami z poprzednich kontroli:

- pięcioletniej z elementami rocznej z dnia 16.09.2020 r.
- rocznej budowlanej protokół sporządzony w czerwcu 2021 r.

Stan wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli:

Brak wykonania zaleceń z w/w kontroli:

- zaleca się sprawdzenie szczelności hydroizolacji pionowej oraz poziomej,
- zaleca się sprawdzenie i ocenę stanu technicznego fundamentów,
- zaleca się montaż stolarki drzwiowej oraz okiennej,
- zaleca się wymianę orygnnowania oraz obróbek blacharskich,
- zaleca się likwidację wilgoci w murach oraz posadzce,
- zaleca się bieżącą konserwację obiektu.

IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznego elementów budynku:

Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny
dobry	0-15	Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń
średni	16-30	Elementy budynku utrzymane są w należyтым stanie technicznym. Celowa jest bieżąca konserwacja
dostateczny	31-50	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia. Celowa jest naprawa bieżąca.

dopuszczający	51-70	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia lub ubytki. Wymagana naprawa główna
zły	71-100	Elementy budynku znajdują się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części

W trakcie kontroli ustalono:

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych			
1. tynki	cem.-wap. gładki malowany	dostateczny	<u>uszkodzenia, ubytki tynków oraz złuszczenia, odparzenia, zabrudzenia malatury; remont z termomodernizacją – do jego realizacji konserwacja i naprawy bieżące</u>
2. okładziny	-	-	-
3. cokoły	nie ma wydzielonego cokołu	-	-
4. ściany w poziomie piwnicy	-	-	-
5. ściany konstrukcyjne	murowane z cegły pełnej	dopuszczający	<u>widoczne spękania: na styku z budynkiem hali sportowej, w części cokołowej, w miejscu nadproży i krokwi; remont do jego wykonania - konserwacja i naprawy bieżące</u>
6. schody zew. do piwnicy	-	-	-
Elementy ścian zewnętrznych			
1. gzymsy	-	-	-
2. attyki	-	-	-
3. filary	-	-	-
4. schody zewnętrzne do budynku	-	-	-
5. loggie, tarasy, balkony	-	-	-
6. balustrady zewnętrzne do piwnicy i wejścia głównego	-	-	-
7. balustrady zew. wejściowe od strony ogrodu	-	-	-
8. stolarka okienna zewnętrzna	brak okien w otworach okiennych	-	<u>brak stolarki otwory zabite płytami OSB - zamontować;</u>
9. stolarka okienna poddasza	-	-	-
10. parapety zewnętrzne	brak	-	<u>zamontować</u>
11. stolarka drzwiowa zewnętrzna	stalowa	dostateczny	<u>skorodowane, wypaczone, skrzydło niedostatecznie przylega do ościeżnicy,</u>

			<u>drzwi nie spełniają</u> <u>wymogów izolacyjności</u> <u>termicznej - wymiana</u>
12. brama garażowa	drewniana dwuskrzydłowa	dopuszczający	<u>stolarka spróchniała,</u> <u>wypaczona, widoczne ubytki</u> <u>w ramiakach, brak zamka</u> <u>oraz klamki, brak</u> <u>pierwotnego wypełnienia w</u> <u>jednej z kwater drzwi</u> <u>wypełnienie deską -</u> <u>wymiana</u>
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu			
1. szyldy, reklamy	-	-	-
2. klimatyzatory	-	-	-
3. anteny	-	-	-
4. instalacja odgromowa	-	-	-
5. kontrola dostępu	-	-	-
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia			
1. pokrycie dachu	papa asfaltowa	zły	<u>odparzenia, spękania;</u> remont (wymiana) – do jego realizacji konserwacja i naprawy bieżące
2. kominy (cz. ponad dachem); ławy i stopnie kominarskie	-	-	-
3. obróbki blacharskie	blacha ocynkowana	zły	<u>skorodowane, powyginane,</u> <u>nieszczelne - wymiana</u>
4. rynny	stal ocynkowana	zły	<u>skorodowane, powyginane,</u> <u>nieszczelne - wymiana</u>
5. rury spustowe	stal ocynkowana	zły	<u>skorodowane, powyginane,</u> <u>nieszczelne - wymiana</u>
6. odprowadzenie wody opadowej	j/w	j/w	j/w
7. okapy dachowe	-	-	-
Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska			
1. kanalizacja sanitarna	-	-	-
2. kanalizacja deszczowa	-	-	-
3. zbiorniki bezodpływowe	-	-	-
4. urządzenia do oczyszczania ścieków	-	-	-
5. urządzenia filtrujące	-	-	-
6. urządzenia wygłuszające	-	-	-
Instalacja gazowa			
1. kotłownia	-	-	-

Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)			
1. dymowe	-	-	-
2. spalinowe grawitacyjne	-	-	-
3. wentylacyjne grawitacyjne	-	-	-
4. spalinowe mechaniczne	-	-	-
5. wentylacyjne mechaniczne	-	-	-
6. kominy wolnostojące	-	-	-
7. kominy przemysłowe	-	-	-
8. urządzenia wentylacyjne	-	-	-

V. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:

Wykonanie poniższych zaleceń z poprzednich i obecnej kontroli:

- sprawdzenie występowania hydroizolacji pionowej oraz poziomej,
- zlikwidowanie wilgoci w murach oraz posadzce,
- sprawdzenie i ocena stanu technicznego fundamentów,
- montaż stolarki okiennej,
- wymiana orynnowania oraz obróbek blacharskich,
- wymiana pokrycia z papy,
- wymiana drzwi stalowych oraz drewnianej bramy wjazdowej,
- wykonanie remontu elewacji z termomodernizacją.

VI. WNIOSKI KOŃCOWE:

	budynek znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
X	budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu
	budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska — należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego;
	budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska — należy zakazać jego użytkowania;
	budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska — należy zakazać jego użytkowania;
	budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

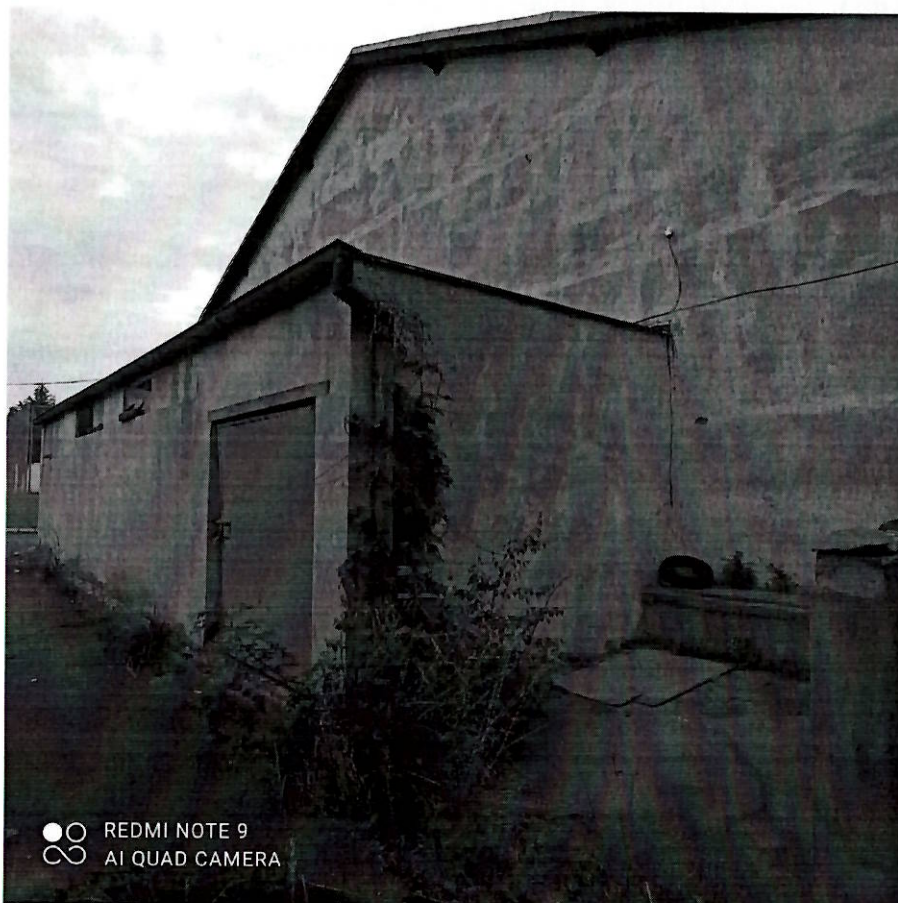
Wobec powyższego budynek w dniu przeprowadzanej kontroli okresowej nie zagrażał życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia, bądź środowiska.

VII. W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

VIII. Dokumentacja fotograficzna wykonana w toku kontroli:



Brama wjazdowa drewniana wypaczona i zużyta



Skorodowane, nieszczelne rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie.



Spękania, zawilgocenia tynków. Otwory okienne zabite płytami OSB.

***Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonujący kontroli stanu technicznego:***

elementów budynku/obiektu budowlanego

Marcin Sterzel 252/DOŚ/12

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

mgr inż. Marcin Sterzel
uprawnienia budowlane do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
o nr upraw. 252/DOŚ/12

.....
(czytelny podpis oraz pieczęć)



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7132-153/2011/12

Wrocław, dnia 17 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu:

Marcin Władysław Sterzel

magister inżynier z kierunku budownictwo

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 252/DOŚ/12

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

Pan Marcin Władysław Sterzel jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Marcin Władysław Sterzel posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

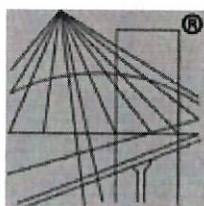
1. Pan Marcin Władysław Sterzel
[REDACTED]
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-R5V-XJS-GI8 *

Pan Marcin Władysław Sterzel o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0236/13

adres [REDACTED]

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-09 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.