



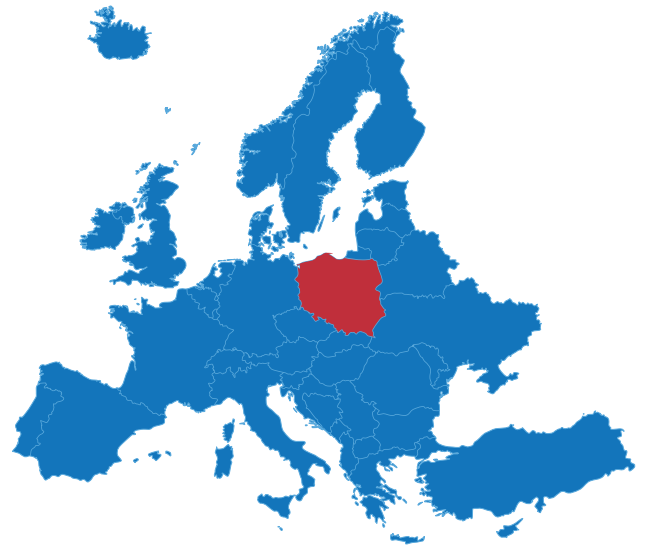
AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO

# KATALOG NIERUCHOMOŚCI

---

THE REAL ESTATE  
CATALOGUE

2016



## *Morze Bałtyckie*







Szanowni Państwo,

Dear Readers,

zapraszam do zapoznania się z aktualną ofertą Agencji Mienia Wojskowego. W dwudziestej trzeciej edycji katalogu znajdują Państwo nieruchomości, które trafią do sprzedaży w tym roku. W 2015 Agencja z powodzeniem zagospodarowała kilka ze swoich najbardziej atrakcyjnych nieruchomości. W rękach nowych właścicieli znalazły się m.in. doskonałe pod względem inwestycyjnym grunty we Wrocławiu, Krakowie czy Poznaniu. To sygnał, że powojenne działki są ciągle w cenie, a AMW jako biznesowy partner cieszy się zaufaniem wielu nabywców.

Garnizonowe kasyna i opustoszałe zabudowania wojskowej administracji zamieniły się w komfortowe hotele i spa. Na dawnych placach ćwiczeń i w kompleksach magazynowych powstały nowoczesne centra konferencyjne i bazy logistyczne, galerie handlowe, przestronne apartamenty oraz funkcjonalne osiedla. Zmiany przyniosły ożywienie lokalnych rynków pracy i pomogły w rozwoju poszczególnych miast i regionów. Przez lata środki ze sprzedaży nieruchomości zasilają fundusz modernizacyjny polskiej armii. Po połączeniu z Wojskową Agencją Mieszkaniową, zyski z tych transakcji nowa AMW przeznacza na inwestycje mieszkaniowe dla polskich żołnierzy.

Agencja Mienia Wojskowego to jeden z największych podmiotów, który dysponuje mieniem Skarbu Państwa. W jej zasobie znajduje się ponad 6 tys. nieruchomości o łącznej powierzchni przekraczającej 5 tys. ha. A zeszłoroczne zmiany sprawiły, że jej portfolio jest większe i jeszcze bardziej atrakcyjne. W zasobie AMW znajdują się tereny inwestycyjne o różnej powierzchni i przeznaczeniu, położone niemal w każdym zakątku Polski.

W tym roku w ofercie AMW znalazły się działki w Warszawie przy ul. Waldorffa, w Poznaniu przy ul. Lotniczej i Bukowskiej, a także zlokalizowane przy ul. Rakowickiej w Krakowie i na Kępie Mieszczańskiej we Wrocławiu, gdzie można realizować inwestycje mieszkaniowe i usługowe. Nadmorskie grunty przeznaczone na działalność turystyczną i rekreacyjno-wypoczynkową na Półwyspie Helskim. Wreszcie nieruchomości przy ul. Pryncypalnej w Łodzi i Kraśniku, dawne wojskowe lotniska w Nowym Mieście nad Pilicą i Oleśnicy czy tereny w pobliżu lądowiska w Białej Podlaskiej, które świetnie sprawdzą się jako centra logistyczne i bazy magazynowo-przeładunkowe.

Kilkunastoletnia praktyka na rynku obrotu nieruchomościami oraz tysiące pozytywnie rozstrzygniętych przetargów pomogły Agencji w zbudowaniu rozpoznawalnej i godnej zaufania marki. Rynekowa skuteczność AMW jest najlepszym dowodem na to, że powojenne nieruchomości mają duży potencjał inwestycyjny i szerokie możliwości zagospodarowania.

Zapraszam do zapoznania się z propozycjami nieruchomości przygotowanymi do sprzedaży w 2016 roku i udziału w przetargach organizowanych przez Agencję.

let me invite you to check the current offer of the Military Property Agency. Twenty-third edition of our catalogue contains real estates that will be on sale this year. In 2015 the Agency successfully sold several of its most attractive real estates. Those include, among others, lands in Wrocław, Kraków and Poznań, excellent in terms of investment. This is a signal that post-military plots are still valued, and the MPA is trusted as a business partner by many buyers.

Garrison casinos and abandoned military administration buildings have been transformed into comfortable hotels and spa. Old exercise grounds and warehouse complexes became modern conference centres and logistic bases, shopping malls, spacious suites and functional housing estates. Those changes result in recovery of local labour markets and helped in developing cities and regions in which the real estates are located. Proceeds from sale of real estates supply the Polish army's modernisation fund for many years. After the previous-year merger with Military Housing Agency changes, the MPA allocates the profits from these transactions for residential investments for Polish soldiers.

The Military Property Agency is one of the biggest entities managing the property of the State Treasury. Its resources include over 6000 real properties with the total surface area of over 5000 ha. The previous-year changes result in its portfolio being larger and more attractive than ever before. Invariable characteristics of the Agency is diversity of the real estates it offers. The MPA's resources cover investment areas with different surface and intended use, located almost in every part of Poland.

This year's offer of the MPA includes plots at Waldorffa Street in Warszawa, Bukowska and Lotnicza Street in Poznań, and also at Rakowicka Street in Kraków and Kępa Mieszczańska in Wrocław, where it is possible to pursue residential and service investment projects. Seaside lands intended for tourist and leisure activity on the Hel Peninsula. Finally, the real estates at Pryncypalna Street in Łódź and in Kraśnik, former military airports in Nowe Miasto nad Pilicą and Oleśnica, or areas in the immediate vicinity of the landing area in Biała Podlaska, which will serve well as logistic centres and storage and transshipment bases.

A dozen years of practice on the real estates market and thousands of positively concluded tenders helped the Agency to build its recognisable and trustworthy brand. This is the result of transparent procedures and qualified staff. The MPA's market effectiveness is the best evidence to prove that the post-military real property have high investment potential and provide broad management opportunities.

Let me invite you to check our proposals of the real estates prepared for sale in 2016 and to take part in tenders organised by the Agency.

p.o. Prezes Agencji Mienia Wojskowego  
Acting President of the Military Property Agency

Mateusz Mroz

# SPIS TREŚCI TABLE OF CONTENTS



**Mieszkaniowo - usługowe**  
Residential buildings trade

## Oferta / Offer

## Strona / Page

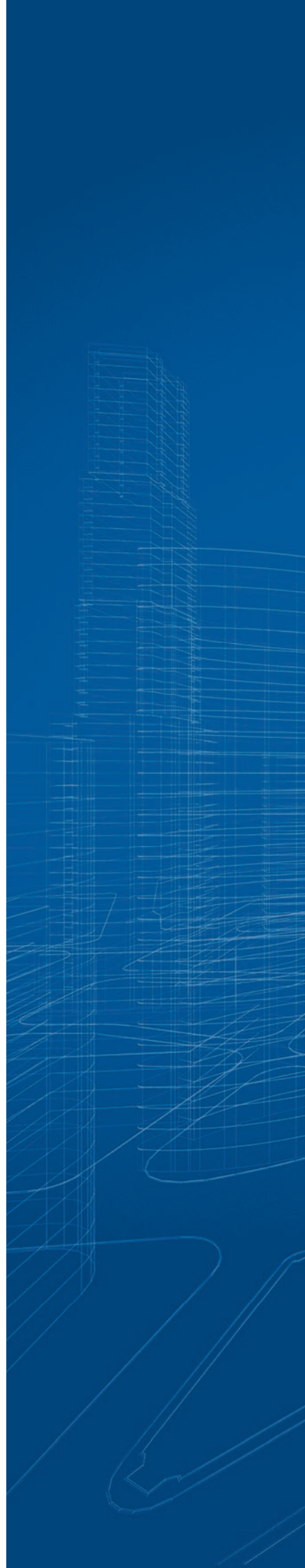
BABIMOST ul. Wolsztyńska .....	(O.R. Zielona Góra) .....	6
BEZRZECZE ul. Parkowa .....	(O.R. Szczecin) .....	7
BIAŁA PODLASKA ul. Łomaska .....	(O.R. Lublin) .....	8
BIAŁYSTOK ul. Sławińskiego .....	(O.R. Olsztyn) .....	9
BIAŁYSTOK ul. Wojsk Ochrony Pogranicza .....	(O.R. Olsztyn) .....	10
CZOCHA .....	(O.R. Wrocław) .....	11
GDAŃSK ul. Oliwska .....	(O.R. Gdynia) .....	12
GDAŃSK Trakt św. Wojciecha .....	(O.R. Gdynia) .....	13
GRUDZIĄDZ ul. Bema .....	(O.R. Bydgoszcz) .....	14
GUBIN ul. Kresowa .....	(O.R. Zielona Góra) .....	15
HEL ul. Przybyszewskiego .....	(O.R. Gdynia) .....	16
JĘDRZEJÓW STARY .....	(O.R. Warszawa) .....	17
KRAKÓW ul. Mjr. Łupaszi .....	(O.R. Kraków) .....	18
KRAKÓW ul. Rakowicka .....	(O.R. Kraków) .....	19
KRAKÓW ul. Rydla – „Fort VII Bronowice” .....	(O.R. Kraków) .....	20
LEGNICA ul. Rzeczypospolitej .....	(O.R. Wrocław) .....	21
LUBAŃ ul. Wojska Polskiego .....	(O.R. Wrocław) .....	22
NAŁĘCZÓW ul. Spółdzielcza .....	(O.R. Lublin) .....	23
NOWY DWÓR MAZOWIECKI ul. Chałubińskiego .....	(O.R. Warszawa) .....	24
OLEŚNICA CIEŚLE – „Lotnisko” .....	(O.R. Wrocław) .....	25
OLSZTYN ul. Artyleryjska .....	(O.R. Olsztyn) .....	26
OSTRÓDA gm. Ostróda .....	(O.R. Olsztyn) .....	27
OSTRÓW WLKP. ul. Wojska Polskiego .....	(O.R. Poznań) .....	28
PIŁA ul. Kołobrzaska .....	(O.R. Bydgoszcz) .....	29
POZNAŃ ul. Bukowska .....	(O.R. Poznań) .....	30
POZNAŃ ul. Lotnicza .....	(O.R. Poznań) .....	31
POZNAŃ ul. Przytoczna .....	(O.R. Poznań) .....	32
PRZEMYŚL ul. Leszczyńskiego .....	(O.R. Lublin) .....	33
SŁUPSK ul. Kozielskiego .....	(O.R. Gdynia) .....	34
SUWAŁKI ul. Jana Pawła II .....	(O.R. Olsztyn) .....	35
SUWAŁKI ul. Pułaskiego .....	(O.R. Olsztyn) .....	36
SZCZECINEK ul. Kołobrzaska .....	(O.R. Szczecin) .....	37
ŚWIDNICA Plac Grunwaldzki .....	(O.R. Wrocław) .....	38
ŚWIERZAWA ul. Złotoryjska .....	(O.R. Wrocław) .....	39
TORUŃ ul. Podgórska .....	(O.R. Bydgoszcz) .....	40
USTRYKI DOLNE ul. Fabryczna .....	(O.R. Lublin) .....	41
WARSZAWA ul. Waldorffa .....	(O.R. Warszawa) .....	42
WARSZAWA ul. Waldorffa .....	(O.R. Warszawa) .....	43



---

**Oferta / Offer****Strona / Page**

WARSZAWA ul. Waldorffa .....	(O.R. Warszawa) .....	44
WITKOWO ul. Żwirki i Wigury .....	(O.R. Poznań) .....	45
WŁOCŁAWEK ul. Okrężna .....	(O.R. Bydgoszcz) .....	46
WROCŁAW ul. Cichociemnych .....	(O.R. Wrocław) .....	47
WROCŁAW „Kępa Mieszczańska” .....	(O.R. Wrocław) .....	48
ZĘGRZE ul. Groszkowskiego .....	(O.R. Warszawa) .....	49
ŻAGAŃ ul. Keplera .....	(O.R. Zielona Góra) .....	50





## Magazynowo - produkcyjne

Warehouse & production

### Oferta / Offer

### Strona / Page

BABIN OLĘDRY .....	(O.R. Poznań) .....	51
ELK ul. Dolna .....	(O.R. Poznań) .....	52
KOŚCIELEC Lotnisko „Rudniki” .....	(O.R. Kraków) .....	53
KRAŚNIK ul. Lubelska .....	(O.R. Lublin) .....	54
ŁÓDŹ ul. Piwnika Ponurego .....	(O.R. Bydgoszcz) .....	55
ŁÓDŹ ul. Pryncypalna .....	(O.R. Bydgoszcz) .....	56
MIERZĘCICE / PYRZOWICE (baza paliw) .....	(O.R. Kraków) .....	57
NOWE KRAMSKO .....	(O.R. Zielona Góra) .....	58
PALICZNO (JAROMIN) .....	(O.R. Szczecin) .....	59
PORAŻYN – BUKOWIEC STARY .....	(O.R. Poznań) .....	60
STALE .....	(O.R. Lublin) .....	61
SZCZECIN ul. Ludowa .....	(O.R. Szczecin) .....	62
ZĘGRZE POMORSKIE .....	(O.R. Szczecin) .....	63





**Oferta / Offer**

**Strona / Page**

GDYNIA ul. Zielona .....	(O.R. Gdynia) .....	64
HEL Port .....	(O.R. Gdynia) .....	65
HEL Strzelnica .....	(O.R. Gdynia) .....	66
KAMIŃSKO MUROWANA GOŚLINA .....	(O.R. Poznań) .....	67
LIPNICA WIELKA .....	(O.R. Kraków) .....	68
MORZYCZYN ul. Szczecińska .....	(O.R. Szczecin) .....	69
MRZEŻYNO ul. Wojska Polskiego .....	(O.R. Szczecin) .....	70
ROGOWO gm. Trzebiatów .....	(O.R. Szczecin) .....	71
SKIERNIEWICE ul. Batorego .....	(O.R. Bydgoszcz) .....	72
SUPRAŚL ul. Kodeksu Supraskiego .....	(O.R. Olsztyn) .....	73
WĘDRZYN .....	(O.R. Zielona Góra) .....	74
WYSOWA-ZDRÓJ .....	(O.R. Kraków) .....	75
ZĘGRZE (JADWISIN) ul. Juzistek .....	(O.R. Warszawa) .....	76



# BABIMOST

## ul. Wolsztyńska

### Możliwość wykorzystania

Pośbleus



### Usługowo-handlowa

Trade, e rvie

### Media / Media:



### Elektryczność

Eletricity



### Woda

Water



### Gaz

Gas



### Kanalizacja

Sewage system

Nr działki / Plot no.:  
597/31, 597/40, 597/41

Obręb / Set ion:  
0001

Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

ZG2S/00000539/3

Województwo / Voivodeship:

lubuskie

Gmina / Community

Babimost

Powierzchnia gruntu

Land area:

2,1342 ha

Ilość budynków

Quantity of buildings

3

Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

7 635,37 m<sup>2</sup>

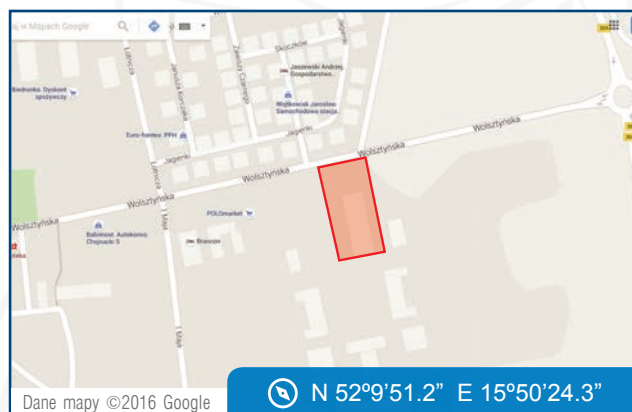
Przeznaczenie / Purpose :



Zgodnie z M.P.Z.P. gminy Babimost, dla działek zlokalizowanych na terenie byłego kompleksu przewidziane są głównie funkcje terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.



According to the local physical development plan for the community of Babimost, land plots situated within the area of the former complex have been allocated mainly to service and manufacturing and multi-family housing development.



### Połączenia komunikacyjne / Transport links:



lotnisko  
airport

Zielona Góra - Babimost  
5 km



autostrada  
motorway

A2 – 30 km



droga krajowa  
national road

DK32 – 10 km



przejście graniczne  
border crossing point

Frankfurt a. Oder / Świecko  
– 110 km



# BEZRZECZE

## ul. Parkowa



Nr działki / Plot no.:

69/25-120

Obręb / Set ion:

Bez  

Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

SZ2S/00002317/8

Województwo / Voivodeship:

zachodniopomorskie

Gmina / Community

Dobra (Szczecińska)

Powierzchnia gruntu

Land area:

16,7652 ha (42 działki)

Ilość budynków

Quantity of buildings

0

Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

0 m<sup>2</sup>

Możliwość wykorzystania

Possible uses



Mieszkaniowa

Residential buildings

Media / Media:



Elektryczność

Electricity



Woda

Water



Gaz

Gas



Kanalizacja

Sewage treatment

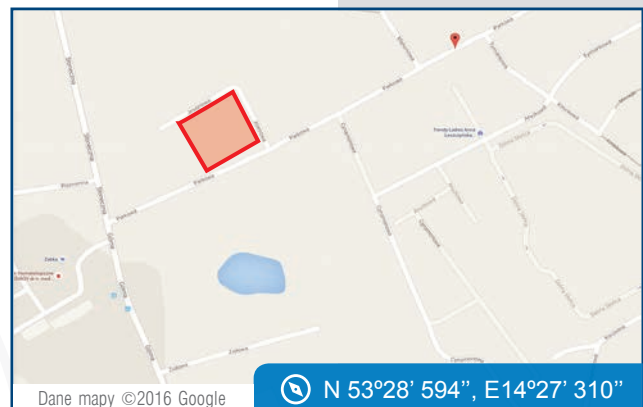
Przeznaczenie / Purpose :



Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra tereny te przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą lub szeregową.



According to the urban planning the real estate is intended for single-family terraced and standalone building development.



Połączenia komunikacyjne / Transport links:



lotnisko  
airport

Sz czecin - Goleniów  
40 km



autostrada  
motorway

A6 – 12 km



droga krajowa  
national road

DK10 – 5 km



przejście graniczne  
border crossing point

Linken / Lubieszyn  
9 km



# BIAŁA PODLASKA

## ul. Łomaska

### Możliwość wykorzystania

Pośbleus



### Usługowo-handlowa

Trade, service

### Media / Media:



### Elektryczność

Electricity



### Woda

Water



### Gaz

Gas



### Kanalizacja

Sewage system

Nr działki / Plot no.:

2005/73, 2005/75, 2005/99, 2005/100

Obwód / Section:

4 Biała Podlaska

Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

LU1B/00104218/1, LU1B/00114759/8

Województwo / Voivodeship:

lubelskie

Gmina / Community

Biała Podlaska

Powierzchnia gruntu

Land area:

2,7021 ha

Ilość budynków

Quantity of buildings

3

Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

4 465 m<sup>2</sup>

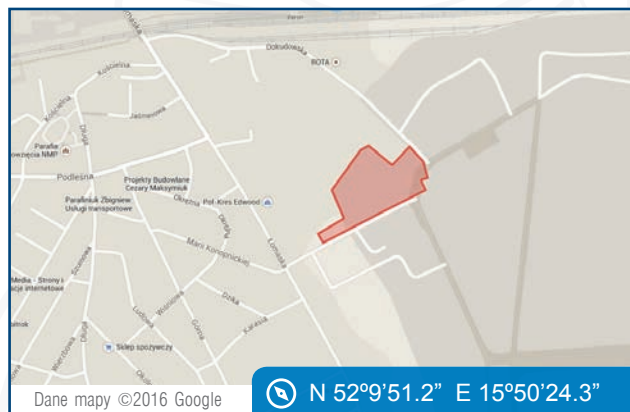
Przeznaczenie / Purpose:



Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr: 2005/73 (w trakcie podziału na działki nr: 2005/143 i 2005/144), 2005/75, 2005/99, 2005/100 oznaczone są symbolem: 10 U/S – teren usług komercyjnych, składów i magazynów oraz symbolem 6U – tereny usług komercyjnych.



In the local land use plan plots no. 2005/73 (during division into plots: no. 2005/143 and 2005/144), 2005/75, 2005/99, 2005/100 are located in the area marked with symbol 10U/S, commercial service, storage and warehousing area and symbol 6U – an area of commercial services.



### Połączenia komunikacyjne / Transport links:



### lotnisko

airport

Lublin – 130 km



### autostrada

motorway

–



### droga krajowa

national road

2 – 6 km



# BIAŁYSTOK

## ul. Sławińskiego



**Nr działki / Plot no.:**  
805/92

**Obręb / Set ion:**  
9 Nowe Miasto

**Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:**

B1B/00100725/7

**Województwo / Voivodship:**

podlaskie

**Gmina / Community:**

Białystok

**Powierzchnia gruntu**

Land area:

0,4855 ha

**Ilość budynków**

Quantity of buildings

3

**Pow. użytk. bud.**

Usable floor area:

1 161 m<sup>2</sup>

**Przeznaczenie / Purpose :**



MPZP: zabudowa usługowa wraz z urządzeniami towarzyszącymi, miejscami postojowymi i zielenią.



MPZP: service-related facilities along with accompanying devices, car parks and green.

**Możliwość wykorzystania**

Possible uses



**Usługowo-handlowa**

Trade, service

**Media / Media:**



**Elektryczność**

Electricity



**Woda**

Water



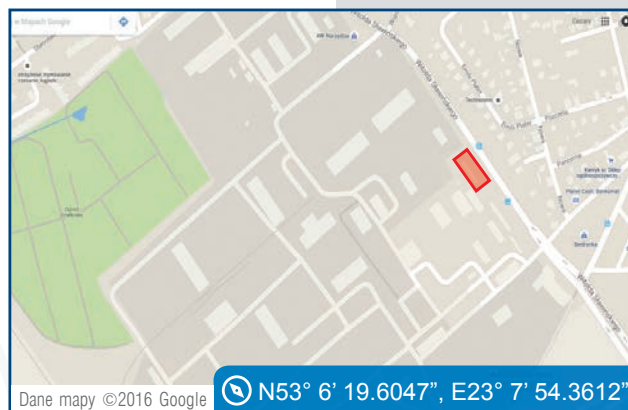
**Gaz**

Gas



**Kanalizacja**

Sewage system



**Połączenia komunikacyjne / Transport links:**



**lotnisko**

airport

—



**autostrada**

motorway

—



**droga krajowa**

national road

S8 – 4 km



# BIAŁYSTOK

## ul. Wojsk Ochrony Pogranicza

### Możliwość wykorzystania

Possible uses



### Usługowo-handlowa

Trade, service

### Media / Media:



### Elektryczność

Electricity



### Woda

Water



### Gaz

Gas



### Kanalizacja

Sewage system

Nr działki / Plot no.:

220/68

Obręb / Section:

08

Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

BI1B/00235568/3

Województwo / Voivodeship:

podlaskie

Gmina / Community

Białystok

Powierzchnia gruntu

Land area:

1,3455 ha

Ilość budynków

Quantity of buildings

5

Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

1 142 m<sup>2</sup>

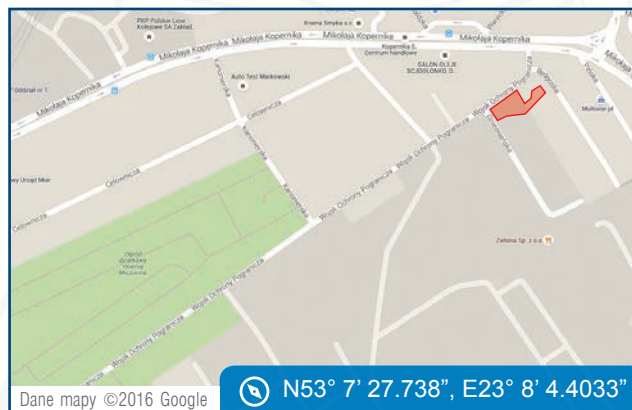
Przeznaczenie / Purpose:



MPZP - zabudowę usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią.



MPZP - service-related facilities, along with accompanying devices, car parks and green spaces.



### Połączenia komunikacyjne / Transport links:



lotnisko

airport

—



autostrada

motorway

—



droga krajowa

national road

S8 – 4 km





**Nr działki / Plot no.:**  
605/23, 604/11, 602/13, 602/14, 602/15

**Obręb / Set ion:**  
Leśna

**Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:**

JG1L/00023651/5, JG1L/00025108/5,  
JG1L/00024841/1

**Województwo / Voivodship:**

dolnośląskie

**Gmina / Community**

Leśna

**Powierzchnia gruntu**

Land area:

4,1126 ha

**Ilość budynków**

Quantity of buildings

15

**Pow. użytk. bud.**

Usable floor area:

4318,40 m<sup>2</sup>

**Przeznaczenie / Purpose :**



Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży na terenie usług turystycznych.



According to the local area development plan the property is located in the area intended for tourist services.

**Możliwość wykorzystania**

Possible uses



**Usługowo-handlowa**

Trade, service

**Media / Media:**



**Elektryczność**

Electricity



**Woda**

Water



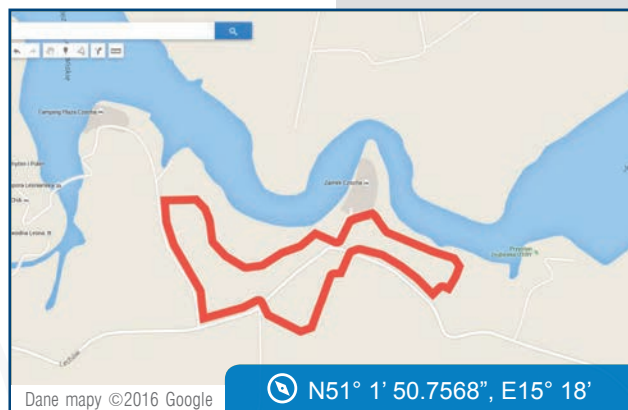
**Gaz**

Gas



**Kanalizacja**

Sewage system



**Połączenia komunikacyjne / Transport links:**



**lotnisko**  
airport

Wrocław - Strachowice  
171 km



**autostrada**  
motorway

A4 – 140 km



**droga krajowa**  
national road

—



**przeście graniczne**  
border crossing point

Ludwigsdorf / Jędrzychowice  
36 km





# GDAŃSK

## ul. Oliwska

### Możliwość wykorzystania

Pośbleus



### Usługowo-handlowa

Trade, e rive

### Media / Media:



### Elektryczność

Eletric ty



### Woda

Water



### Gaz

Gas



### Kanalizacja

Sewage system

Nr działki / Plot no.:

4

Obręb / Section:

60

Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

KW Nr GD1G/00143886/1

Województwo / Voivodship:

pomorskie

Gmina / Community

Gdańsk

Powierzchnia gruntu

Land area:

0,5408 ha

Ilość budynków

Quantity of buildings

1

Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

1235,8 m<sup>2</sup>

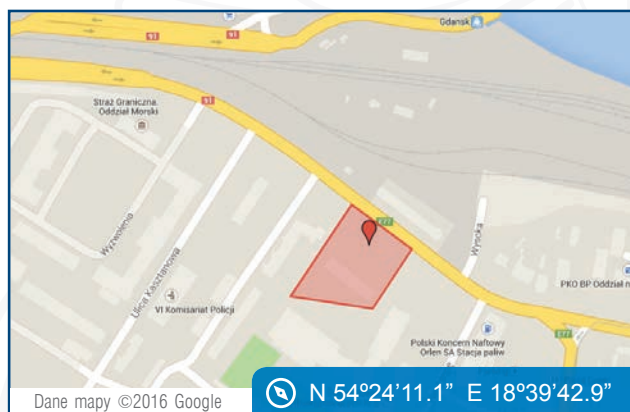
Przeznaczenie / Purpose :



Plan zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości przewiduje funkcję usługowo-administracyjną. Teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w dzielnicy Nowy Port wpisanym do rejestru zabytków.



The zoning plan for the property provides for development of services and residential functions. The area is situated within the historic urban complex of the port settlement in Nowy Port, entered in the register of monuments.



### Połączenia komunikacyjne / Transport links:



lotnisko

airport

Gdańsk Rębiechowo

ok. 20 km



autostrada

motorway

A1 – 25 km



droga krajowa

national road

S6 – 17 km

S7 – 14 km

# GDAŃSK

## ul. Trakt św. Wojciecha 113



Nr działki / Plot no.:

92

Obręb / Set ion:

98

Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

GD1G/00075761/1

Województwo / Voivodeship:

pomorskie

Gmina / Community

Gdańsk

Powierzchnia gruntu

Land area:

0,0936 ha

Ilość budynków

Quantity of buildings

1

Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

888 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie / Purpose :



Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy produkcyjno-usługowej.



According to the local zoning plan the real estate is located in the area of manufacture and service development.

Możliwość wykorzystania

Possible uses



Usługowo-handlowa

Trade, service

Media / Media:



Elektryczność

Electricity



Woda

Water



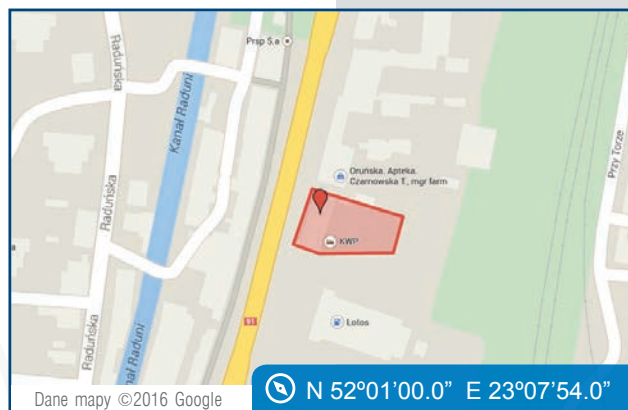
Gaz

Gas



Kanalizacja

Sewage system



Połączenia komunikacyjne / Transport links:



lotnisko

airport

Gdańsk Rębiechowo

ok. 18 km



autostrada

motorway

A1 – 13 km



droga krajowa

national road

S6 – 7 km

S7 – 3 km





# GRUDZIĄDZ

## ul. Bema

### Możliwość wykorzystania

Pośbleus



### Usługowo-handlowa

Trade, e rive

### Media / Media:



### Elektryczność

Eletricity



### Woda

Water



### Gaz

Gas



### Kanalizacja

Sewage system

Nr działki / Plot no.:

2/2

Obręb / Section:

3

Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

TO1U/00052997/5

Województwo / Voivodeship:

kujawsko-pomorskie

Gmina / Community

Grudziądz

Powierzchnia gruntu

Land area:

0,5006 ha

Ilość budynków

Quantity of buildings

3

Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

1580 m<sup>2</sup>

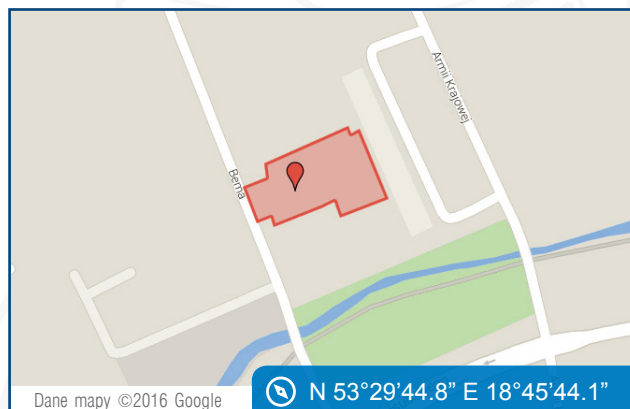
Przeznaczenie / Purpose :



Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przewiduje się wiodącą funkcję „tereny zamknięte do przekształcenia po zmianie statusu w zabudowę usługowo-mieszkaniową”.



The property is not subject to local zoning plan. In the study of conditions and directions of spatial development main function of the area is “closed areas planned to transformation after the status change into service development and residential buildings”.



### Połączenia komunikacyjne / Transport links:



lotnisko

airport

Bydgoszcz – 76 km



autostrada

motorway

A1 – 15 km



droga krajowa

national road

DK16 – 2 km



# GUBIN

## ul. Kresowa



**Nr działki / Plot no.:**

2/34, 2/35, 221/61

**Obręb / Set ion:**

8 Gubin

**Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:**

ZG2K/00008346/2, ZG2K/00013488/7

**Województwo / Voivodeship:**

lubuskie

**Gmina / Community**

Gubin

**Powierzchnia gruntu**

Land area:

0,4799 – 0,6544 ha

**Ilość budynków**

Quantity of buildings

3

**Pow. użytk. bud.**

Usable floor area:

1438 – 3095 m<sup>2</sup>

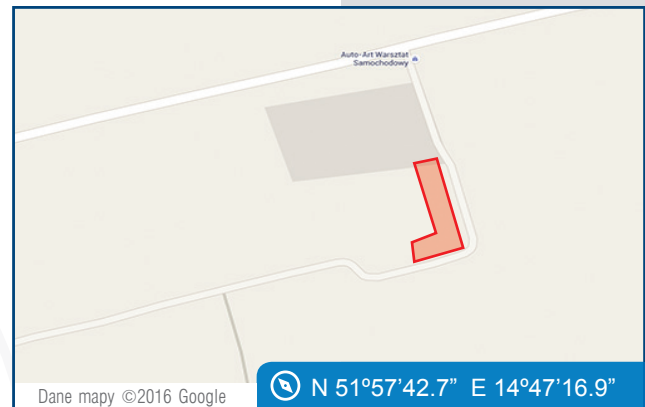
**Przeznaczenie / Purpose :**



Dla terenu brak jest obowiązującego mpzp. Nieruchomość wykorzystywana była jako kompleks koszarowo-magazynowy. Istnieje możliwość wykorzystania nieruchomości na cele handlowo-usługowe, produkcyjne, magazynowe, warsztatowe, mieszkalne.



The area has no binding spatial development plan. The real estate was used as a barrack and storehouse complex. There is a possibility to use the real estate for trade and service, production, storehouse, workshop, and residential purposes



**Możliwość wykorzystania**

Possible uses



**Usługowo-handlowa**

Trade, service

**Media / Media:**



**Elektryczność**

Electricity



**Woda**

Water



**Gaz**

Gas



**Kanalizacja**

Sewage system

**Połączenia komunikacyjne / Transport links:**



**lotnisko**  
airport

Zielona Góra - Babimost  
90 km



**autostrada**  
motorway

A2 – 80 km



**droga krajowa**  
national road

DK32 – 3 km



**przejście graniczne**  
border crossing point

Gubin / Gubin  
950 m



# HEL

## ul. Przybyszewskiego

### Możliwość wykorzystania

Pośbleus



**Usługowo-handlowa**

Trade, service

### Media / Media:



**Elektryczność**

Electricity



**Woda**

Water



**Gaz**

Gas



**Kanalizacja**

Sewage system

**Nr działki / Plot no.:**

35/21-35/37, 35/39-35/41

**Obręb / Section:**

0001 Hel

**Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:**

GD2W/00044570/0

**Województwo / Voivodeship:**

pomorskie

**Gmina / Community**

Hel

**Powierzchnia gruntu**

Land area:

0,1086 – 0,9268 ha

**Ilość budynków**

Quantity of buildings

13

**Pow. użytk. bud.**

Usable floor area:

9-856 m<sup>2</sup>

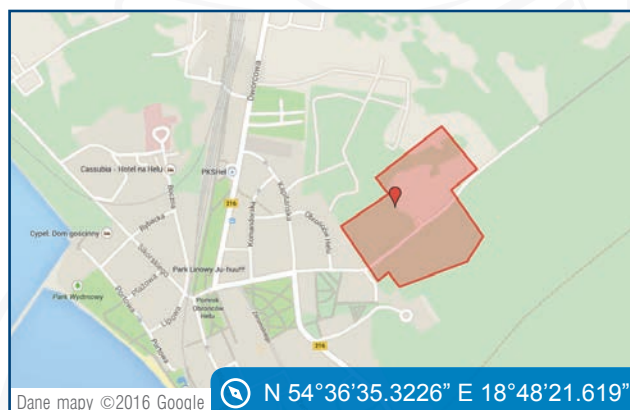
**Przeznaczenie / Purpose :**



Teren położony jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej, usługowej i mieszkalno-usługowej. Wydzielono 24 działki pod przyszłe inwestycje z zakresu usług i mieszkalnictwa oraz dróg i terenów zielonych.



The area is located within the residential, services and residential-services development. 24 plots have been separated, designated for future investments involving commercial and housing development as well as roads and green areas.



### Połączenia komunikacyjne / Transport links:



**lotnisko**

airport

Gdańsk Rębiechowo

100 km



**autostrada**

motorway

A1 – 110 km



**droga krajowa**

national road

S6 – 50 km



# JĘDRZEJÓW STARY



## Nr działki / Plot no.:

365/2-368/2, 369/1, 370/1, 372/2, 373/2, 374/1,  
376/1, 377/2, 378/2, 379/1, 380/1, 381/2-383/2,  
384/1, 371, 375

## Obręb / Set ion:

0020 Jędrzejów Stary

## Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

SI1M/00005844/8

## Województwo / Voivodeship:

mazowieckie

## Gmina / Community

Jakubów

## Powierzchnia gruntu

Land area:

1,26 ha

## Ilość budynków

Quantity of buildings

4

## Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

285 m<sup>2</sup>

## Przeznaczenie / Purpose :



Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako teren specjalny IS.



In the local land use plan the property is located in an area designated as a special IS.

## Możliwość wykorzystania

Possible uses



## Usługowo-handlowa

Trade, service

## Media / Media:



## Elektryczność

Electricity



## Woda

Water



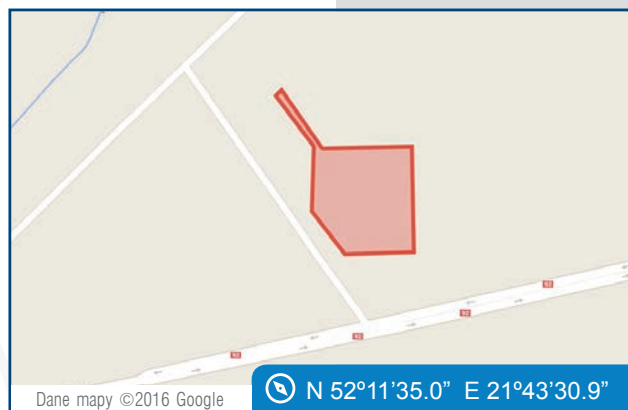
## Gaz

Gas



## Kanalizacja

Sewage treatment



## Połączenia komunikacyjne / Transport links:



## lotnisko

airport

—



## autostrada

motorway

—



## droga krajowa

national road

DK92 – 0,2 km





# KRAKÓW

## ul. mjr. Łupaszki

### Możliwość wykorzystania

Pożądane



### Mieszkaniowa

Residential buildings

### Media / Media:



### Elektryczność

Electricity



### Woda

Water



### Gaz

Gas



### Kanalizacja

Sewage system

Nr działki / Plot no.:

41

Obręb / Section:

0047 Kraków-Krowodrza

Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

KR1P/00486567/7

Województwo / Voivodeship:

małopolskie

Gmina / Community

Kraków

Powierzchnia gruntu

Land area:

1,7365 ha

Ilość budynków

Quantity of buildings

6

Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

367 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie / Purpose:



Z uwagi na bliskość terenów mieszkalnych oraz przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość można przeznaczyć pod cele budownictwa mieszkaniowego.



Due to the close proximity to residential areas and the intended use as determined by the spatial development conditions and directions study, the real estate may be intended for residential dwellings.



### Połączenia komunikacyjne / Transport links:



lotnisko

airport

Kraków - Balice

– 4,5 km



autostrada

motorway

A4 – 4 km



droga krajowa

national road

DK7, DK79 – 1,5 km

# KRAKÓW

## ul. Rakowicka



**Nr działki / Plot no.:**  
219/6, 219/17-219/19

**Obręb / Set ion:**  
8 Śródmieście

**Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:**

KR1P/00247060/6, KR1P/00331886/8,  
KR1P/00482350/5, KR1P/00405235/0

**Województwo / Voivodeship:**

małopolskie

**Gmina / Community**

Kraków

**Powierzchnia gruntu**

Land area:

0,6460 – 1,7591 ha

**Ilość budynków**

Quantity of buildings

8

**Pow. użytk. bud.**

Usable floor area:

1.430,00 – 7.446,11 m<sup>2</sup>

**Przeznaczenie / Purpose :**



Obszar oznaczony jako Nowe Centrum. Możliwe przeznaczenie: biurowe, mieszkaniowe wielorodzinne i usługowo – komercyjne. Sprzedaż w rozbiciu na wydzielone obszary.



The area marked as New Centre (Nowe Centrum). Possible usage: offices, multi-family housing, services and commercial. Sales divided into separated parcels.

**Możliwość wykorzystania**

Possible uses



**Mieszkaniowo  
-biurowa**

Residential buildings  
Offices

**Media / Media:**



**Elektryczność**

Electricity



**Woda**

Water



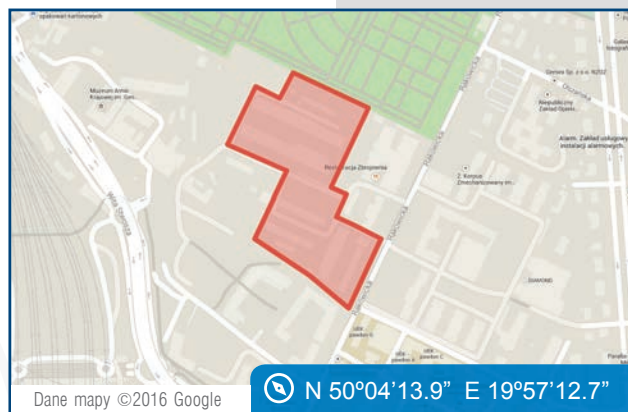
**Gaz**

Gas



**Kanalizacja**

Sewage treatment



**Połączenia komunikacyjne / Transport links:**



**lotnisko**

airport

Kraków - Balice

11 km



**autostrada**

motorway

A4 – 9 km



**droga krajowa**

national road

DK7 – 1,6 km

DK79 – 1,6 km



# KRAKÓW

## ul. Rydla – „Fort VII Bronowice”



### Możliwość wykorzystania

Possibilities



### Usługowo-handlowa

Trade, service

### Media / Media:



### Elektryczność

Electricity



### Woda

Water



### Gaz

Gas



### Kanalizacja

Sewage system

Nr działki / Plot no.:

167/75, 167/69

Obręb / Section:

2 Krowodrza

Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

KR1P/00459901/3, KR1P/00300606/6

Województwo / Voivodeship:

małopolskie

Gmina / Community

Kraków

Powierzchnia gruntu

Land area:

3,3281 ha

Ilość budynków

Quantity of buildings

8

Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

2.368,87 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie / Purpose :



Na nieruchomości znajduje się budynek zabytkowego Fortu o pow. użyt. 439m<sup>2</sup>. Teren można przeznaczyć pod rozwój działalności usługowo – handlowej, oświatowej, rekreacyjnej.



The property includes premises of the historic Fort with a usable area of 439m<sup>2</sup>. The area could be used for development of service, trade, educational and recreational activities.



### Połączenia komunikacyjne / Transport links:



lotnisko

airport

Kraków - Balice

7,5 km



autostrada

motorway

A4 – 7 km



droga krajowa

national road

—





### Nr działki / Plot no.:

1511/2, 1511/3, 1511/10, 1511/11,  
1511/13, 1511/63, 1511/64

### Obręb / Set ion:

0018 Bielany

### Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

LE1L/00040638 / 9, LE1L/ 0095143/2,  
LE1L/00094856/6

### Województwo / Voivodeship:

dolnośląskie

### Gmina / Community

Legnica

### Powierzchnia gruntu

Land area:

0,2520 – 0,8059 ha

### Ilość budynków

Quantity of buildings

8

### Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

373 – 5 055 m<sup>2</sup>

### Przeznaczenie / Purpose :



Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren nieruchomości przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi publiczne oraz nieuciążliwe usługi komercyjne.



According to the up-to-date local urban planning the area of real estate is intended for multi-family residential development, public services and unobtrusive commercial services.

### Możliwość wykorzystania

Possible uses



### Mieszkaniowa

Residential buildings

### Media / Media:



### Elektryczność

Electricity



### Woda

Water



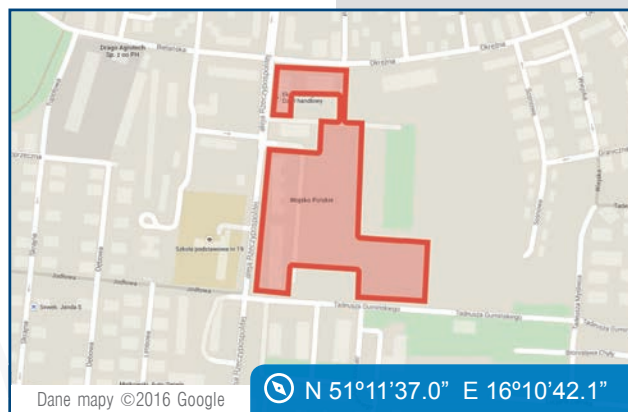
### Gaz

Gas



### Kanalizacja

Sewage treatment



### Połączenia komunikacyjne / Transport links:



### lotnisko

airport

Wrocław - Strachowice  
77 km



### autostrada

motorway

A4 – 5 km



### droga krajowa

national road

DK94 – 2 km



### przejście graniczne

border crossing point

Ludwigsdorf / Jędrzychowice  
94 km



# LUBAŃ

## ul. Wojska Polskiego

Nr działki / Plot no.:  
2/12

Obręb / Set ion:  
0002

Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

JG1L/00037403/3

Województwo / Voivódship:

dolnośląskie

Gmina / Community

Lubań

Powierzchnia gruntu

Land area:

0,5981 ha

Ilość budynków

Quantity of buildings

4

Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

12 970 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie / Purpose:



Nieruchomość położona w centrum miasta, zabudowana czterema budynkami, uzbrojona i ogrodzona. Adaptacja budynków na cele biurowe i usługowo-handlowe, możliwa jest po uzyskaniu warunków zabudowy.



Property is located in the city center, built up with four buildings, armed and fenced. Adaptation of the buildings for office purposes and service commercial purposes is possible after obtaining land development conditions.

### Możliwość wykorzystania

Possible uses



Usługowo-handlowa

Trade, service

### Media / Media:



Elektryczność

Electricity



Woda

Water



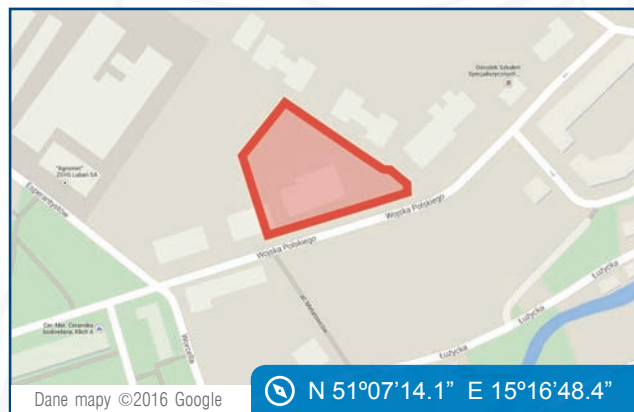
Gaz

Gas



Kanalizacja

Sewage system



### Połączenia komunikacyjne / Transport links:



lotnisko  
airport

Wrocław - Strachowice  
150 km



autostrada  
motorway

A4 – 12 km



droga krajowa  
national road

DK30 – 850 km



przejście graniczne  
border crossing point

Ludwigsdorf / Jędrzychowice  
26 km



# NAŁĘCZÓW

## ul. Spółdzielcza



**Nr działki / Plot no.:**  
102/2

**Obręb / Set ion:**  
0002 Kolonia Nałęczów

**Nr Księgi Wieczystej / Land Regis er no.:**

LU1P/00110566/4

**Województwo / Voio db ip:**

lubelskie

**Gmina / Community**

Nałęczów

**Powierzchnia gruntu**

Land area:

3,1018 ha

**Ilość budynków**

Quantity of buildings

1

**Pow. użytk. bud.**

Usable floor area:

16 923,00 m<sup>2</sup>

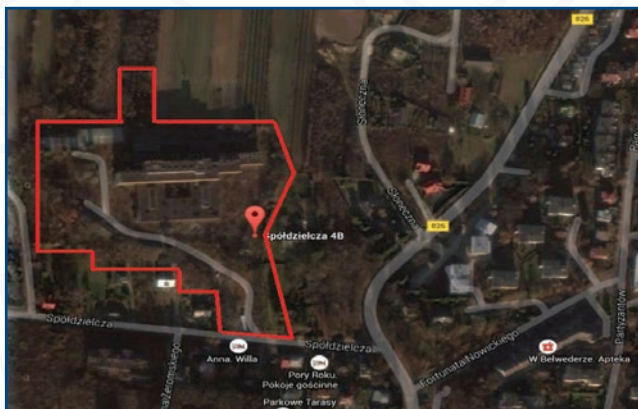
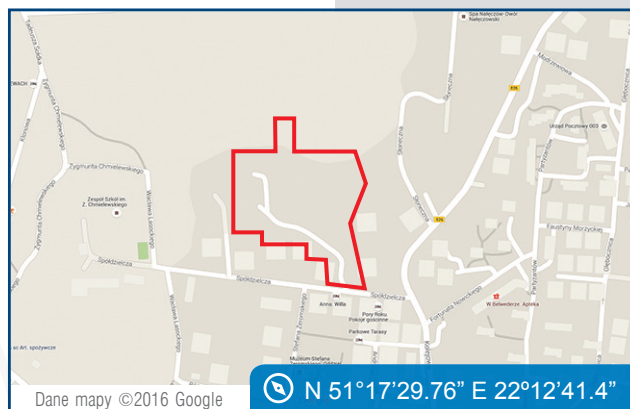
**Przeznaczenie / Purpos :**



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: teren położony w Strefie 2 – obszar zabudowy pensjonatowej i projektowanego parku miejskiego Nałęczów i Nałęczów Kolonia. Nieruchomość położona w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego, zabudowana budynkiem sanatorium (w budowie), w odległości ok. 1 km od centralnej części miasta i od Parku Zdrojowego.



Development: area located in Zone 2 - area of guesthouse buildings and designed town park of Nałęczów and Nałęczów Kolonia. A real property located within the Kazimierski Landscape Park, developed with a sanatorium building (under construction), located 1 km from the central part of town and Park Zdrojowy.



**Możliwość wykorzystania**

Poś ble us s



**Usługowo-handlowa**

Trade, service

**Media / Media:**



**Elektryczność**

Eletricity



**Woda**

Water



**Gaz**

Gas



**Kanalizacja**

Sewage system

**Połączenia komunikacyjne / Transport links:**



**lotnisko**

airport

Lublin – 58 km



**autostrada**

motorway

—



**droga krajowa**

national road

DK12 – 15 km

# NOWY DWÓR MAZOWIECKI

## ul. Szpitalna



Nr działki / Plot no.:  
1/6

Obręb / Set ion:  
3-05

Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

WA1N/00060928/4

Województwo / Voivodship:

mazowieckie

Gmina / Community

Nowy Dwór Mazowiecki

Powierzchnia gruntu

Land area:

0,8191 ha

Ilość budynków

Quantity of buildings

2

Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

885,90 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie / Purpose :



Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 9.35 UC – teren o podstawowym przeznaczeniu jako tereny usługowe.



In the local land use plan the property is located in the area marked with symbol 9.35 UC – the area whose basic purpose is service areas.

### Możliwość wykorzystania

Possible uses



Usługowo-handlowa

Trade, service

### Media / Media:



Elektryczność

Electricity



Woda

Water



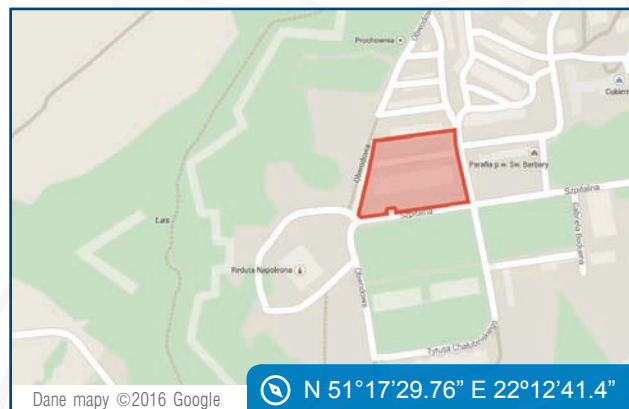
Gaz

Gas



Kanalizacja

Sewage system



### Połączenia komunikacyjne / Transport links:



lotnisko  
airport

Modlin – 5 km



autostrada  
motorway

—



droga krajowa  
national road

DK S7 – 9 km





**Nr działki / Plot no.:**

59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 59/15, 59/14, 59/8, 59/10

**Obręb / Set ion:**

0005 Cieśle

**Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:**

WR1E/00094648/3

**Województwo / Voivodship:**

dolnośląskie

**Gmina / Community**

Oleśnica

**Powierzchnia gruntu**

Land area:

0,2846-102,23 ha

**Ilość budynków**

Quantity of buildings

12

**Pow. użytk. bud.**

Usable floor area:

3 260,60 m<sup>2</sup>

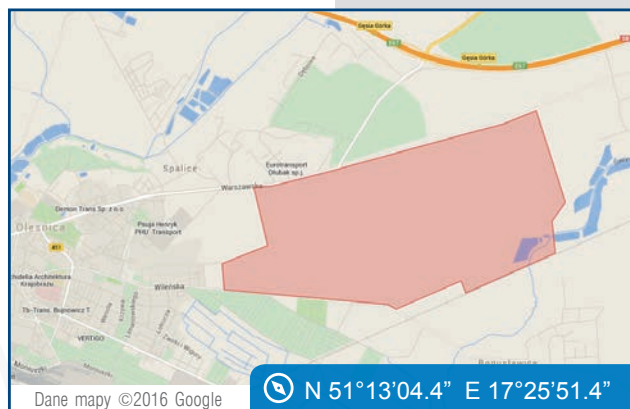
**Przeznaczenie / Purpose :**



Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzeni tereny są przeznaczone pod: sport, rekreację, zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zieleni parkową, lasy i zadrzewienie, hotele oraz gastronomię produkcję, składy oraz magazyny.



In accordance with the local land use plan, the areas in question are meant for: sports, recreation, service development, single-family residential development, park greenery, forests and trees, hotels and catering establishments, production, storage yards and warehouses.



**Możliwość wykorzystania**

Poż yb le us s



**Usługowo-handlowa**

Trade, service

**Media / Media:**



**Elektryczność**

Eletric ty



**Woda**

Water



**Gaz**

Gas



**Kanalizacja**

Sewage system

**Połączenia komunikacyjne / Transport links:**



**lotnisko**  
airport

Wrocław - Strachowice  
48 km



**autostrada**  
motorway

A8 – 45 km



**droga krajowa**  
national road

DK S8 – 2 km



**przejście graniczne**  
border crossing point

Ludwigsdorf / Jędrzychowice  
– 110 km



# OLSZTYN

## ul. Artyleryjska

Nr działki / Plot no.:  
1/159

Obręb / Set ion:  
31

Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

OL10/00095854/6

Województwo / Voivodeship:

warmińsko-mazurskie

Gmina / Community

Olsztyn

Powierzchnia gruntu

Land area:

0,1022 ha

Ilość budynków

Quantity of buildings

1

Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

738,30 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie / Purpose :



MPZP – usługi nieuciążliwe z dopuszczalną funkcją mieszkalną.

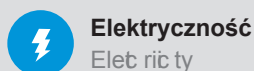


MPZP – unobtrusive services with acceptable residential function.



**Biurowa**  
Offices

Media / Media:



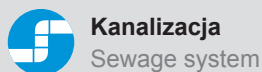
**Elektryczność**  
Electricity



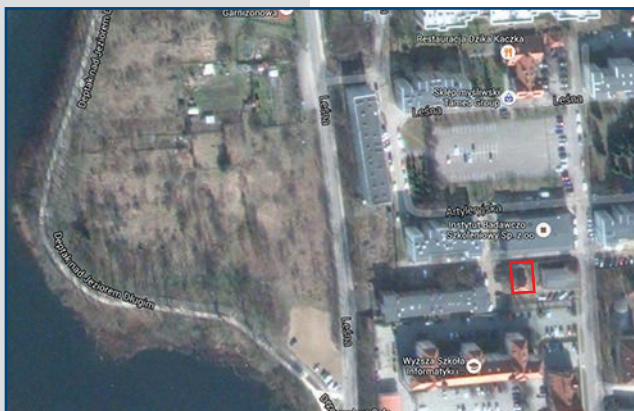
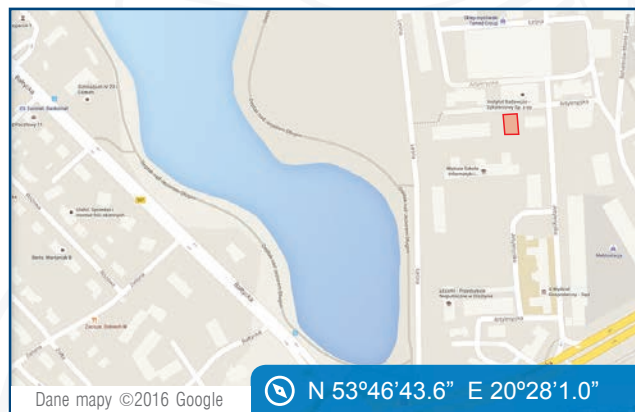
**Woda**  
Water



**Gaz**  
Gas



**Kanalizacja**  
Sewage system



Połączenia komunikacyjne / Transport links:



**lotnisko**  
airport

Szymany – 50 km



**autostrada**  
motorway

—



**droga krajowa**  
national road

DK51 – 1,2 km



# OSTRÓDA

## ul. Grunwaldzka



Nr działki / Plot no.:  
9/45

Obwód / Set ion:  
10

Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

EL10/0005334/8

Województwo / Voivodeship:

warmińsko-mazurskie

Gmina / Community

Ostroda

Powierzchnia gruntu

Land area:

0,8160 ha

Ilość budynków

Quantity of buildings

3

Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

486,69 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie / Purpose :



SUiKZP – teren pod zabudowę usługową.



SUiKZP – services with acceptable residential function.

Możliwość wykorzystania

Possible uses



Usługowo-handlowa

Trade, service

Media / Media:



Elektryczność

Electricity



Woda

Water



Gaz

Gas



Kanalizacja

Sewage system



Połączenia komunikacyjne / Transport links:



lotnisko

airport

Gdańsk – 120 km



autostrada

motorway

—



droga krajowa

national road

DK E77 – 2 km



# OSTRÓW WLKP.

## ul. Wojska Polskiego

### Możliwość wykorzystania

Pośbleus



#### Mieszkaniowa

Residential buildings

### Media / Media:



#### Elektryczność

Electricity



#### Woda

Water



#### Gaz

Gas



#### Kanalizacja

Sewage system

Nr działki / Plot no.:

22/1, 15/3

Obręb / Section:

0064

Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

KZ1W/00078371/6

Województwo / Voivodeship:

wielkopolskie

Gmina / Community

Ostrów Wlkp.

Powierzchnia gruntu

Land area:

0,2520 ha

Ilość budynków

Quantity of buildings

2

Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

1 108,3 m<sup>2</sup>

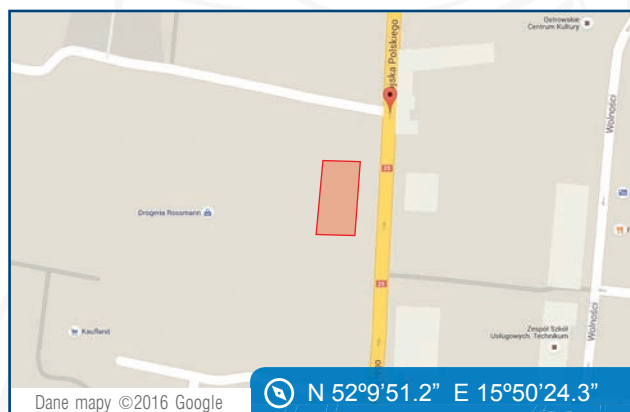
Przeznaczenie / Purpose:



Nieruchomość nie jest objęta M.P.Z.P. Tereny sąsiadujące z działkami 15/3 i 22/1 opisane są w m.p.z.p. symbolem U/MW, co oznacza teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej.



The property is not included in the Local Zoning Plan. The areas neighbouring on Plots nos. 15/3 i 22/1 are described in the Local Zoning Plan with symbol U/MW, which designates commercial-services and residential development.



### Połączenia komunikacyjne / Transport links:



lotnisko  
airport

Wrocław – 100 km



autostrada  
motorway

A2 – 70 km



droga krajowa  
national road

DK25 – 1,5 km



przejście graniczne  
border crossing point

Forst / Olszyna  
229 km



# PIŁA

## ul. Kołobrzeska



**Nr działki / Plot no.:**

132, 134

**Obręb / Set ion:**

0002

**Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:**

PO11/00017582/2

**Województwo / Voivodship:**

wielkopolskie

**Gmina / Community**

Piła

**Powierzchnia gruntu**

Land area:

1,7833 ha

**Ilość budynków**

Quantity of buildings

6

**Pow. użytk. bud.**

Usable floor area:

9 322 m<sup>2</sup>

**Przeznaczenie / Purpose :**



Nieruchomość nie jest objęta M.P.Z.P. Tereny sąsiadujące z działkami 15/3 i 22/1 zapisane są w m.p.z.p. symbolem U/MW, co oznacza teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej.



The property is not included in the Local Zoning Plan. The areas neighbouring on Plots nos. 15/3 i 22/1 are described in the Local Zoning Plan with symbol U/MW, which designates commercial-services and residential development.

**Możliwość wykorzystania**

Poś ble us s



**Usługowo-handlowa**

Trade, service

**Media / Media:**



**Elektryczność**

Eletricity



**Woda**

Water



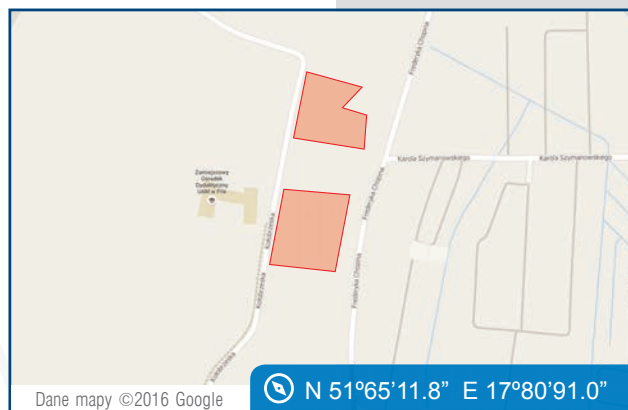
**Gaz**

Gas



**Kanalizacja**

Sewage system



**Połączenia komunikacyjne / Transport links:**



**lotnisko**

airport

Piła – 300 m



**autostrada**

motorway

A2 – 100 km



**droga krajowa**

national road

DK10 – 6 km

DK11 – 6 km



# POZNAŃ

## ul. Bukowska

### Możliwość wykorzystania

Pośbleus



### Usługowo-handlowa

Trade, service

### Media / Media:



### Elektryczność

Electricity



### Woda

Water



### Gaz

Gas



### Kanalizacja

Sewage system

Nr działki / Plot no.:

49/17 – 49/19

Obręb / Section:

0023 Ławica II

Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

PO1P/00209581/5

Województwo / Voivodeship:

wielkopolskie

Gmina / Community

Poznań

Powierzchnia gruntu

Land area:

6,019 ha

Ilość budynków

Quantity of buildings

8

Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

2436 m<sup>2</sup>

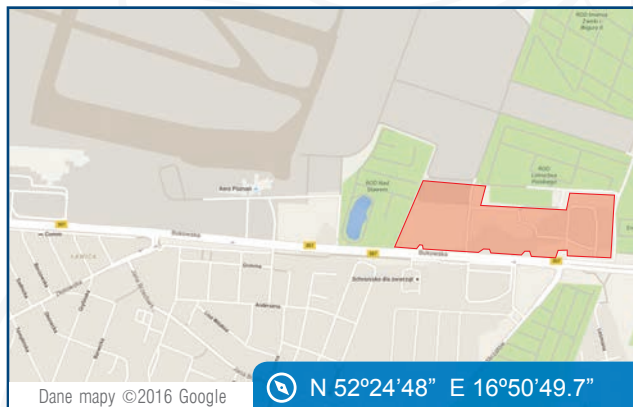
Przeznaczenie / Purpose:



Dla terenu położenia nieruchomości nie obowiązuje M.P.Z.P. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położenia nieruchomości posiada oznaczenie U1n – tereny zabudowy niskiej o funkcji usługowej. Część nieruchomości znajduje się pod ochroną.



No valid local land use plan for the area where the property is located. The Study of Conditions and Directions of Spatial Development describes the area of the property with the symbol U1n – area of low-height service-function development. A part of the real property is under the protection of the Heritage Preservation Officers.



### Połączenia komunikacyjne / Transport links:



lotnisko  
airport

Poznań – Ławica  
500 m



autostrada  
motorway

A2 – 7 km



droga krajowa  
national road

DK92 – 2 km



przejście graniczne  
border crossing point

Frankfurt a. Oder / Świecko  
229 km





**Nr działki / Plot no.:**

163/1, 163/4 – 163/6, 163/9 – 163/13, 163/15,  
39/2, 40

**Obręb / Set ion:**

0023 Ławica II

**Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:**

PO1P/00261118/1

**Województwo / Voivodeship:**

wielkopolskie

**Gmina / Community**

Poznań

**Powierzchnia gruntu**

Land area:

15,9256 ha

**Ilość budynków**

Quantity of buildings

23

**Pow. użytk. bud.**

Usable floor area:

17,066 m<sup>2</sup>

**Przeznaczenie / Purpose :**



Dla nieruchomości brak jest M.P.Z.P. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy niskiej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi oraz terenach zabudowy niskiej o funkcji usługowej.



For the property, there is no valid local zoning plan. In the study of conditions and directions of spatial development, the property is situated in the areas of low residential single-family buildings with basic services and in the areas of low service buildings.

**Możliwość wykorzystania**

Possible uses



**Mieszkaniowa**

Residential buildings

**Media / Media:**



**Elektryczność**

Electricity



**Woda**

Water



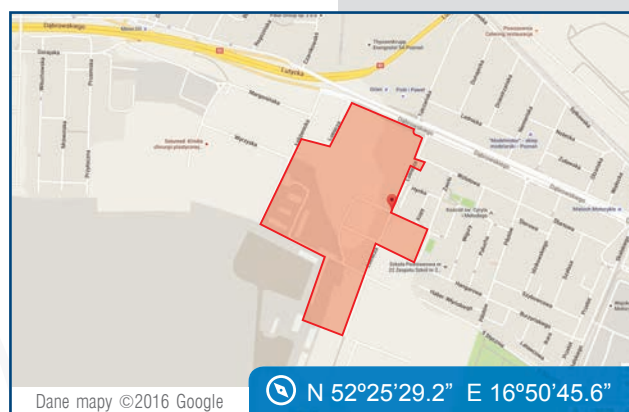
**Gaz**

Gas



**Kanalizacja**

Sewage system



**Połączenia komunikacyjne / Transport links:**



**lotnisko**  
airport

Poznań – Ławica  
6 km



**autostrada**  
motorway

A2 – 13 km



**droga krajowa**  
national road

DK92 – 100 m



**przeście graniczne**  
border crossing point

Frankfurt a. Oder / Świecko  
229 km



# POZNAŃ

## ul. Przytoczna

### Możliwość wykorzystania

Pośbleus



### Usługowo-handlowa

Trade, service

### Media / Media:



### Elektryczność

Electricity



### Woda

Water



### Gaz

Gas



### Kanalizacja

Sewage system

Nr działki / Plot no.:

24 i 25/1

Obręb / Section:

0023 Ławica II

Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

—

Województwo / Voivodeship:

wielkopolskie

Gmina / Community

Poznań

Powierzchnia gruntu

Land area:

3,3329 ha

Ilość budynków

Quantity of buildings

—

Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

— m<sup>2</sup>

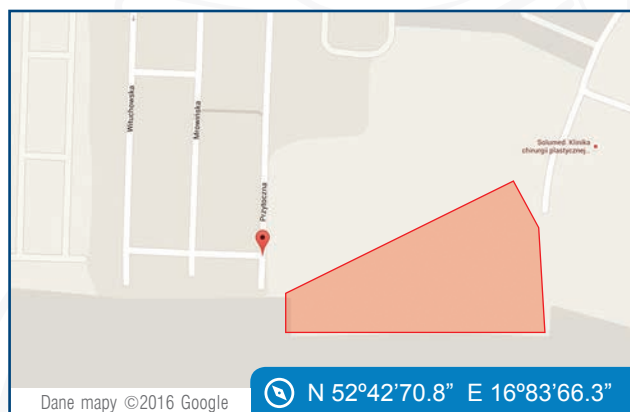
Przeznaczenie / Purpose:



Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania nieruchomość położona jest w podstrefie E3 (Smochowice, Krzyżowniki, Ławica (lotnisko)) na terenie o specjalnym sposobie zabudowy i zagospodarowania, oznaczonym symbolem TKL/U1n – tereny lotniska cywilnego, z dopuszczeniem terenów zabudowy niskiej o funkcji usługowej.



There is no valid local land use plan for the area in which the real property is located. In the Study of Conditions and Directions of Spatial Development of the City of Poznań the real property is located in the E3 sub-zone (Smochowice, Krzyżowniki, Ławica (airfield)), within the area characterised by special type of development and marked with the symbol TKL/U1n – civil airfield areas with permission for the areas of low-height service development.



### Połączenia komunikacyjne / Transport links:



lotnisko  
airport

Poznań – Ławica  
6 km



autostrada  
motorway

A2 – 13 km



droga krajowa  
national road

DK92 – 500 m



przejście graniczne  
border crossing point

Frankfurt a. Oder / Świecko  
229 km



# PRZEMYSŁ

## ul. Leszczyńskiego



Nr działki / Plot no.:

142/6, 142/9

Obręb / Set ion:

212 Przemysł

Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

PR1P/00085652/4

Województwo / Voivodeship:

podkarpackie

Gmina / Community

Przemysł

Powierzchnia gruntu

Land area:

1,1417 ha

Ilość budynków

Quantity of buildings

2

Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

5 346,00 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie / Purpose :



Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego teren położony w strefie ogólnomiejskiej oraz podstrefie Parku Naukowo-Technologicznego.



According to the Study of Conditions and Directions of Spatial Planning (Urban Planning) the area is located in the general urban zone and sub-zone of the Science and Technology Park.

Możliwość wykorzystania

Possible uses



Usługowo-handlowa

Trade, service

Media / Media:



Woda

Water



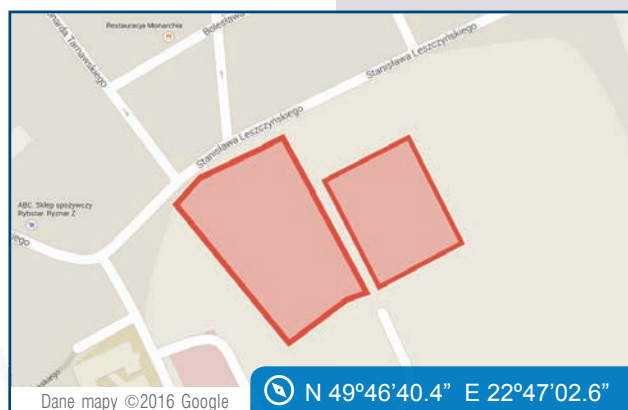
Gaz

Gas



Kanalizacja

Sewage system



Połączenia komunikacyjne / Transport links:



lotnisko

airport

Rzeszów – Jasionka  
70 km



autostrada

motorway

A4 – 15 km



droga krajowa

national road

DK28 – 400 m



# SŁUPSK

## ul. Koziętulskiego

### Możliwość wykorzystania

Pośbleus



### Usługowo-handlowa

Trade, service

### Media / Media:



### Elektryczność

Electricity



### Woda

Water



### Gaz

Gas



### Kanalizacja

Sewage system

Nr działki / Plot no.:

12/1, 12/5, 13/1, 13/5

Obręb / Section:

—

Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

SL1S/00028856/6

Województwo / Voivodeship:

pomorskie

Gmina / Community

Słupsk

Powierzchnia gruntu

Land area:

0,4789 ha

Ilość budynków

Quantity of buildings

2

Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

1 603 m<sup>2</sup>

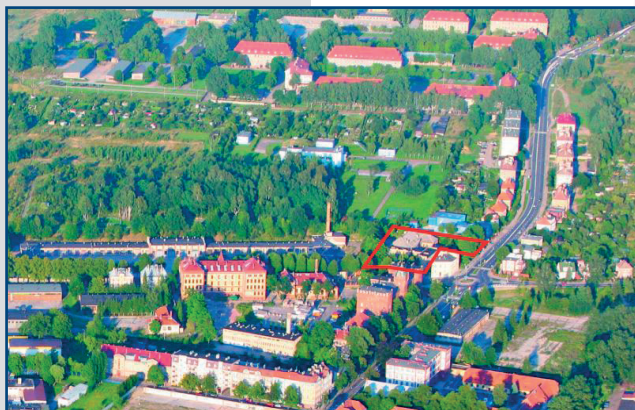
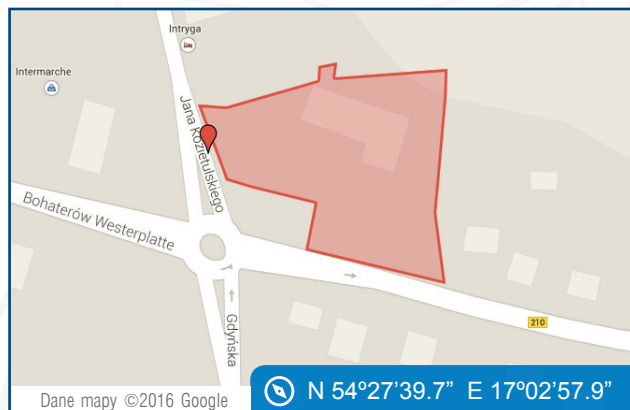
Przeznaczenie / Purpose :



Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w strefie oznaczonej jako tereny specjalne oraz tereny usług istniejących.



According to the local plan of spatial development, the estate is located in the area for special purposes and existing service area.



### Połączenia komunikacyjne / Transport links:



#### lotnisko

airport

Gdańsk Rębiechowo

120 km



#### autostrada

motorway

A1 – 130 km



#### droga krajowa

national road

DK S6 – 6 km

DK21 – 1 km



# SUWAŁKI

## ul. Jana Pawła II



**Nr działki / Plot no.:**  
22942/4

**Obręb / Set ion:**  
4 Suwałki

**Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:**

SU1S/00065917/7

**Województwo / Voivodeship:**

podlaskie

**Gmina / Community**

Suwałki

**Powierzchnia gruntu**

Land area:

0,5415 ha

**Ilość budynków**

Quantity of buildings

4

**Pow. użytk. bud.**

Usable floor area:

621,68 m<sup>2</sup>

**Przeznaczenie / Purpose :**



MPZP – zabudowa handlowa o powierzchni sprzedażowej do 600 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się funkcję mieszkalną w obiekcie o funkcji podstawowej.



Zoning – commercial facilities with floor area of 600m<sup>2</sup>. Residential function allowed in the basic function facility.

**Możliwość wykorzystania**

Posible uses



**Usługowo-handlowa**

Trade, service

**Media / Media:**



**Elektryczność**

Electricity



**Woda**

Water



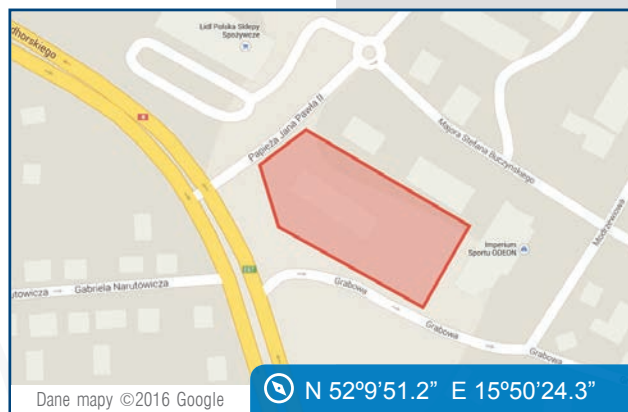
**Gaz**

Gas



**Kanalizacja**

Sewage system



**Połączenia komunikacyjne / Transport links:**



**lotnisko**

airport



**autostrada**

motorway



**droga krajowa**

national road

DK S8 – 0,2 km



# SUWAŁKI

## ul. Pułaskiego

### Możliwość wykorzystania

Pośbleus



#### Usługowo-handlowa

Trade, service

### Media / Media:



#### Elektryczność

Electricity



#### Woda

Water



#### Gaz

Gas



#### Kanalizacja

Sewage system

Nr działki / Plot no.:

22935/4

Obręb / Section:

4 Suwałki

Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

SU1S/00002583/7

Województwo / Voivodeship:

podlaskie

Gmina / Community

Suwałki

Powierzchnia gruntu

Land area:

0,8571 ha

Ilość budynków

Quantity of buildings

4

Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

890 m<sup>2</sup>

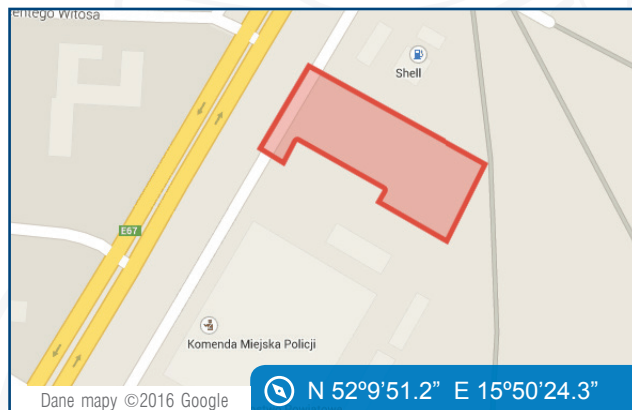
Przeznaczenie / Purpose:



MPZP - zabudowa handlowa o powierzchni sprzedażowej do 300 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się funkcję mieszkalną w obiekcie o funkcji podstawowej.



MPZP - commercial facilities with total sales space up to 300 m<sup>2</sup>. Residential function is acceptable in the facility with the basic function..



### Połączenia komunikacyjne / Transport links:



lotnisko

airport

—



autostrada

motorway

—



droga krajowa

national road

DK S8 – 0,2 km



# SZCZECINEK

## ul. Kołobrzeska



**Nr działki / Plot no.:**

1/2, 1/16, 1/19, 4/3, 4/9, 4/11, 4/12, 43/13 do  
43/27, 83/8 do 83/13

**Obręb / Set ion:**

0028 Trzesieka

**Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:**

KO11/00039595/1, KO11/00039879/6,  
KO11/00040580/3

**Województwo / Voivodeship:**

zachodniopomorskie

**Gmina / Community**

Szczecinek

**Powierzchnia gruntu**

Land area:

165,9205 ha

**Ilość budynków**

Quantity of buildings

—

**Pow. użytk. bud.**

Usable floor area:

— m<sup>2</sup>

**Przeznaczenie / Purpose :**



Zgodnie ze Studium tereny te przeznaczone są pod usługi, zabudowę mieszkaniową oraz inwestycje celu publicznego. Otoczenie stanowią tereny zabudowane i niezabudowane.



According to the urban planning the areas are intended for services, residential development and public purpose investments. The vicinity includes developed and undeveloped areas.

**Możliwość wykorzystania**

Possible uses



**Mieszkaniowa**

Residential buildings

**Media / Media:**



**Elektryczność**

Electricity



**Woda**

Water



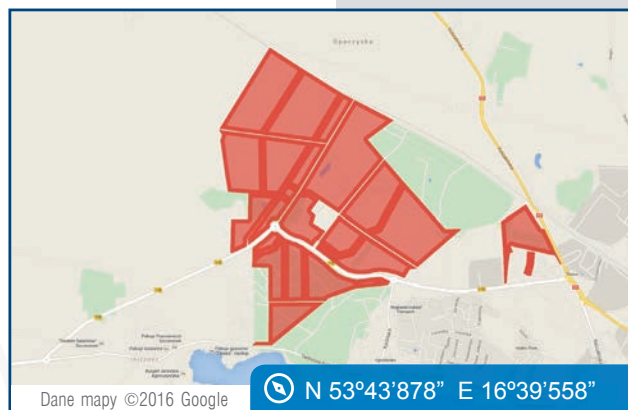
**Gaz**

Gas



**Kanalizacja**

Sewage system



**Połączenia komunikacyjne / Transport links:**



**lotnisko**  
airport

Szczecin - Goleniów  
140 km



**autostrada**  
motorway

A6 – 160 km



**droga krajowa**  
national road

DK11 – 1,5 km



**przejście graniczne**  
border crossing point

Pomellen / Kolbaskowo  
109 km



# ŚWIDNICA

## Plac Grunwaldzki

### Możliwość wykorzystania

Poś b le u s



### Usługowo-handlowa

Trade, service

### Media / Media:



### Elektryczność

Ele t r i c t y



### Woda

Water



### Gaz

Gas



### Kanalizacja

Sewage system

Nr działki / Plot no.:

19

Obręb / Set ion:

Śródmieście

Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

SW1S/00017324/5

Województwo / Voivodship:

dolnośląskie

Gmina / Community

Świdnica

Powierzchnia gruntu

Land area:

0,1199 ha

Ilość budynków

Quantity of buildings

1

Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

2034,17 m<sup>2</sup>

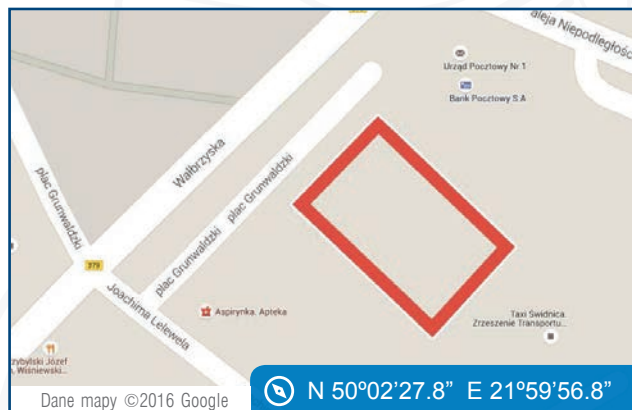
Przeznaczenie / Purpose :



Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowanie przestrzennego teren nieruchomości przeznaczony jest pod usługi publiczne.



According to the local plan development spatial, the area of the property is intended for public service.



### Połączenia komunikacyjne / Transport links:



lotnisko  
airport

Wrocław - Strachowice  
53,2 km



autostrada  
motorway

A4 – 43



droga krajowa  
national road

—



przejście graniczne  
border crossing point

Ludwigsdorf / Jędrzychowice  
109 km



# ŚWIERZAWA

## ul. Złotoryjska



Nr działki / Plot no.:

82

Obręb / Set ion:

Swierzawa

Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

LE12/00032700/7

Województwo / Voivodeship:

dolnośląskie

Gmina / Community

Świerzawa

Powierzchnia gruntu

Land area:

0,1099 ha

Ilość budynków

Quantity of buildings

2

Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

256 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie / Purpose :



Z uwagi na charakter nieruchomości oraz najbliższe sąsiedztwo nieruchomość można przeznaczyć na cele usługowe.



Due to the nature of The property and surrounding neighbourhood, the property can be used for services.

Możliwość wykorzystania

Possible uses



Usługowo-handlowa

Trade, service

Media / Media:



Elektryczność

Electricity



Woda

Water



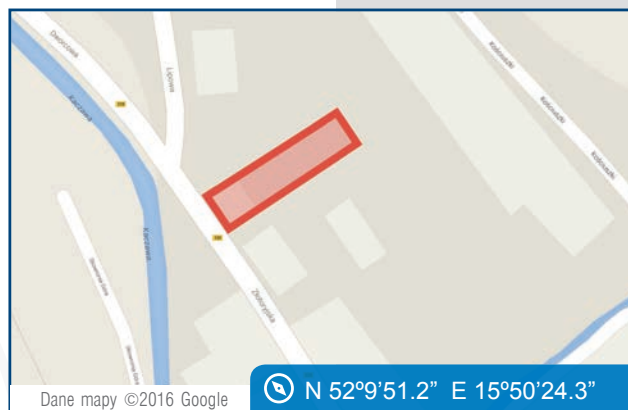
Gaz

Gas



Kanalizacja

Sewage system



Połączenia komunikacyjne / Transport links:



lotnisko  
airport

Wrocław - Strachowice  
100 km



autostrada  
motorway

A5 – 30 km



droga krajowa  
national road

DK3 – 15 km



przejście graniczne  
border crossing point

Ludwigsdorf / Jędrzychowice  
50 km



# TORUŃ

## ul. Podgórska

### Możliwość wykorzystania

Poś b le u s



**Usługowo-handlowa**

Trade, service

### Media / Media:



**Elektryczność**

Ele t r i c t y



**Woda**

Water



**Gaz**

Gas



**Kanalizacja**

Sewage system

**Nr działki / Plot no.:**

63/1-63/5, 124

**Obręb / Sec ion:**

66

**Nr Księgi Wieczystej / Land Regi s er no.:**

TO1T/00077592/6

**Województwo / Voio d b ip:**

kujawsko-pomorskie

**Gmina / Community**

Toruń

**Powierzchnia gruntu**

Land area:

1,9829 ha

**Ilość budynków**

Quantity of buildings

9

**Pow. użytk. bud.**

Usable floor area:

5630 m<sup>2</sup>

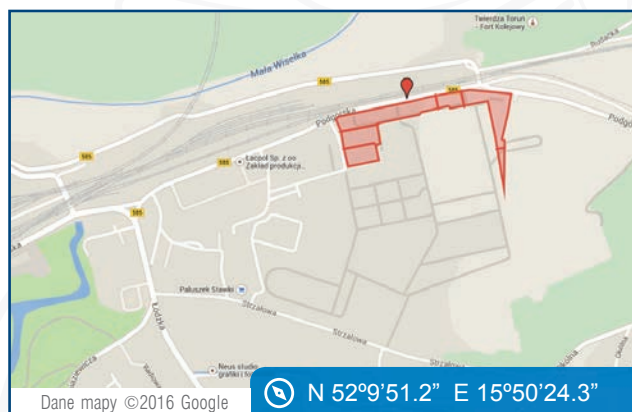
**Przeznaczenie / Purpos :**



Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w granicach zabytkowych Koszar Rudackich, podlegających ochronie zabytkowego układu przestrzennego z przeznaczeniem podstawowym – tereny specjalne



According to the zoning plan the real estate is located in the historic barracks Koszary Rudackie requiring protection of historical spatial arrangement, defined as special areas.



### Połączenia komunikacyjne / Transport links:



**lotnisko**

airport

Bydgoszcz – 58 km



**autostrada**

motorway

A1 – 10 km



**droga krajowa**

national road

DK S10 – 8 km

DK15 – 2 km



# USTRZYKI DOLNE

## ul. Fabryczna



**Nr działki / Plot no.:**  
1893, 1894

**Obręb / Set ion:**  
0001 Ustrzyki Dolne

**Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:**

KS2E/00020891/2

**Województwo / Voivodeship:**

podkarpackie

**Gmina / Community:**

Ustrzyki Dolne

**Powierzchnia gruntu**

Land area:

0,2581 ha

**Ilość budynków**

Quantity of buildings

2

**Pow. użytk. bud.**

Usable floor area:

424,00 m<sup>2</sup>

**Przeznaczenie / Purpose :**



Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego teren położony jest w obszarze oznaczonym jako tereny istniejącego zainwestowania, głównie w śródmiejskiej, usługowej i mieszkalnej strefie zagospodarowania oraz w niewielkiej części w terenach baz technicznych i przemysłu oraz tereny do przekształceń funkcji i rehabilitacji zabudowy.



According to the Study of Conditions and Directions of Spatial Development the area is located within an existing developed area, mainly in inner-city, service and residential development zone and in small part within the areas of technical bases and industry, as well as areas for transformation and revitalisation of development.

**Możliwość wykorzystania**

Pożądane



**Usługowo-handlowa**

Trade, service

**Media / Media:**



**Elektryczność**

Electricity



**Woda**

Water



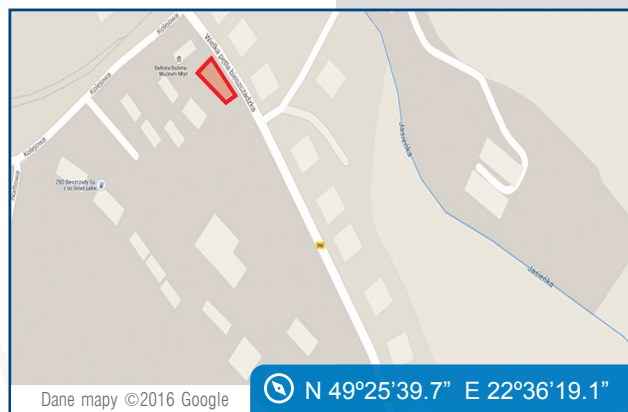
**Gaz**

Gas



**Kanalizacja**

Sewage treatment



Dane mapy ©2016 Google

N 49°25'39.7" E 22°36'19.1"



**Połączenia komunikacyjne / Transport links:**



**lotnisko**

airport

Rzeszów - Jasionka

125 km



**autostrada**

motorway

—



**droga krajowa**

national road

DK84 – 31 km



# WARSZAWA

## ul. Waldorffa

### Możliwość wykorzystania

Pośbleus



### Usługowo-handlowa

Trade, service

### Media / Media:



### Elektryczność

Electricity



### Gaz

Gas



### Kanalizacja

Sewage system

Nr działki / Plot no.:

35/6

Obręb / Set ion:

6-15-01

Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

WA1M/00504369/1

Województwo / Voivodship:

małopolskie

Gmina / Community

Warszawa

Powierzchnia gruntu

Land area:

0,1737 ha

Ilość budynków

Quantity of buildings

1

Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

207 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie / Purpose:



Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest na terenie przeznaczonym na cele usługowe, dopuszcza się funkcję mieszkaniową.



According to the study of conditions and directions of spatial development the property is located in the area designated for the purpose of service, permitted residential function.



### Połączenia komunikacyjne / Transport links:



### lotnisko

airport

Warszawa - Okęcie

15 km



### autostrada

motorway

A2 – 14 km



### droga krajowa

national road

DK S8 – 2 km



# WARSZAWA

## ul. Waldorffa



Nr działki / Plot no.:  
35/10

Obręb / Set ion:  
6-15-01

Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

WA1M/00504369/1

Województwo / Voivodeship:

małopolskie

Gmina / Community

Warszawa

Powierzchnia gruntu

Land area:

0,1979 ha

Ilość budynków

Quantity of buildings

1

Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

555 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie / Purpose :



Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest na terenie przeznaczonym na cele usługowe, dopuszcza się funkcję mieszkaniową.



According to the study of conditions and directions of spatial development the property is located in the area designated for the purpose of service, permitted residential function.

Możliwość wykorzystania

Possible uses



Usługowo-handlowa

Trade, service

Media / Media:



Elektryczność

Electricity



Woda

Water



Gaz

Gas



Kanalizacja

Sewage system



Połączenia komunikacyjne / Transport links:



lotnisko

airport

Warszawa - Okęcie

15 km



autostrada

motorway

A2 – 14 km



droga krajowa

national road

DK S8 – 2 km



# WARSZAWA

## ul. Waldorffa

### Możliwość wykorzystania

Poś b le u s



### Usługowo-handlowa

Trade, service

### Media / Media:



### Elektryczność

Ele t r i c t y



### Woda

Water



### Gaz

Gas



### Kanalizacja

Sewage s t e m

Nr działki / Plot no.:

35/11

Obręb / Section:

6-15-01

Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

WA1M/00504369/1

Województwo / Voivodeship:

małopolskie

Gmina / Community

Warszawa

Powierzchnia gruntu

Land area:

0,3773 ha

Ilość budynków

Quantity of buildings

1

Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

312 m<sup>2</sup>

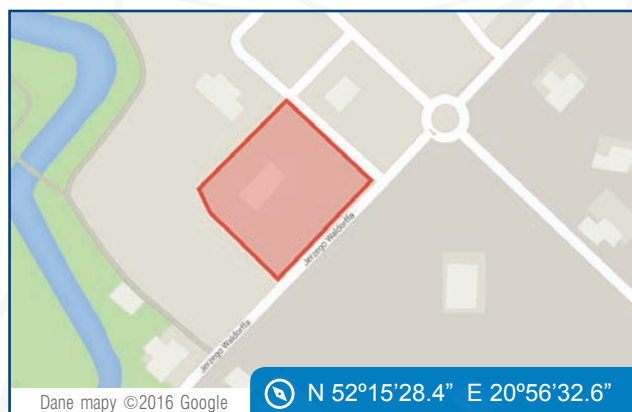
Przeznaczenie / Purpose :



Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest na terenie przeznaczonym na cele usługowe, dopuszcza się funkcję mieszkaniową.



According to the study of conditions and directions of spatial development the property is located in the area designated for the purpose of service, permitted residential function.



### Połączenia komunikacyjne / Transport links:



#### lotnisko

airport

Warszawa - Okęcie

15 km



#### autostrada

motorway

A2 – 14 km



#### droga krajowa

national road

DK S8 – 2 km



# WITKOWO

## ul. Żwirki i Wigury



**Nr działki / Plot no.:**  
47/16

**Obręb / Set ion:**  
0001 Witkowo

**Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:**

KN1S/00047060/7

**Województwo / Voivodeship:**

wielkopolskie

**Gmina / Community:**

Witkowo

**Powierzchnia gruntu**

Land area:

0,2946 ha

**Ilość budynków**

Quantity of buildings

1

**Pow. użytk. bud.**

Usable floor area:

1075 m<sup>2</sup>

**Przeznaczenie / Purpose :**



Zgodnie z M.P.Z.P., nieruchomości oznaczona jest symbolem 25 UK,MW – zabudowa związana z usługami kultury, zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy.



According to M.P.Z.P., the real estate is marked as 25 UK MW – building allocated to cultural services, housing development with a high intensity of development.

**Możliwość wykorzystania**

Possible uses



**Mieszkaniowa**

Residential buildings

**Media / Media:**



**Elektryczność**

Electricity



**Woda**

Water



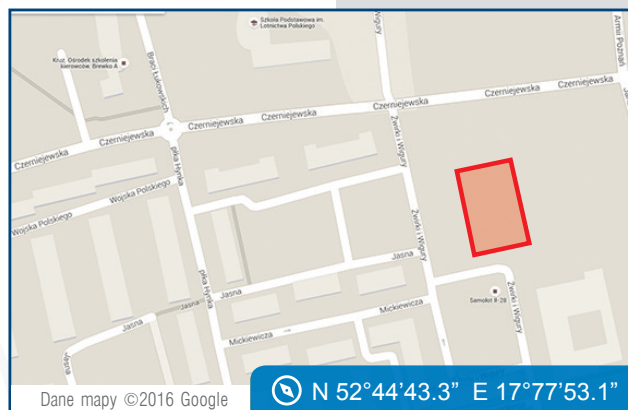
**Gaz**

Gas



**Kanalizacja**

Sewage treatment



**Połączenia komunikacyjne / Transport links:**



**lotnisko**  
airport

Poznań - Ławica  
86 km



**autostrada**  
motorway

A2 – 30 km



**droga krajowa**  
national road

DK15 – 15 km



**przejście graniczne**  
border crossing point

Forst / Olkusz – 170 km



# WŁOCŁAWEK

## ul. Okrężna

### Możliwość wykorzystania

Pośbleus



### Usługowo-handlowa

Trade, service

### Media / Media:



### Elektryczność

Electricity



### Woda

Water



### Gaz

Gas



### Kanalizacja

Sewage system

Nr działki / Plot no.:

1/4, 3/17, 60/12

Obręb / Section:

0820

Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

WL1W/00090426/4

Województwo / Voivodeship:

kujawsko-pomorskie

Gmina / Community

Włocławek

Powierzchnia gruntu

Land area:

0,1254 ha

Ilość budynków

Quantity of buildings

2

Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

1894 m<sup>2</sup>

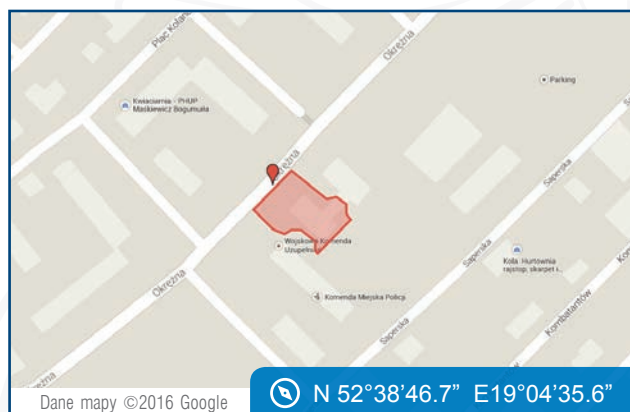
Przeznaczenie / Purpose:



Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 21 U/UI(KS) – usługi, usługi inne.



According to the zoning plan the real estate is located in the area marked by symbol 21U/UI(KS) – services, other services.



### Połączenia komunikacyjne / Transport links:



lotnisko

airport

Łódź im. W. Reymonta

125 km



autostrada

motorway

A1 – 10 km



droga krajowa

national road

DK62 – 1,5 km

DK91 – 0,3 km



# WROCLAW

## ul. Cichociemnych



Nr działki / Plot no.:  
1/38

Obręb / Set ion:  
Strab owie

Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

WR1K/00282964/5

Województwo / Voivodship:

dolnośląskie

Gmina / Community

Wrocław

Powierzchnia gruntu

Land area:

5,2955 ha

Ilość budynków

Quantity of buildings

7

Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

2020 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie / Purpose :



Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „Strachowice Lotnisko INFRA” określonym jako zespół urbanistyczny infrastruktury technicznej.



According to the study of conditions and directions of spatial development the property is located on the area marked with the symbol “Strachowice Lotnisko INFRA” defined as an urban set of technical infrastructure.

Możliwość wykorzystania

Poś ble us s



Usługowo-handlowa

Trade, service

Media / Media:



Elektryczność

Eletricity



Woda

Water



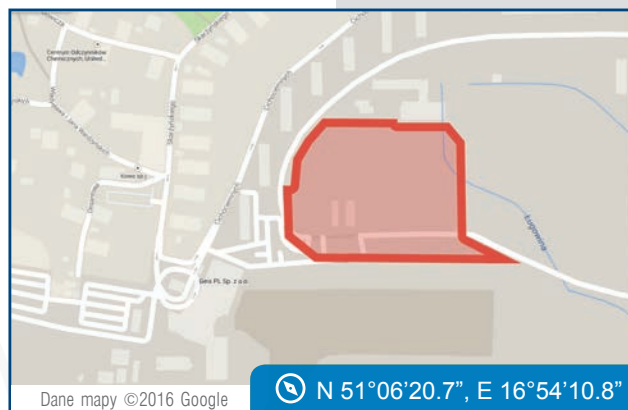
Gaz

Gas



Kanalizacja

Sewage s em



Połączenia komunikacyjne / Transport links:



lotnisko  
airport

Wrocław - Strachowice  
3 km



autostrada  
motorway

A8 – 4 km



droga krajowa  
national road

DK5 – 6 km



przejście graniczne  
border crossing point

Ludwigsdorf / Jędrzychowice  
– 94 km

# WROCŁAW „Kępa Mieszczańska” rejon ul. Dmowskiego i Mieszczańskiej



## Możliwość wykorzystania

Poś bles



**Mieszaniowo-usługowa**  
Residential buildings, Service

## Media / Media:



**Elektryczność**  
Electricity



**Woda**  
Water



**Gaz**  
Gas



**Kanalizacja**  
Sewage system

## Nr działki / Plot no.:

3/25, 3/27, 3/30, 3/47, 3/49, 3/53, 3/59, 3/57, 3/56,  
3/44, 3/46 oraz udział w działkach 3/54, 2/7, 2/18,  
3/5

## Obręb / Section:

Plac Grunwaldzki

## Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

WR1K/00196515/3, WR1K/00173563/7,  
WR1K/00157570/1, WR1K/00168453/5,

## Województwo / Voivodeship:

dolnośląskie

## Gmina / Community

Wrocław

## Powierzchnia gruntu

Land area:

4,8905 ha

## Ilość budynków

Quantity of buildings

24

## Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

10 085,37 m<sup>2</sup>

## Przeznaczenie / Purpose :



Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren nieruchomości przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi.



According to the local urban planning the area of real estate is intended for multi-family residential development and service.



## Połączenia komunikacyjne / Transport links:



**lotnisko**  
airport

Wrocław - Strachowice  
11 km



**autostrada**  
motorway

A4 – 10 km



**droga krajowa**  
national road

DK98 – 5 km



**przejście graniczne**  
border crossing point

Ludwigsdorf / Jędrzychowice  
– 94 km



# ZEGRZE

## ul. Groszkowskiego



**Nr działki / Plot no.:**  
111/8, 111/23, 111/257, 111/258

**Obręb / Set ion:**  
11 Jadwisin

**Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:**

WA1L/00041049/7

**Województwo / Voivodeship:**

małopolskie

**Gmina / Community:**

Serok

**Powierzchnia gruntu**

Land area:

3,1285 ha

**Ilość budynków**

Quantity of buildings

19 (dz. 111/8)

**Pow. użytk. bud.**

Usable floor area:

1333 m<sup>2</sup>

**Przeznaczenie / Purpose:**



Zgodnie z M.P.Z.P. dz. nr 111/23, 111/257, 111/258 położone są na terenie oznaczonym symbolami: MWU7, KDD34, KDL8, KDD32 (m.in. częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz częściowo tereny dróg publicznych), dz. nr 111/8 wskazana jako teren zamknięty.



According to M.P.Z.P. d. No. 111 / 23, 111 / 257, 111 / 258 are located on the marked area with symbols: MWU7, KDD34, KDL8, KDD32 (among others partly areas of the housing building development multi-occupied with services and partly areas of public roads), d. No. 111 / 8 shown as the closed area.

**Możliwość wykorzystania**

Possible uses



**Mieszkalniowa**

Residential buildings

**Media / Media:**



**Elektryczność**

Electricity



**Woda**

Water



**Gaz**

Gas



**Kanalizacja**

Sewage system



**Połączenia komunikacyjne / Transport links:**



**lotnisko**  
airport

Modlin – 32 km



**autostrada**  
motorway

—



**droga krajowa**  
national road

DK61 – 3 km



# ŻAGAŃ

## ul. Keplera

### Możliwość wykorzystania

Pośbleus



#### Mieszkania

##### -biurowa

Residential buildings,  
Offices

### Media / Media:



#### Elektryczność

Electricity



#### Woda

Water



#### Gaz

Gas



#### Kanalizacja

Sewage system

Nr działki / Plot no.:

1093/1, 1093/2

Obręb / Section:

—

Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

ZG1G/00024157/7

Województwo / Voivodeship:

lubuskie

Gmina / Community

Żagań

Powierzchnia gruntu

Land area:

0,0679 ha

Ilość budynków

Quantity of buildings

3

Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

1102,75 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie / Purpose:



Nieruchomość położona w centrum miasta, zabudowana budynkiem użytkowym w przeszłości pełniącym funkcję biurową oraz dwoma budynkami garażowymi. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań, teren na którym znajduje się nieruchomość przeznaczony jest pod mieszkalnictwo i usługi z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej.



Real estate located in the city centre, developed with functional building in the past performing the office function and with two garage buildings. According to the Study of Conditions and Directions of the spatial planning of the city of Żagań, the area on which the real estate is located is intended up to the housing industry and services with committing the nononerous business activity.



### Połączenia komunikacyjne / Transport links:



lotnisko  
airport

Zielona Góra - Babimost  
85 km



autostrada  
motorway

A4 – 50 km



droga krajowa  
national road

DK18 – 14 km



przejście graniczne  
border crossing point

Forst / Olchowa  
50 km



# BABIN OŁĘDRY



Nr działki / Plot no.:

187, 99/1, 100/1

Obręb / Section:

0002 Babin Ołędry

Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

KN1S/00033830/5, KN1S/00047719/2

Województwo / Voivodship:

wielkopolskie

Gmina / Community:

Strzałkowo

Powierzchnia gruntu

Land area:

10,9141 ha

Ilość budynków

Quantity of buildings:

6

Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

2 888,00 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie / Purpose:



Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość, brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Istnieje możliwość wykorzystania nieruchomości na cele handlowo-usługowe, produkcyjne, magazynowe, warsztatowe.



There is no valid land use plan for the area in which the real property is located. There is a possibility to use the real estate for trade and service, production, storehouse, workshop.

Możliwość wykorzystania

Possible uses:



Magazynowa

Waterhouses

Media / Media:



Elektryczność

Electricity



Woda

Water



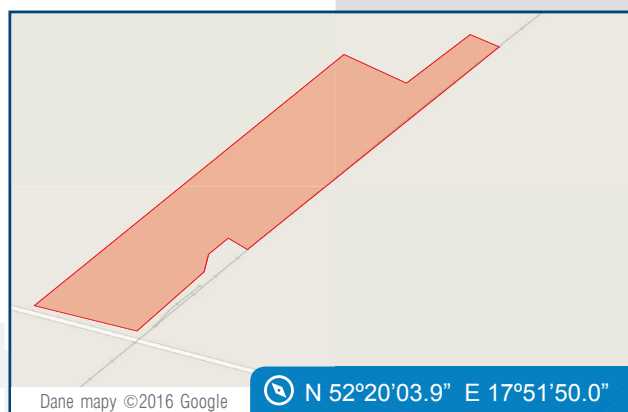
Gaz

Gas



Kanalizacja

Sewage system



Połączenia komunikacyjne / Transport links:



lotnisko  
airport

Poznań - Ławica  
– 130 km



autostrada  
motorway

A2 – 10 km



droga krajowa  
national road

DK92 – 4 km



przeście graniczne  
border crossing point

Forst / Olszyna – 170 km



# EŁK

## ul. Dolna

### Możliwość wykorzystania

Possibilities



**Magazynowa**  
Waterhouse s

### Media / Media:



**Elektryczność**  
Electricity



**Gaz**  
Gas



**Kanalizacja**  
Sewage system

**Nr działki / Plot no.:**

1205/5, 1205/ 7 – 1205/13, 1205/16 – 1205/26

**Obręb / Set ion:**

2 Elk 2

**Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:**

OL1E/00039090/2, OL1E/00008484/5

**Województwo / Voivodeship:**

warmińsko-mazurskie

**Gmina / Community**

Elk

**Powierzchnia gruntu**

Land area:

14,8664 ha

**Ilość budynków**

Quantity of buildings

30

**Pow. użytk. bud.**

Usable floor area:

13 995,52 m<sup>2</sup>

**Przeznaczenie / Purpose :**



MPZP – tereny składów, usług i wytwórczości, dróg publicznych i wewnętrznych. Najbliższe sąsiedztwo to tereny zabudowy przemysłowo –składowej.



Zoning – warehouse, service and manufacturing area, public and internal roads. The nearest vicinity includes warehouses and industrial buildings.



### Połączenia komunikacyjne / Transport links:



**lotnisko**  
airport

—



**autostrada**  
motorway

—



**droga krajowa**  
national road

DK65 – 1,2 km  
DK16 – 1,2 km



# KOŚCIELEC

## Lotnisko „Rudniki”



### Nr działki / Plot no.:

10, 33, 35, 40, 41/2, 41/4, 42/3, 42/5, 43/2, 43/4, 45/1, 45/3, 46/1, 46/3, 47/1, 47/3, 48/1, 48/3, 49/1, 49/3, 50-55, 58, 59-67, 70-71, 72/1, 72/3, 73/1, 73/3, 74/1, 74/3, 85/2, 86/2, 87/2, 88, 205-236, 677-679, 681-682, 684-697, 699, 700-706, 708-711, 715/1, 715/3

### Obręb / Set ion:

0006 Kościelec Lotnisko

### Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

CZ1C/00129508/3

### Województwo / Voivodeship:

śląskie

### Gmina / Community

Rędziny

### Powierzchnia gruntu

Land area:

53,7393 ha

### Ilość budynków

Quantity of buildings

—

### Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

— m<sup>2</sup>

### Przeznaczenie / Purpose:



Działki oznaczone jako: tereny baz, składów, magazynów, tereny centrum logistycznego, parku przemysłowego, drogi gminne.



Parcels marked as: areas of bases, warehouses, depots, areas of the logistic centre, industrial park, municipal roads.

### Możliwość wykorzystania

Possible uses



**Magazynowa**

Waterhouse s

### Media / Media:



**Elektryczność**

Electricity



**Woda**

Water



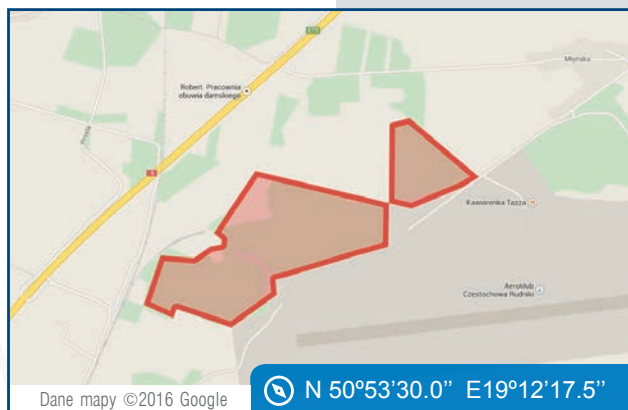
**Gaz**

Gas



**Kanalizacja**

Sewage system



### Połączenia komunikacyjne / Transport links:



**lotnisko**

airport

Tereny lotniska sportowego



**autostrada**

motorway

—



**droga krajowa**

national road

DK E75 – 2 km



# KRAŚNIK

## ul. Lubelska

### Możliwość wykorzystania

Pośbleus



**Magazynowa**

Waterhouse

### Media / Media:



**Elektryczność**

Electricity



**Woda**

Water



**Gaz**

Gas



**Kanalizacja**

Sewage system

**Nr działki / Plot no.:**

4/1, 397/2, 397/3

**Obręb / Section:**

7-Zarzecz I

**Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:**

LU1K/00002174/4, LU1K/00000488/4

**Województwo / Voivodeship:**

lubelskie

**Gmina / Community**

Kraśnik

**Powierzchnia gruntu**

Land area:

19,6874 ha

**Ilość budynków**

Quantity of buildings

41

**Pow. użytk. bud.**

Usable floor area:

6 848 m<sup>2</sup>

**Przeznaczenie / Purpose :**



Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolami JB2, KDL-G (drogi gminne), KDG-W (drogi wojewódzkie), KDGP-K (drogi krajowe).



According to the local use plan the property is located in the area marked with symbols JB2, KDG (municipal roads), KDG-W (provincial roads), KDG-W (national roads).



### Połączenia komunikacyjne / Transport links:



**lotnisko**

airport

Lublin – 60 km



**autostrada**

motorway

—



**droga krajowa**

national road

DK48 – 12 km





Nr działki / Plot no.:

196/5

Obręb / Set ion:

Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

LD1M/00055939/5

Województwo / Voivodship:

łódzkie

Gmina / Community

Łódź

Powierzchnia gruntu

Land area:

0,2780 ha

Ilość budynków

Quantity of buildings

—

Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

— m<sup>2</sup>

Przeznaczenie / Purpose :



Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest na terenie przeznaczonym na cele usługowe, dopuszcza się funkcję mieszkaniową.



According to the study of conditions and directions of spatial development the property is located in the area designated for the purpose of service, permitted residential function.

Możliwość wykorzystania

Possible uses



Magazynowa

Waterhouse s

Media / Media:



Elektryczność

Electricity



Woda

Water



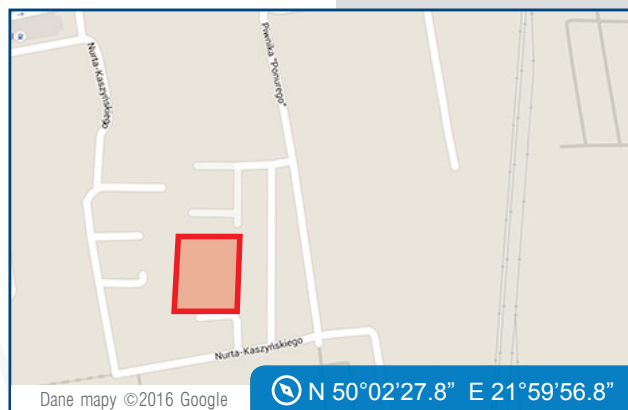
Gaz

Gas



Kanalizacja

Sewage system



Połączenia komunikacyjne / Transport links:



lotnisko

airport

Łódź im. W. Reymonta

— 7 km



autostrada

motorway

A2 — 22 km



droga krajowa

national road

DK72 — 10 km



# ŁÓDŹ

## ul. Pryncypalna

### Możliwość wykorzystania

Pośbleus



**Magazynowa**  
Waterhouse

### Media / Media:



**Elektryczność**  
Electricity



**Woda**  
Water



**Gaz**  
Gas



**Kanalizacja**  
Sewage system

**Nr działki / Plot no.:**

349/5

**Obręb / Section:**

G-25

**Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:**

LD1M/00189969/2

**Województwo / Voivodeship:**

łódzkie

**Gmina / Community**

Łódź

**Powierzchnia gruntu**

Land area:

33,6215 ha

**Ilość budynków**

Quantity of buildings

64

**Pow. użytk. bud.**

Usable floor area:

51 565 m<sup>2</sup>

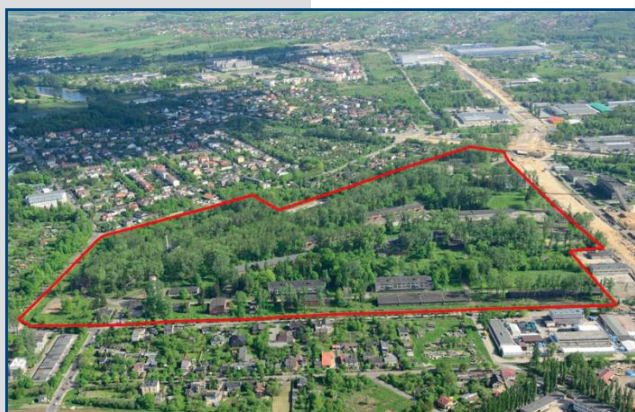
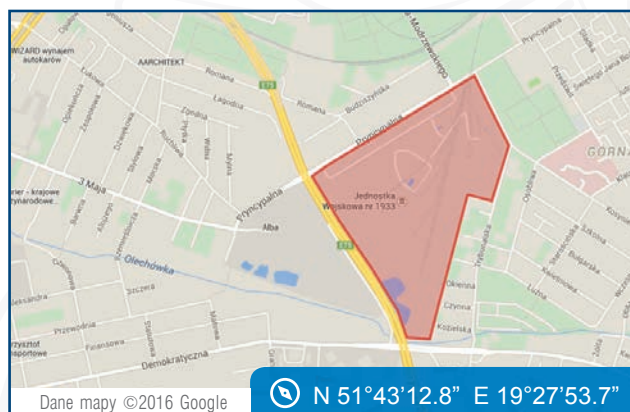
**Przeznaczenie / Purpose :**



Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów nieruchomość znajduje się w granicach łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej.



According to the Regulation of the Council of Ministers, the estate is located within Łódź special economic zone.



### Połączenia komunikacyjne / Transport links:



**lotnisko**  
airport

Łódź im. W. Reymonta  
– 7 km



**autostrada**  
motorway

A2 – 22 km



**droga krajowa**  
national road

DK72 – 10 km



# MIERZĘCICE PYRZOWICE

## Baza Paliw



**Nr działki / Plot no.:**

497/65-497/68, 579/7-579/9, 579/3-579/5,  
1338/2-1338/3

**Obręb / Section:**

Pyrzowice, Nowa Wieś, Mierzęcice

**Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:**

GL1T/00071630/2, CZ1Z/00049089/4,  
CZ1Z/00049233/9

**Województwo / Voivodeship:**

śląskie

**Gmina / Community:**

Mierzęcice, Ożarówce

**Powierzchnia gruntu**

Land area:

9,7637 ha

**Ilość budynków**

Quantity of buildings

12

**Pow. użytk. bud.**

Usable floor area:

892,00 m<sup>2</sup>

**Przeznaczenie / Purpose :**



Wg mpzp część działek przeznaczono pod Tereny Komunikacji Lotniczej i tereny lotniska cywilno-wojskowego. Optymalnie: baza paliw, magazyny, centrum logistyczne. Tereny inwestycyjne Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.



According to the applicable land use plan, some plots have been intended for air traffic areas and for civil-military airport. Optimal intended use: fuels depot, warehouses, logistics base. Investment areas of the Katowice Special Economic Zone.

**Możliwość wykorzystania**

Possible uses



**Magazynowa**

Waterhouse s

**Media / Media:**



**Elektryczność**

Electricity



**Woda**

Water



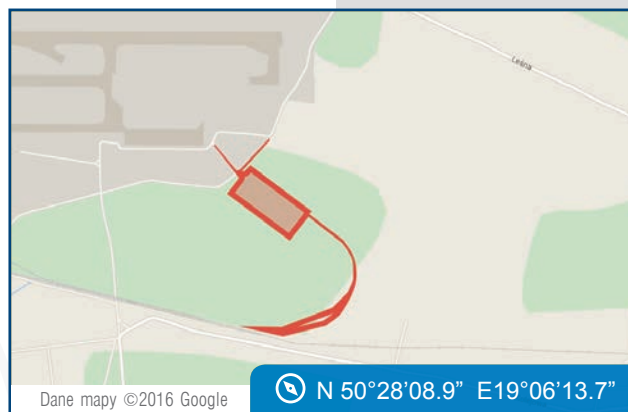
**Gaz**

Gas



**Kanalizacja**

Sewage system



**Połączenia komunikacyjne / Transport links:**



**lotnisko**

airport

Katowice - Pyrzowice

tereny lotniska



**autostrada**

motorway

A1 – 4km



**droga krajowa**

national road

DK S1 – 2,5 km



## Możliwość wykorzystania

Possibilities



**Magazynowa**  
Waterhouse s

## Media / Media:



**Elektryczność**  
Electricity



**Woda**  
Water



**Gaz**  
Gas



**Kanalizacja**  
Sewage system

**Nr działki / Plot no.:**  
1299/45

**Obręb / Section:**  
Strachowice

**Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:**

WR1K/00282964/5

**Województwo / Voivodeship:**

Lubuskie

**Gmina / Community**

Babimost

**Powierzchnia gruntu**

Land area:

13,9455 ha

**Ilość budynków**

Quantity of buildings

2

**Pow. użytk. bud.**

Usable floor area:

137 m<sup>2</sup>

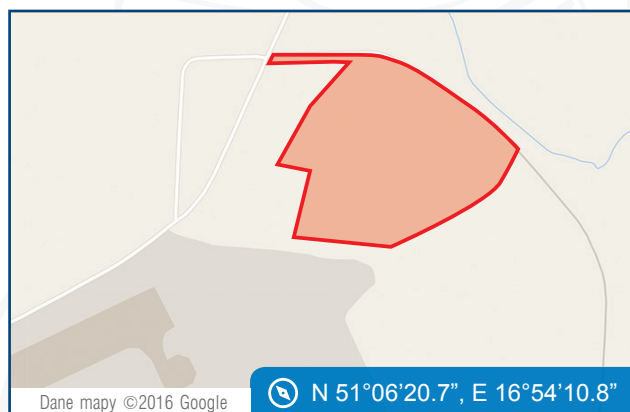
**Przeznaczenie / Purpose :**



Dla terenu brak jest obowiązującego mpzp. Nieruchomość położona jest na terenie byłego lotniska wojskowego. Obecnie jest to lotnisko cywilne. Istnieje możliwość wykorzystania nieruchomości na cele magazynowe.



For the area the lack is of mpzp being in force. The real estate is located in the former airfield of the serviceman. At present this is civilian airport. There is a possibility of exploiting the immobility to stock destinations.



## Połączenia komunikacyjne / Transport links:



**lotnisko**  
airport

Zielona Góra - Babimost  
0,5 km



**autostrada**  
motorway

A2 – 30 km



**droga krajowa**  
national road

DK32 – 20 km



**przejście graniczne**  
border crossing point

Guben / Gubin – 92 km



# PALICZNO (JAROMIN)



Nr działki / Plot no.:

104/5, 104/6

Obręb / Set ion:

0015 Paliczno

Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

SZ1G/00041336/4

Województwo / Voivodeship:

zabudowlano

Gmina / Community

Trzebiatów

Powierzchnia gruntu

Land area:

7,2016 ha

Ilość budynków

Quantity of buildings

14

Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

7839 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie / Purpose:



Zgodnie ze Studium są to tereny budowlane oznaczone TS/OG, gdzie TS – tereny specjalne; OG – tereny dla potrzeb powszechnych gminy. Najbliższe otoczenie stanowią lasy.



In accordance with Study there are construction areas marked TS / OG, where TS is - special areas; OG is - areas for universal needs of municipality. The nearest surroundings are forests.

Możliwość wykorzystania

Possible uses



Magazynowa

Waterhouse s

Media / Media:



Elektryczność

Electricity



Woda

Water



Gaz

Gas



Kanalizacja

Sewage system



Połączenia komunikacyjne / Transport links:



lotnisko  
airport

Szczecin - Goleniów  
11 km



autostrada  
motorway

A6 – 100 km



droga krajowa  
national road

DK6 – 20 km



przeście graniczne  
border crossing point

Garz / Paprotno koło  
Swinoujścia – 96 km

# PORAŻYN – BUKOWIEC STARY



## Możliwość wykorzystania

Pośbleus



**Magazynowa**  
Waterhouse s

## Media / Media:



**Elektryczność**  
Electricity



**Woda**  
Water



**Gaz**  
Gas



**Kanalizacja**  
Sewage system

**Nr działki / Plot no.:**  
5176/2

**Obręb / Section:**  
Porażyn

**Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:**

PO1N/00021406/1

**Województwo / Voivodeship:**

wielkopolskie

**Gmina / Community:**

Opalenia

**Powierzchnia gruntu**

Land area:

3,3600 ha

**Ilość budynków**

Quantity of buildings

12

**Pow. użytk. bud.**

Usable floor area:

4603 m<sup>2</sup>

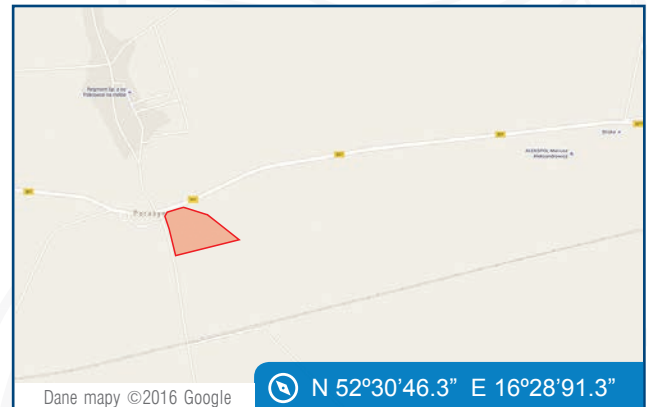
**Przeznaczenie / Purpose:**



Dla nieruchomości brak jest M.P.Z.P. Zgodnie ze Studium nieruchomość oznaczona jest symbolem TZ – tereny upraw rolnych i tereny leśne.



For the said properties, there is no Local Zoning Plan. In the study, the estate under consideration is marked as TZ – agricultural areas and forest areas.



## Połączenia komunikacyjne / Transport links:



**lotnisko**  
airport

Poznań - Ławica  
– 48 km



**autostrada**  
motorway

A2 – 45 km



**droga krajowa**  
national road

DK32 – 18 km



**przejście graniczne**  
border crossing point

Frankfurt a. Oder / Świecko  
– 130 km



# STALE

## ul. H. Sienkiewicza



**Nr działki / Plot no.:**  
62/3, 62/4

**Obręb / Set ion:**  
0006 Stale

**Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:**

TB1T/00046042/1

**Województwo / Voivodeship:**

podkarpackie

**Gmina / Community:**

Grębow

**Powierzchnia gruntu**

Land area:

3,21 ha

**Ilość budynków**

Quantity of buildings

3

**Pow. użytk. bud.**

Usable floor area:

2 709,80 m<sup>2</sup>

**Przeznaczenie / Purpose :**



Optymalny sposób wykorzystania: magazynowo-przemysłowy, logistyczny, centrum pirotechniczne, magazyny materiałów specjalnego składowania.



The optimum usage: warehouses, logistics, pyrotechnics centre, warehouses for special storage materials.

**Możliwość wykorzystania**

Possible uses



**Magazynowa**

Waterhouse s

**Media / Media:**



**Elektryczność**

Electricity



**Woda**

Water



**Gaz**

Gas



**Kanalizacja**

Sewage treatment



**Połączenia komunikacyjne / Transport links:**



**lotnisko**

airport

Rzeszów - 70 km



**autostrada**

motorway

A4 - 60 km



**droga krajowa**

national road

DK77 - 13 km

DK79 - 13 km



# SZCZECIN

## ul. Ludowa

### Możliwość wykorzystania

Poś b le u s



**Magazynowa**  
Waterhouse s

### Media / Media:



**Elektryczność**  
Ele t r i c t y



**Woda**  
Water



**Gaz**  
Gas



**Kanalizacja**  
Sewage system

**Nr działki / Plot no.:**  
10/9

**Obręb / Sec ion:**  
3032, Nad Odrą 32

**Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:**

SZ1S/00073342/3

**Województwo / Voivodship:**

a b odniopomork e

**Gmina / Community**

Sz e c i n

**Powierzchnia gruntu**

Land area:

0,1308 ha

**Ilość budynków**

Quantity of buildings

3

**Pow. użytk. bud.**

Usable floor area:

496,68 m<sup>2</sup>

**Przeznaczenie / Purpose :**

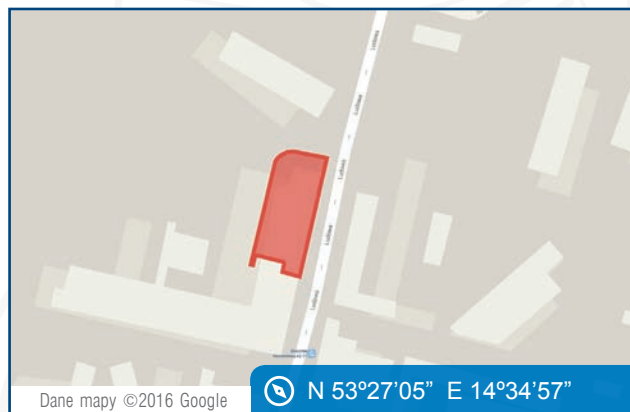


Zgodnie z obowiązującym Studium – produkcja, bazy, składy oraz funkcja uzupełniająca usługi, biura, zabudowa mieszkaniowa.

Otoczenie stanowią tereny przemysłowe.



According to the up-to-date urban planning – production, bases, warehouses and supplementary function: services, offices, residential development. The vicinity includes industrial areas.



### Połączenia komunikacyjne / Transport links:



**lotnisko**  
airport

Szczecin - Goleniów  
50 km



**autostrada**  
motorway

A6 – 20 km



**droga krajowa**  
national road

DK10– 5 km



**przejście graniczne**  
border crossing point

Pomellen / Kołbaskowo  
– 36 km



# ZEGRZE POMORSKIE



## Nr działki / Plot no.:

78/5, 81/4, 43/42, 43/35, 43/36, 43/37, 52/43, 43/38, 43/40, 43/33, 43/44, 43/45, 52/45, 43/9, 82, 69/2, 81/2, 80/2, 79/5, 80/3, 43/12, 43/14, 43/21, 43/27, 43/29, 78/6, 78/8, 79/4, 792/6, 792/5, 43/23, 51/1, 109/5, 109/7, 109/8, 109/10, 109/11, 109/18, 109/19, 1/5, 127/7, 127/8, 127/9, 127/10, 129/2, 129/3

## Obręb / Set ion:

77 Kurozwęcz, 76 Zegrze Pomorskie

## Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

KO1K/00071710/2, KO1K/00071712/6, KO1K/00071713/3, KO1K/00071714/0, KO1K/00071715/7, KO1K/00071716/4, KO1K/00071718/8, KO1K/00071719/5, KO1K/00071720/5, KO1K/00071721/2, KO1K/00071723/6, KO1K/00071724/3, KO1K/00071725/0, KO1K/00071726/7

## Województwo / Voivodship:

zabodniopomorskie

## Gmina / Community

Świeszyno, Kurozwęcz

## Powierzchnia gruntu

Land area:

92,1061 ha

## Ilość budynków

Quantity of buildings

63

## Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

25 239 m<sup>2</sup>

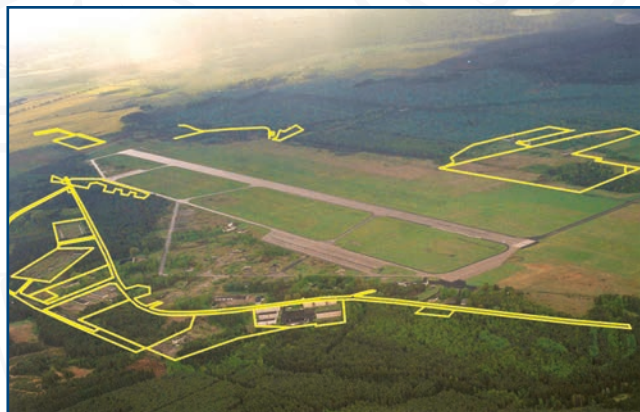
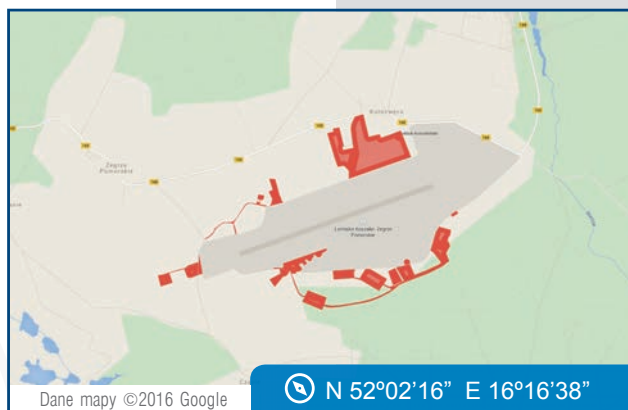
## Przeznaczenie / Purpose:



Studium określa teren symbolami „KL – istniejące lotnisko wojskowe”, „KL-Ł – stacja radiolokacyjna lotniska” oraz „rolnicza przestrzeń produkcyjna (...)”.



The urban planning indicates this areas with the following symbols: “KL – existing military airport”, “KL-Ł – airport radar station” and “agricultural production area (...)”.



## Połączenia komunikacyjne / Transport links:



lotnisko  
airport

Zegrze Pomorskie  
20 km



autostrada  
motorway

A6 – 170 km



droga krajowa  
national road

DK11 – 8,4 km



przejście graniczne  
border crossing point

Garz / Paprotno koło  
Świnoujścia – 162 km



# GDYNIA

## ul. Zielona

### Możliwość wykorzystania

Possible uses



### Rekreacyjno-turystyczna

Recreation, tourism

### Media / Media:



### Elektryczność

Electricity



### Woda

Water



### Gaz

Gas



### Kanalizacja

Sewage system

### Nr działki / Plot no.:

182/4, 203/1, 216/14, 216/20, 221/6, 1066/6,  
1066/8, 1066/87

### Obręb / Section:

—

### Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

GD2W/00030062/5, GD2W/00050236/2,  
GD2W/00041988/2, GD1Y/00057862/2

### Województwo / Voivodeship:

pomorskie

### Gmina / Community

Gdynia, Kosów

### Powierzchnia gruntu

Land area:

8,3018 ha

### Ilość budynków

Quantity of buildings

11

### Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

3933,50 m<sup>2</sup>

### Przeznaczenie / Purpose:



Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość leży w strefie oznaczonej jako tereny specjalne. Ze względu na wyjątkowo atrakcyjne położenie nieruchomość może zostać wykorzystana pod bardzo szeroko rozumianą działalność turystyczną i rekreacyjną.



There is no current local plan of spatial for the real estate. Plots are located in the area for special purposes. Due to the exceptionally attractive location of the property, it may be used under very broadly defined tourist and recreation activities.



### Połączenia komunikacyjne / Transport links:



lotnisko  
airport

Gdańsk - Rębiechowo  
— 30 km



autostrada  
motorway

A1 — 47 km



droga krajowa  
national road

DK S6 — 10 km





**Nr działki / Plot no.:**  
32/32, 32/35, 32/37, 32/40, 48/36

**Obręb / Set ion:**  
—

**Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:**

GD2W/00048271/2,

**Województwo / Voivodeship:**

pomorskie

**Gmina / Community**

Hel

**Powierzchnia gruntu**

Land area:

31,3773 ha

**Ilość budynków**

Quantity of buildings

16

**Pow. użytk. bud.**

Usable floor area:

8 794,2 m<sup>2</sup>

**Przeznaczenie / Purpose :**



Dla nieruchomości nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na wyjątkowo atrakcyjne położenie i duży obszar, nieruchomość może zostać wykorzystana pod bardzo szeroko rozumianą działalność turystyczną i rekreacyjną.



There is no current development plan for the property. Due to the exceptionally attractive location and a large area of the property, it may be used under very broadly defined tourist and recreation activities.

**Możliwość wykorzystania**

Possible uses



**Rekreacyjno-  
turystyczna**

Recreation, tourism

**Media / Media:**



**Elektryczność**

Electricity



**Woda**

Water



**Gaz**

Gas



**Kanalizacja**

Sewage system



**Połączenia komunikacyjne / Transport links:**



**lotnisko**

airport

Gdańsk - Rębiechowo  
— 100 km



**autostrada**

motorway

A1 — 110 km



**droga krajowa**

national road

DK S6 — 50 km



# HEL Strzelnica

## Możliwość wykorzystania

Possibilities



**Rekreacyjno-  
turystyczna**

Recreation, tourism

## Media / Media:



**Elektryczność**

Electricity



**Woda**

Water



**Gaz**

Gas



**Kanalizacja**

Sewage system

**Nr działki / Plot no.:**

20/15, 20/18, 28/12, 28/13

**Obwód / Set ion:**

0001 Hel

**Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:**

GD2W/00051410/3

**Województwo / Voivodeship:**

pomorskie

**Gmina / Community**

Hel

**Powierzchnia gruntu**

Land area:

5,7279 ha

**Ilość budynków**

Quantity of buildings

6

**Pow. użytk. bud.**

Usable floor area:

2 153,98 m<sup>2</sup>

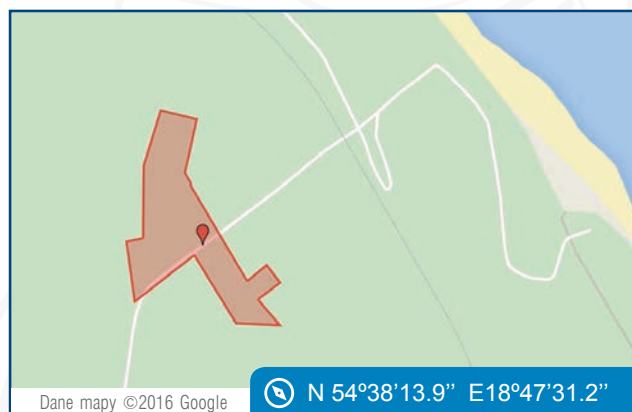
**Przeznaczenie / Purpose :**



Brak uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, nieruchomość położona jest na obszarze leśnym oznaczonym jako tereny specjalne. Dla działki numer 20/15 wydano decyzję o warunkach zabudowy dla budynku apartamentowo-hotelowego.



No valid local land use plan. According to the study of conditions and directions of spatial development, property is located in an area of forest specified as special areas. Plot 20/15 has been designated for future tourist investments involving construction of a hotel.



## Połączenia komunikacyjne / Transport links:



**lotnisko**  
airport

Gdańsk - Rębiechowo  
– 100 km



**autostrada**  
motorway

A1 – 110 km



**droga krajowa**  
national road

DK S6 – 50 km



# KAMIŃSKO



**Nr działki / Plot no.:**

328/1, 328/3

**Obręb / Set ion:**

0007 – Kamińsko

**Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:**

PO1P/00103039/8

**Województwo / Voivodeship:**

wielkopolskie

**Gmina / Community**

Murowana Goślina

**Powierzchnia gruntu**

Land area:

5,2000 ha

**Ilość budynków**

Quantity of buildings

—

**Pow. użytk. bud.**

Usable floor area:

— m<sup>2</sup>

**Przeznaczenie / Purpose :**



Dla nieruchomości brak jest M.P.Z.P. Nieruchomość znajduje się w podstrefie C2 – podstrefa obejmująca jeziora udostępnione do użytku rekreacyjnego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, dla strefy C2 wskazano zakaz wyznaczania nowych terenów pod zabudowę.



For the property, there is no valid local zoning plan. The real property is located in the C2 sub-zone – it is a sub-zone that includes lakes made available for recreational use. In the Study of Conditions and Directions of Spatial Development of the Murowana Goślina Municipality, it is forbidden to assign new areas to development implementation.

**Możliwość wykorzystania**

Possible uses



**Rekreacyjno-turystyczna**

Recreation, tourism

**Media / Media:**



**Elektryczność**

Electricity



**Woda**

Water



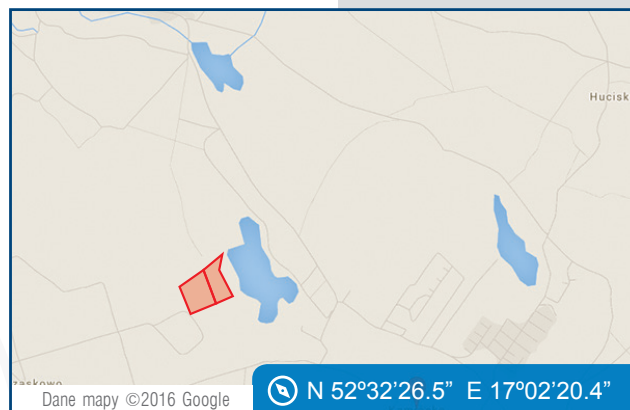
**Gaz**

Gas



**Kanalizacja**

Sewage system



**Połączenia komunikacyjne / Transport links:**



**lotnisko**  
airport

Poznań - Ławica  
– 30 km



**autostrada**  
motorway

A2 – 35 km



**droga krajowa**  
national road

DK92 – 17 km



**przejście graniczne**  
border crossing point

Frankfurt a. Oder / Świecko  
– 191 km

# LIPNICA WIELKA



## Możliwość wykorzystania

Połączenie



**Rekreacyjno-turystyczna**

Recreation, tourism

## Media / Media:



**Elektryczność**

Electricity



**Woda**

Water



**Gaz**

Gas



**Kanalizacja**

Sewerage system

**Nr działki / Plot no.:**

17514/3, 17514/1

**Obwód / Section:**

0002 Lipnica Wielka

**Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:**

NS1T/00143060/6

**Województwo / Voivodeship:**

małopolskie

**Gmina / Community**

Murowana Goślina

**Powierzchnia gruntu**

Land area:

1,6937 ha

**Ilość budynków**

Quantity of buildings

3

**Pow. użytk. bud.**

Usable floor area:

933,70 m<sup>2</sup>

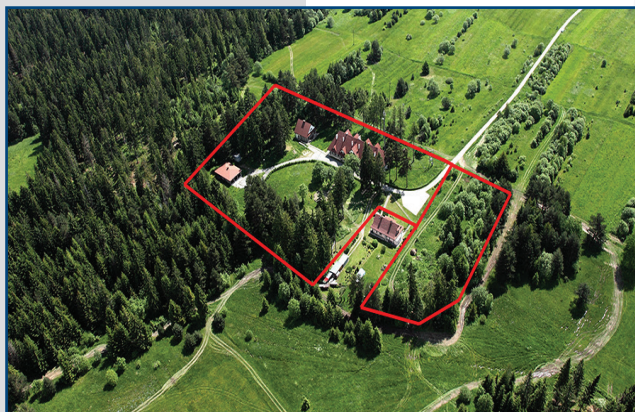
**Przeznaczenie / Purpose :**



Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działki położone są w obszarze 5.U.1 – usługi publiczne. Optymalnie: turystyka, rekreacja.



According to the applicable local land use plan, the plots are located in the area of 5.U.1 – public services. Optimal intended use: tourism, leisure.



## Połączenia komunikacyjne / Transport links:



**lotnisko**  
airport

Kraków - Balice  
– 80 km



**autostrada**  
motorway

A4 – 70 km



**droga krajowa**  
national road

DK7 – 7 km



# MORZYCZYN

## ul. Szczecińska



**Nr działki / Plot no.:**  
462/1-462/8, 462/11-462/16

**Obręb / Set ion:**  
0006 Morzyczyn

**Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:** nieruchomość w trakcie podziału

**Województwo / Voivodeship:** zachodniopomorskie

**Gmina / Community:** Kobyłka

**Powierzchnia gruntu**

Land area:

0,6634 ha

**Ilość budynków**

Quantity of buildings

—

**Pow. użytk. bud.**

Usable floor area:

— m<sup>2</sup>

**Przeznaczenie / Purpose :**



Zgodnie z MPZP działki oznaczono jako „tereny urządzeń obsługi ludności w zakresie turystyki i rekreacji oraz innych obiektów i urządzeń towarzyszących”. Dla nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy obejmującego zespół budynków rekreacji indywidualnej.



According to the LSDP parcel designated as “areas services of population in terms of tourism and recreation and other facilities and associated facilities”. For the property issued zoning permit including individual recreation complex of buildings.

**Możliwość wykorzystania**

Possible uses



**Rekreacyjno-turystyczna**

Recreation, tourism

**Media / Media:**



**Elektryczność**

Electricity



**Woda**

Water



**Gaz**

Gas



**Kanalizacja**

Sewage system



**Połączenia komunikacyjne / Transport links:**



**lotnisko**  
airport

Szczecin - Goleniów  
42 km



**autostrada**  
motorway

A6 – 16 km



**droga krajowa**  
national road

DK10 – 2 km



**przeście graniczne**  
border crossing point

Pomellen / Kolbaskowo  
– 36 km

# MRZEŻYNO

## ul. Wojska Polskiego



### Możliwość wykorzystania

Possibilities



#### Rekreacyjno-turystyczna

Recreation, tourism

### Media / Media:



#### Elektryczność

Electricity



#### Woda

Water



#### Gaz

Gas



#### Kanalizacja

Sewage system

Nr działki / Plot no.:

358/16, 358/19

Obręb / Section:

0022 Mrzeżyno

Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

SZ1G/00042398/3, SZ1G/00042388/0

Województwo / Voivodeship:

zachodniopomorskie

Gmina / Community

Trzebiatów

Powierzchnia gruntu

Land area:

0,4348 ha

Ilość budynków

Quantity of buildings

3

Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

765 m<sup>2</sup>

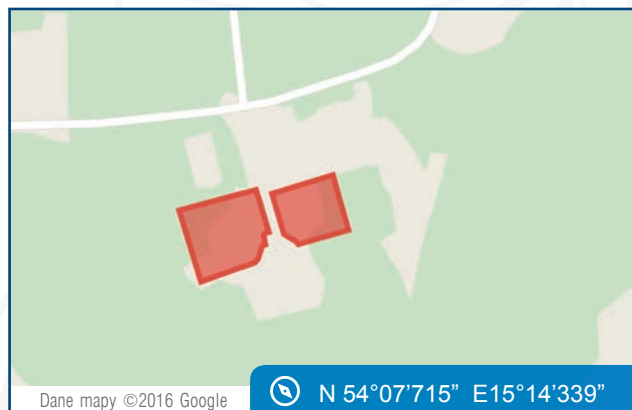
Przeznaczenie / Purpose:



Zgodnie ze Studium działki zostały określone jako tereny specjalne służące wypoczynkowi. Najbliższe otoczenie stanowią tereny rekreacyjne zabudowane.



According to the urban planning parcels have been described as specifically intended for recreation. The nearest vicinity includes developed recreational areas.



### Połączenia komunikacyjne / Transport links:



lotnisko  
airport

Szczecin - Goleniów  
70 km



autostrada  
motorway

A6 – 90 km



droga krajowa  
national road

DK11 – 25 km



przejście graniczne  
border crossing point

Garz / Paprotno koło  
Świnoujścia – 105 km





**Nr działki / Plot no.:**

376/106-109, 376/111, 376/154,  
376/156, 376/184, 376/162-183

**Obwód / Section:**

Rogowo

**Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:**

SZ1G/00030073/2

**Województwo / Voivodeship:**

zachodniopomorskie

**Gmina / Community:**

Trzebiatów

**Powierzchnia gruntu**

Land area:

111,5675 ha

**Ilość budynków**

Quantity of buildings

1

**Pow. użytk. bud.**

Usable floor area:

1823 m<sup>2</sup>

**Przeznaczenie / Purpose:**



Zgodnie z MPZP tereny przeznaczone są pod zabudowę rekreacyjno-turystyczną oraz pod lotnisko turystyczne. Obecnie stanowią działki niezabudowane i zabudowane.



According to the zoning plan these areas are intended for tourism and recreational development and touristic airport. The vicinity includes developed and undeveloped parcels.

**Możliwość wykorzystania**

Possible uses



**Rekreacyjno-turystyczna**

Recreation, tourism

**Media / Media:**



**Elektryczność**

Electricity



**Woda**

Water



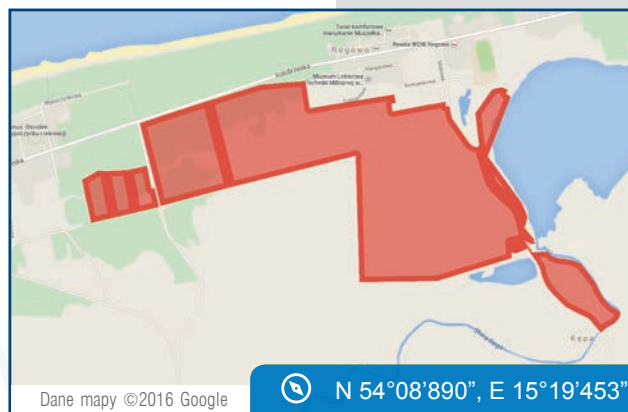
**Gaz**

Gas



**Kanalizacja**

Sewage system



**Połączenia komunikacyjne / Transport links:**



**lotnisko**  
airport

Bagicz  
25 km



**autostrada**  
motorway

A6 – 95 km



**droga krajowa**  
national road

DK11 – 18 km



**przeście graniczne**  
border crossing point

Garz / Paprotno koło  
Swinoujścia – 106 km



# SKIERNIEWICE

## ul. Batorego

### Możliwość wykorzystania

Possible uses



**Rekreacyjno-turystyczna**

Recreation, tourism

### Media / Media:



**Elektryczność**

Electricity



**Woda**

Water



**Gaz**

Gas



**Kanalizacja**

Sewage system

**Nr działki / Plot no.:**

21/19

**Obręb / Sec ion:**

—

**Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:**

LD1H/00038551/1

**Województwo / Voivodship:**

łódzkie

**Gmina / Community**

Skierniewice

**Powierzchnia gruntu**

Land area:

0,6197 ha

**Ilość budynków**

Quantity of buildings

1

**Pow. użytk. bud.**

Usable floor area:

2146 m<sup>2</sup>

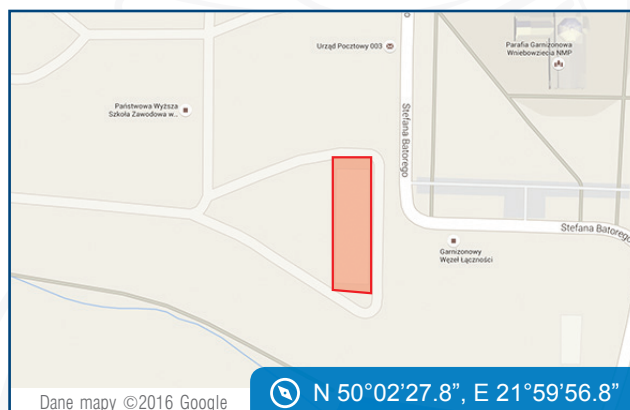
**Przeznaczenie / Purpose :**



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa teren położenia nieruchomości jako strefę rozwoju i utrzymania terenów parkowych, sportowo-rekreacyjnych, dydaktycznych.



The study on conditions and directions of area development designates the location of the estate as a zone for development and maintenance of parks, sports, recreation and education areas.



### Połączenia komunikacyjne / Transport links:



**lotnisko**  
airport

Łódź im. W. Reymonta  
76 km



**autostrada**  
motorway

A2 – 14 km



**droga krajowa**  
national road

DK70 – 1,5 km



# SUPRAŚL

## ul. Kodeksu Supraskiego



**Nr działki / Plot no.:**  
759/2

**Obręb / Set ion:**  
281 m. Supraśl

**Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:**

B11B/00040575/1

**Województwo / Voivodship:**

podlaskie

**Gmina / Community**

Supraśl

**Powierzchnia gruntu**

Land area:

0,9846 ha

**Ilość budynków**

Quantity of buildings

20

**Pow. użytk. bud.**

Usable floor area:

783,07 m<sup>2</sup>

**Przeznaczenie / Purpose :**



SUiKZP – strefa „A” ochrony uzdrowiskowej. Obszar do realizacji celów publicznych – zabudowa sanatoryjna, park zdrojowy. Najbliższe sąsiedztwo to ośrodki wypoczynkowe i rzeka Supraśl.



Urban planning – Health resort A zone. Area intended for public purposes – resort buildings, resort park. The nearest vicinity includes recreational centres and Supraśl River.

**Możliwość wykorzystania**

Possible uses



**Rekreacyjno-  
turystyczna**

Recreation, tourism

**Media / Media:**



**Elektryczność**

Electricity



**Woda**

Water



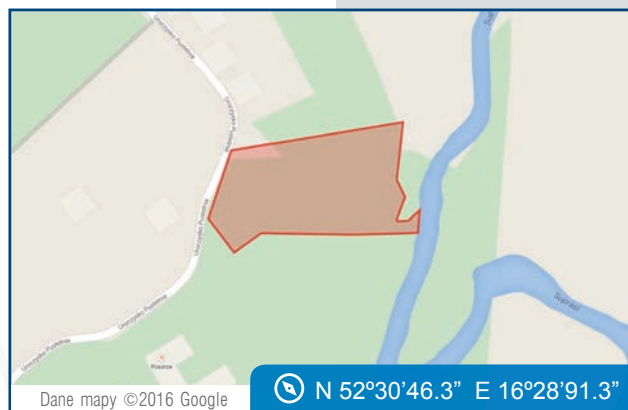
**Gaz**

Gas



**Kanalizacja**

Sewage system



**Połączenia komunikacyjne / Transport links:**



**lotnisko**

airport



**autostrada**

motorway



**droga krajowa**

national road

DK S8 – 16 km



# WĘDRZYN

## ul. H. Sienkiewicza

### Możliwość wykorzystania

Possible uses



#### Rekreacyjno-turystyczna

Recreation, tourism

### Media / Media:



#### Elektryczność

Electricity



#### Woda

Water



#### Gaz

Gas



#### Kanalizacja

Sewage system

**Nr działki / Plot no.:**

6/18-6/20, 6/22, 5/24, 6/25, 6/26, 6/27

**Obręb / Section:**

0054 Żubrow

**Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:**

GW1U/00023993/1

**Województwo / Voivodeship:**

lubuskie

**Gmina / Community**

Sulęcín

**Powierzchnia gruntu**

Land area:

0,1024 – 0,2542 ha

**Ilość budynków**

Quantity of buildings

0

**Pow. użytk. bud.**

Usable floor area:

– m<sup>2</sup>

**Przeznaczenie / Purpose:**



Teren nieruchomości nie posiada aktualnego M.P.Z.P. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Sulęcín teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka, przeznaczony jest pod korytarz ekologiczny z dopuszczeniem funkcji rekreacyjno – turystycznej.



The real estate area does not have a valid local spatial land development plan. Pursuant to the conditions and directions of development of the Sulęcín Commune, the site where the said plot is located is intended for ecological corridor with a possibility to adopt recreational and touristic function.



### Połączenia komunikacyjne / Transport links:



**lotnisko**  
airport

Zielona Góra - Babimost  
70 km



**autostrada**  
motorway

A2 – 20 km



**droga krajowa**  
national road

DK S3 – 28 km



**przejście graniczne**  
border crossing point

Kietz / Kostrzyn n. Odrą  
– 50 km



# WYSOWA-ZDRÓJ



Nr działki / Plot no.:

91/5, 851

Obręb / Set ion:

0019 Wysowa-Zdrój

Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

NS1G/00014658/0

Województwo / Voivodship:

małopolskie

Gmina / Community

Uście Gorlickie

Powierzchnia gruntu

Land area:

0,2800 ha

Ilość budynków

Quantity of buildings

2

Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

524,90 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie / Purpose :



Charakter nieruchomości, lokalizacja i sąsiedztwo sprawiają, że optymalnym sposobem jej wykorzystania może być przeznaczenie na cele: turystyczno – rekreacyjne, rehabilitacyjno – lecznicze, mieszkaniowe.



Due to the real estate's nature, location and neighbourhood, the optimal intended use may be: tourism and leisure, rehabilitation and medical facilities, housing.

Możliwość wykorzystania

Possible uses



Rekreacyjno  
-turystyczna

Recreation, tourism

Media / Media:



Elektryczność

Electricity



Woda

Water



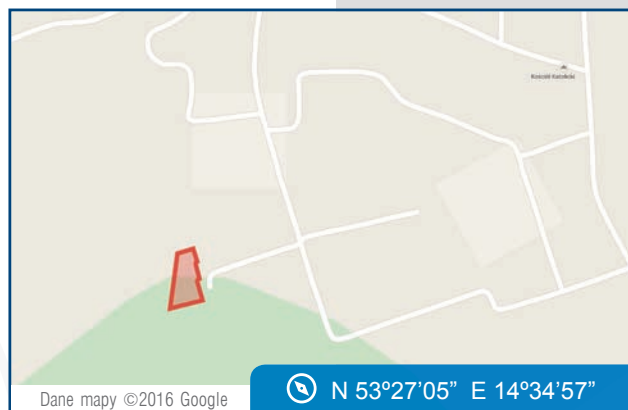
Gaz

Gas



Kanalizacja

Sewage system



Połączenia komunikacyjne / Transport links:



lotnisko  
airport

Rzeszów - Jasionka – 100 km  
Poprad (Słowacja) – 95 km



autostrada  
motorway

A4 – 80 km



droga krajowa  
national road

DK28 – 25 km

# ZEGRZE - JADWISIN



## Możliwość wykorzystania

Possible uses



### Rekreacyjno-turystyczna

Recreation, tourism

## Media / Media:



### Elektryczność

Electricity



### Woda

Water



### Gaz

Gas



### Kanalizacja

Sewage system

Nr działki / Plot no.:

111/318

Obręb / Section:

11 Jadwisin

Nr Księgi Wieczystej / Land Register no.:

WA1L/00001262/4

Województwo / Voivodeship:

mazowieckie

Gmina / Community

Serock

Powierzchnia gruntu

Land area:

1,7181 ha

Ilość budynków

Quantity of buildings

30

Pow. użytk. bud.

Usable floor area:

12900 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie / Purpose :



Studium określa teren symbolami „KL – istniejące lotnisko wojskowe”, „KL-Ł – stacja radiolokacyjna lotniska” oraz „rolnicza przestrzeń produkcyjna (...)”.



The urban planning indicates this areas with the following symbols: “KL – existing military airport”, “KL-Ł – airport radar station” and “agricultural production area (...)”.



## Połączenia komunikacyjne / Transport links:



lotnisko  
airport

Modlin – 32 km



autostrada  
motorway

–



droga krajowa  
national road

DK61– 3 km





ul. Nowowiejska 26 A • 00-911 Warszawa  
tel.: +48 22 314-97-00 • fax: +48 22 314-99-00  
www.amw.com.pl



ul. Nowowiejska 26 A • 00-911 Warszawa  
tel.: +48 22 314-97-00 • fax: +48 22 314-99-00  
www.amw.com.pl





ul. Nowowiejska 26 A • 00-911 Warszawa  
tel.: +48 22 314-97-00 • fax: +48 22 314-99-00  
www.amw.com.pl



ul. Nowowiejska 26 A • 00-911 Warszawa  
tel.: +48 22 314-97-00 • fax: +48 22 314-99-00  
www.amw.com.pl



**AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO**  
**MILITARY PROPERTY AGENCY**

ul. Nowowiejska 26A, 00-911 Warszawa  
tel.: (+48 22) 314 97 00  
fax: (+48 22) 314 99 00  
e-mail: marketing.warszawa@amw.com.pl

**ODDZIAŁ REGIONALNY AMW w BYDGOSZCZY**  
Regional Office in Bydgoszcz

ul. Gdańska 163a, 85-915 Bydgoszcz  
tel.: (+48 52) 525 78 05  
fax: (+48 52) 525 78 25  
e-mail: marketing.bydgoszcz@amw.com.pl

**ODDZIAŁ REGIONALNY AMW w GDYNI**  
Regional Office in Gdynia

ul. M. Curie Skłodowskiej 19, 81-231 Gdynia  
tel.: (+48 58) 690 87 00  
fax: (+48 58) 690 87 01  
e-mail: marketing.gdynia@amw.com.pl

**ODDZIAŁ REGIONALNY AMW w KRAKOWIE**  
Regional Office in Kraków

ul. Montelupich 3, 31-155 Kraków  
tel.: (+48 12) 422 96 96  
fax: (+48 12) 422 95 96  
e-mail: marketing.krakow@amw.com.pl

**ODDZIAŁ REGIONALNY AMW w LUBLINIE**  
Regional Office in Lublin

ul. Łęczyńska 1, 20-309 Lublin  
tel.: (+48 81) 474 61 00  
fax: (+48 81) 474 61 23  
e-mail: marketing.lublin@amw.com.pl

**ODDZIAŁ REGIONALNY AMW w OLSZTYNIE**  
Regional Office in Olsztyn

ul. Kasprowicza 1, 10-219 Olsztyn  
tel.: (+48 89) 261 322 100  
fax: (+48 89) 261 322 180  
e-mail: marketing.olsztyn@amw.com.pl

**ODDZIAŁ REGIONALNY AMW w POZNANIU**  
Regional Office in Poznań

ul. Dojazd 30, 60-631 Poznań  
tel.: (+48 61) 660 67 00  
fax: (+48 81) 660 67 01  
e-mail: marketing.poznan@amw.com.pl

**ODDZIAŁ REGIONALNY AMW w SZCZECINIE**  
Regional Office in Szczecin

ul. Księcia Sambora 4, 70-232 Szczecin  
tel.: (+48 91) 488 74 95  
fax: (+48 91) 814 61 34  
e-mail: marketing.szczecin@amw.com.pl

**ODDZIAŁ REGIONALNY AMW w WARSZAWIE**  
Regional Office in Warszawa

ul. Chełmżyńska 1, 04-247 Warszawa  
tel.: (+48 22) 326 10 10  
fax: (+48 81) 326 10 01  
e-mail: marketing.warszawa@amw.com.pl

**ODDZIAŁ REGIONALNY AMW we WROCŁAWIU**  
Regional Office in Wrocław

ul. Zwycięska 39, 53-033 Wrocław  
tel.: (+48 71) 766 17 25 do 26  
fax: (+48 71) 766 17 34  
e-mail: marketing.wroclaw@amw.com.pl

**ODDZIAŁ REGIONALNY AMW w ZIELONEJ GÓRZE**  
Regional Office in Zielona Góra

Al. Zjednoczenia 104, 68-120 Zielona Góra  
tel.: (+48 68) 411 96 00  
fax: (+48 68) 411 96 12  
e-mail: marketing.zielonagora@amw.com.pl

